

Årsredovisning för
Täby Kontorshotell AB

556613-0281

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tomas Bergström
Styrelseledamot

2025-03-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Täby Kontorshotell AB, 556613-0281, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av fastigheten Kardanen 2 i form av kontorshotell. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tomas Bergström Hoding AB, org.nr. 556961-5668.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget speciellt har hänt under räkenskapsåret. Dock har höjda räntor påverkat resultatet.

Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	9	
Resultat efter finansiella poster	-152 599	136 106
Soliditet %	3,3	4,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	264 586	133 074
Balanseras i ny räkning		133 074	-133 074
Årets resultat			-111 687
Belopp vid årets utgång	100 000	397 660	-111 687

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	397 660
Årets resultat	-111 687
Summa	285 973
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	285 973
Summa	285 973

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		9	0
Övriga rörelseintäkter		1 617 385	1 714 849
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 617 394	1 714 849
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 085 752	-1 061 248
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-251 700	-251 700
Summa rörelsekostnader		-1 337 452	-1 312 948
Rörelseresultat		279 942	401 901
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	789
Räntekostnader och liknande resultatposter		-432 541	-266 584
Summa finansiella poster		-432 541	-265 795
Resultat efter finansiella poster		-152 599	136 106
Resultat före skatt		-152 599	136 106
Skatter			
Skatt på årets resultat		42 465	-3 032
Årets resultat		-110 134	133 074

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	10 940 082	11 144 255
Inventarier, verktyg och installationer	3	3 397	50 924
Summa materiella anläggningstillgångar		10 943 479	11 195 179
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	30 000	30 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		30 000	30 000
Summa anläggningstillgångar		10 973 479	11 225 179
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		330 434	262 082
Övriga fordringar		143 795	1 510
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 535	51 535
Summa kortfristiga fordringar		525 764	315 127
Kassa och bank			
Kassa och bank		150 861	354 190
Summa kassa och bank		150 861	354 190
Summa omsättningstillgångar		676 625	669 317
SUMMA TILLGÅNGAR		11 650 104	11 894 496

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		397 660	264 586
Årets resultat		-111 687	133 074
Summa fritt eget kapital		285 973	397 660
Summa eget kapital		385 973	497 660
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	8 981 000	9 181 000
Övriga skulder		1 572 047	1 541 047
Summa långfristiga skulder		10 553 047	10 722 047
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		107 843	111 106
Skatteskulder		155 170	68 859
Övriga skulder		114 822	16 032
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		333 249	478 792
Summa kortfristiga skulder		711 084	674 789
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 650 104	11 894 496

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	13 380 640	13 380 640
Utgående anskaffningsvärden	13 380 640	13 380 640
Ingående avskrivningar	-2 236 385	-2 032 212
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-204 173	-204 173
Utgående avskrivningar	-2 440 558	-2 236 385
Redovisat värde	10 940 082	11 144 255

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	278 899	278 899
Utgående anskaffningsvärden	278 899	278 899
Ingående avskrivningar	-227 975	-180 448
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-47 527	-47 527
Utgående avskrivningar	-275 502	-227 975
Redovisat värde	3 397	50 924

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
Utgående anskaffningsvärden	30 000	30 000
Redovisat värde	30 000	30 000

Not 5 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 981 000	8 181 000

Underskrifter

Stockholm

Tomas Bergström

2025-03-05

Tomas Bergström
Styrelseledamot

Datum