

# Årsredovisning

för

## Eltjänst i Lerum Fastighets AB

556598-2948

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Martin Niklasson, Styrelseledamot

2024-05-03

Styrelsen för Eltjänst i Lerum Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet under året har bestått i att äga och förvalta fastigheten Lerum Berg 1:84.

Företaget har sitt säte i Lerums kommun Västra Götalands län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har inget hänt som inte ingår i den normala verksamheten.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	429	599	506	513
Resultat efter finansiella poster	196	147	129	173
Soliditet (%)	34	33	32	31

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	10 000	1 068 355	129 205	<b>1 307 560</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			129 205	-129 205	<b>0</b>
Årets resultat				62 908	<b>62 908</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>1 197 560</b>	<b>62 908</b>	<b>1 370 468</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 197 560
årets vinst	62 908
	<b>1 260 468</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 260 468
	<b>1 260 468</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		428 741	599 361
Övriga rörelseintäkter		94 176	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>522 917</b>	<b>599 361</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-221 089	-254 240
Personalkostnader	3	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-167 070	-167 070
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-388 159</b>	<b>-421 310</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>134 758</b>	<b>178 051</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		61 595	4 297
Räntekostnader och liknande resultatposter		-497	-35 770
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>61 098</b>	<b>-31 473</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>195 856</b>	<b>146 578</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-116 516	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-116 516</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>79 340</b>	<b>146 578</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-16 432	-17 373
<b>Årets resultat</b>		<b>62 908</b>	<b>129 205</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

1 471 859

1 638 929

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 471 859**

**1 638 929**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

5

2 000 000

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 000 000**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 471 859**

**1 638 929**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

54 250

24 000

Övriga fordringar

441 833

2 032 484

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

28 547

93 326

**Summa kortfristiga fordringar**

**524 630**

**2 149 810**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

49 256

150 817

**Summa kassa och bank**

**49 256**

**150 817**

**Summa omsättningstillgångar**

**573 886**

**2 300 627**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 045 745**

**3 939 556**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		10 000	10 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 197 560	1 068 355
Årets resultat		62 908	129 205
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 260 468</b>	<b>1 197 560</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 370 468</b>	<b>1 307 560</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Skulder till koncernföretag		2 504 422	2 387 906
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 504 422</b>	<b>2 387 906</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		49 374	0
Leverantörsskulder		6 516	6 832
Skatteskulder		72 550	82 646
Övriga skulder		17 450	49 777
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 965	104 835
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>170 855</b>	<b>244 090</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 045 745</b>	<b>3 939 556</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Rapport om årsbokslutet/årsredovisningen

Rapport om årsbokslutet/årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Iréne Blackedal, Lerums Ekonomi & Kontorstjänst AB

### Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

#### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 470 950	4 470 950
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 470 950</b>	<b>4 470 950</b>
Ingående avskrivningar	-2 832 021	-2 664 951
Årets avskrivningar	-167 070	-167 070
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 999 091</b>	<b>-2 832 021</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 471 859</b>	<b>1 638 929</b>

#### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

Förfaller år 6 eller senare

	2023-12-31	2022-12-31
Skuld till moderbolaget	2 504 422	2 352 617
	<b>2 504 422</b>	<b>2 352 617</b>

#### Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 405 000	3 405 000
	<b>3 405 000</b>	<b>3 405 000</b>

Stenkullen 2024-04-25

*Martin Niklasson*  
Martin Niklasson