

Årsredovisning
Tocasa Fastigheter AB
556725-3959
2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tocasa Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-01.

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad 2024-02-01



Torbjörn Svensson

Denna årsredovisning använder belopp i kronor om inget annat anges.
Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Under räkenskapsåret har en fastighet ingått i bolagets förvaltning: Galeasen 13, belägen på ABC-Gatan i Halmstad.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	424	390	384	385
Resultat efter finansiella poster (tkr)	30	106	111	-224
Soliditet (%)	5	9	8	5

Förändring av eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>	<i>Totalt</i>
Belopp vid årets början	100 000	183 026	283 026
<i>Disposition enligt årsstämmobeslut</i>			
Utdelning		-160 000	-160 000
Årets resultat		29 921	29 921
Belopp vid årets slut	100 000	52 947	152 947

Resultatdisposition

Följande medel står till årsstämmans förfogande:

Balanserat resultat	23 026
Årets resultat	29 921
	52 947

Styrelsens förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	52 947
-------------------------	---------------

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		423 534	389 634
Summa rörelseintäkter		423 534	389 634
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		--129 403	-167 978
Personalkostnader	1	-53 342	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-65 136	-65 136
Summa rörelsekostnader		-247 881	-233 114
Rörelseresultat		175 653	156 521
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande poster		1 919	190
Räntekostnader och liknande poster		-147 245	-51 099
Summa finansiella poster		-145 326	-50 909
Resultat efter finansiella poster		30 327	105 611
Resultat före skatt		30 327	105 611
Skatter			
Skatt på årets resultat		-406	0
Årets resultat		29 921	105 611

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2023-12-31	2022-12-31
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 051 900	3 117 036
Summa materiella anläggningstillgångar		3 051 900	3 117 036
Summa anläggningstillgångar		3 051 900	3 117 036
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		55 985	37 417
Övriga fordringar		1 081	1 030
Summa kortfristiga fordringar		57 066	38 447
Kassa och bank			
Kassa och bank		158 206	235 193
Summa kassa och bank		158 206	235 193
Summa omsättningstillgångar		215 272	273 640
SUMMA TILLGÅNGAR		3 267 172	3 390 676

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		23 026	77 415
Årets resultat		29 921	105 611
Summa fritt eget kapital		52 947	183 026
Summa eget kapital		152 947	283 026
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 078 000	3 078 000
Summa långfristiga skulder		3 078 000	3 078 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		130	0
Skatteskulder		1 232	954
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 863	28 696
Summa kortfristiga skulder		36 225	29 650
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 267 172	3 390 676

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och *BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag*. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter

Bolagets intäkter består av hyresintäkter.

Avskrivningar

Årliga avskrivningar beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden. Följande avskrivningstider används:

Byggnader 50 år

Noter

Upplýsningar till balansräkningen och resultaträkningen

Not 1 Personalkostnader

Medeltal anställda	2023	2022
Medeltal anställda män i bolaget	2	2
Medeltal anställda kvinnor i bolaget	0	0
Totalt	2	2
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inkl pensionskostnader		
Löner och andra ersättningar	40 774	5 963
Sociala kostnader enligt lag och avtal	12 568	0
- varav pensionskostnader	0	0
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	53 342	5 963

Not 2 Byggnader och mark

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	3 975 539	3 975 539
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	3 975 539	3 975 539
Ingående avskrivningar	-858 503	-793 367
Årets avskrivningar	-65 136	-65 136
Utgående avskrivningar	-923 639	-858 503
Redovisat värde	3 051 900	3 117 036
Taxeringsvärde	3 752 000	3 752 000

Not 3 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

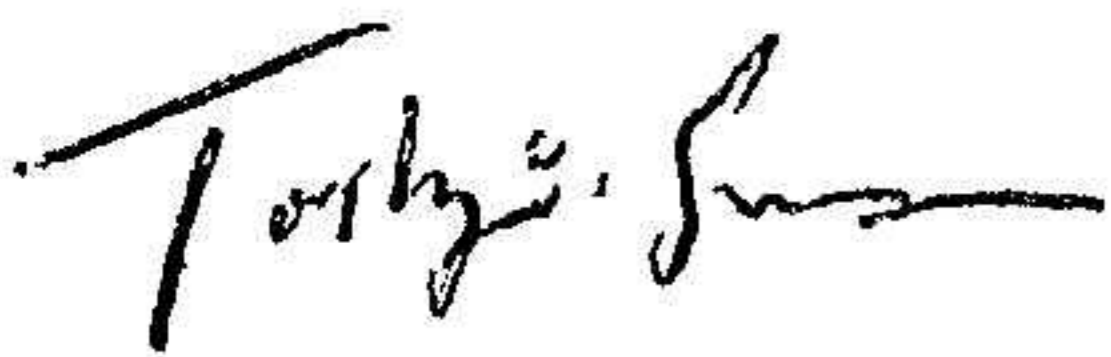
Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

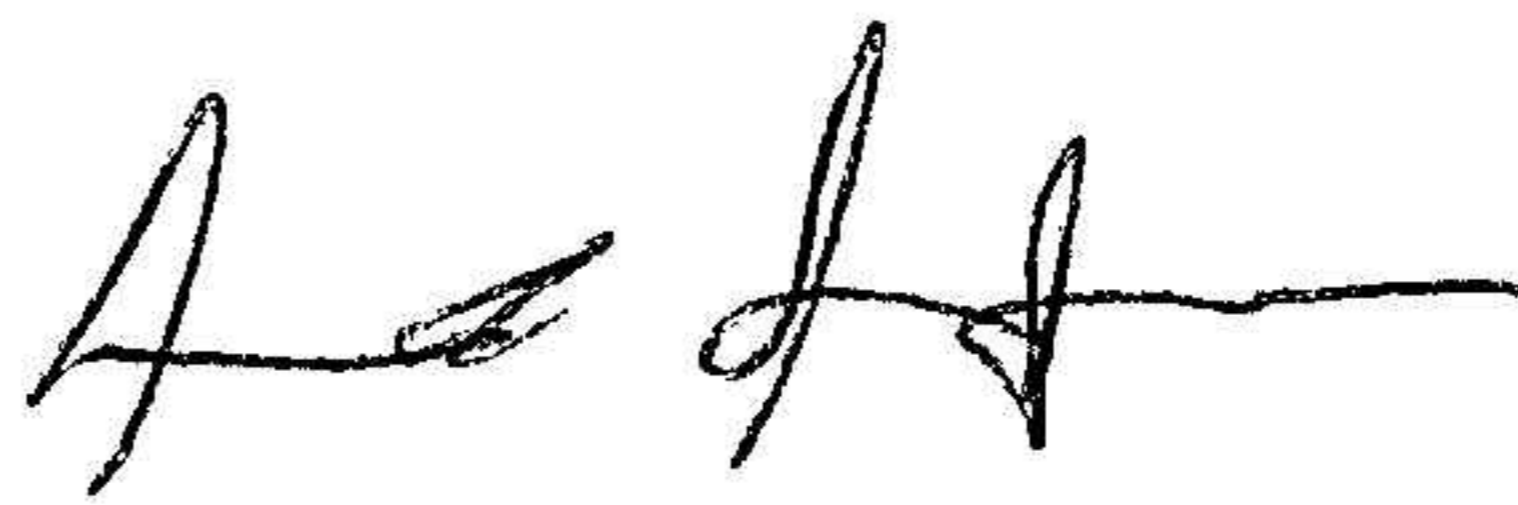
	2023	2022
Fastighetsinteckning	3 078 000	3 078 000
Summa ställda säkerheter	3 078 000	3 078 000

Underskrifter

Halmstad 2024-02-01



Torbjörn Svensson



Carl-Oscar Pressfeldt