

**Årsredovisning för**  
**Lennart J Fastighets AB**

556812-9653

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Lennart Jacobsson  
Styrelseledamot

2023-05-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lennart J Fastighets AB, 556812-9653, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget startade oktober 2017 och skall vara att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Bolaget är ett 100 % ägt dotterföretag av Jacobsson Holding AB / 556820-1650 med säte i Helsingborg.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	189 130	194 369	322 581	213 989
Resultat efter finansiella poster	-286 100	-358 462	-115 315	-155 098
Soliditet %	-47,3	-30,2	-7	-1

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	-270 340	-358 462
Balanseras i ny räkning		-358 462	358 462
Årets resultat			-286 100
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-628 802</b>	<b>-286 100</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-628 802
Årets resultat	-286 100
<b>Summa</b>	<b>-914 902</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-914 901
<b>Summa</b>	<b>-914 901</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		189 130	194 369
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>189 130</b>	<b>194 369</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-178 023	-454 084
Personalkostnader		-199 873	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-97 058	-97 059
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-474 954</b>	<b>-551 143</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-285 824</b>	<b>-356 774</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-276	-1 688
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-276</b>	<b>-1 688</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-286 100</b>	<b>-358 462</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-286 100</b>	<b>-358 462</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-286 100</b>	<b>-358 462</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 582 387	1 666 445
Inventarier, verktyg och installationer	3	10 293	23 293
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 592 680</b>	<b>1 689 738</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 592 680</b>	<b>1 689 738</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		104 929	31 230
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>104 929</b>	<b>31 230</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		24 517	31 671
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>24 517</b>	<b>31 671</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>129 446</b>	<b>62 901</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 722 126</b>	<b>1 752 639</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-628 802	-270 340
Årets resultat		-286 100	-358 462
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-914 902</b>	<b>-628 802</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-814 902</b>	<b>-528 802</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		2 498 507	2 498 507
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 498 507</b>	<b>2 498 507</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		28 520	32 807
Övriga skulder		0	-259 873
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 001	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>38 521</b>	<b>-217 066</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 722 126</b>	<b>1 752 639</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>
Byggnader	4
Inventarier, verktyg och installationer	10

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 430 325	2 430 325
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 430 325</b>	<b>2 430 325</b>
Ingående avskrivningar	-763 880	-679 821
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-84 058	-84 059
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-847 938</b>	<b>-763 880</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 582 387</b>	<b>1 666 445</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	130 000	130 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
Ingående avskrivningar	-106 707	-93 707
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-13 000	-13 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-119 707</b>	<b>-106 707</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 293</b>	<b>23 293</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 498 507	2 498 507

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	3 120 000	3 120 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 120 000</b>	<b>3 120 000</b>

## Underskrifter

Helsingborg

*Lennart Jacobsson*  
Lennart Jacobsson  
Styrelseordförande

2023-05-24

Datum