

Årsredovisning

Kåre Industrifastigheter AB

559278-5975

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ernst Kvik

2025-07-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Falun.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2010-2112
Nettoomsättning	1 300 938	1 404 927	1 397 471	1 364 577
Resultat efter finansiella poster	-133 700	196 673	98 990	-21 888
Soliditet %	6	8	5	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	200 000	61 078	64 253
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		64 253	-64 253
- Årets resultat			-100 700
- Belopp vid årets utgång	200 000	125 331	-100 700

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	125 331
Årets resultat	-100 700
Summa	24 631

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	24 631
Summa	24 631

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 300 938	1 404 927
Övriga rörelseintäkter	193 004	272 148
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 493 942	1 677 075
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-12 229	-11 505
Övriga externa kostnader	-884 081	-740 155
Personalkostnader	2 -291 399	-290 916
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-181 556	-181 556
Summa rörelsekostnader	-1 369 265	-1 224 132
Rörelseresultat	124 677	452 943
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-61	110
Räntekostnader och liknande resultatposter	-258 316	-256 380
Summa finansiella poster	-258 377	-256 270
Resultat efter finansiella poster	-133 700	196 673
Bokslutsdispositioner		
Förändring av överavskrivningar	33 000	-115 500
Summa bokslutsdispositioner	33 000	-115 500
Resultat före skatt	-100 700	81 173
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-16 920
Årets resultat	-100 700	64 253

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 503 627	4 652 183
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	198 000	231 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 701 627	4 883 183
Summa anläggningstillgångar		4 701 627	4 883 183
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		78 850	135 272
Övriga fordringar		31 074	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 207	34 449
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		163 131	169 721
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		29 749	256 841
<i>Summa kassa och bank</i>		29 749	256 841
Summa omsättningstillgångar		192 880	426 562
SUMMA TILLGÅNGAR		4 894 507	5 309 745

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	200 000	200 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>200 000</i>	<i>200 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	125 331	61 078
Årets resultat	-100 700	64 253
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>24 631</i>	<i>125 331</i>
Summa eget kapital	224 631	325 331
Obeskattade reserver		
Ackumulerade överavskrivningar	82 500	115 500
Summa obeskattade reserver	82 500	115 500
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 4 016 653	4 216 657
Övriga skulder	105 133	114 544
Summa långfristiga skulder	4 121 786	4 331 201
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 216 671	200 004
Förskott från kunder	0	1 557
Leverantörsskulder	59 790	13 072
Skatteskulder	0	41 801
Övriga skulder	8 414	40 761
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	180 715	240 518
Summa kortfristiga skulder	465 590	537 713
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 894 507	5 309 745

NOTER

Not 1	Redovisningsprinciper		
Enligt BFNAR 2016:10			
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).			
Materiella anläggningstillgångar			
Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.			
		Procent	År
	Byggnader och mark	4	25
	Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	10
Not 2	Medelantalet anställda	2024-12-31	2023-12-31
	Medelantalet anställda	1	1
Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 122 610	5 122 610
	Utgående anskaffningsvärden	5 122 610	5 122 610
	Ingående avskrivningar	-470 427	-321 871
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-148 556	-148 556
	Utgående avskrivningar	-618 983	-470 427
	Redovisat värde	4 503 627	4 652 183
Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	330 000	330 000
	Utgående anskaffningsvärden	330 000	330 000
	Ingående avskrivningar	-99 000	-66 000
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-33 000	-33 000
	Utgående avskrivningar	-132 000	-99 000
	Redovisat värde	198 000	231 000
Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 321 770	3 531 185

Not 6	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
--------------	--	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 4 233 324 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4 016 653	4 216 657
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	216 671	200 004
------------------------------------	---------	---------

Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000
------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	5 000 000	5 000 000
--------------------------	-----------	-----------

UNDERSKRIFTER

Falun

Ernst Kvick

Ernst Kvick

2025-06-30