

# ÅRSREDOVISNING

för

## AB Svenska Varuhuset

Org.nr. 556051-1353

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Paul Fischbein, Styrelseledamot  
2025-10-17

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet skall bestå av konsultverksamhet, rådgivning samt förvaltning och handel med värdepapper och fastigheter.

Företagets säte är skåne län, Malmö kommun.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	-0	0
Resultat efter finansiella poster	44	163	-128	2 207
Soliditet (%)	99,63	99,63	99,44	96,31

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 440 744	163 008	4 723 752
Balanseras i ny räkning			163 008	-163 008	0
Årets resultat				43 556	43 556
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 603 752	43 556	4 767 308

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 603 751
Årets resultat	43 556
	<u>4 647 307</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	4 647 307
	<u>4 647 307</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# AB Svenska Varuhuset

Org.nr. 556051-1353

<b>RESULTATRÄKNING</b>		2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-268 358	-104 841
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-268 358</u>	<u>-104 841</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-268 358	-104 841
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		132 972	106 651
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		163 298	89 553
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		15 644	70 203
Räntekostnader		0	1 442
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>311 914</u>	<u>267 849</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		43 556	163 008
<b>Resultat före skatt</b>		43 556	163 008
<b>Årets resultat</b>		<u>43 556</u>	<u>163 008</u>

**AB Svenska Varuhuset**

Org.nr. 556051-1353

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
	<b>Not</b>		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		<u>703 544</u>	<u>703 544</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		703 544	703 544
Summa anläggningstillgångar		703 544	703 544
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>126 225</u>	<u>124 740</u>
Summa kortfristiga fordringar		126 225	124 740
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		<u>3 595 605</u>	<u>2 909 316</u>
Summa kortfristiga placeringar		3 595 605	2 909 316
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>359 433</u>	<u>1 003 651</u>
Summa kassa och bank		359 433	1 003 651
Summa omsättningstillgångar		4 081 263	4 037 707
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 784 807</b>	<b>4 741 251</b>

**AB Svenska Varuhuset**

Org.nr. 556051-1353

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
	<b>Not</b>		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		120 000	120 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 603 751	4 440 743
Årets resultat		<u>43 556</u>	<u>163 008</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		4 647 307	4 603 751
<b>Summa eget kapital</b>		4 767 307	4 723 751
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>17 500</u>	<u>17 500</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		17 500	17 500
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 784 807</b>	<b>4 741 251</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Övriga noter

### Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-10-14

*Alona Fischbein*

Alona Fischbein

2025-10-14

*Eric Fischbein*

Eric Fischbein

2025-10-14

*Paul Fischbein*

Paul Fischbein

2025-10-14