

# ÅRSREDOVISNING

för

## Mullhyttans Utvecklings AB

Org.nr. 556197-6993

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Mullhyttans Utvecklings AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Nyköping 2023-06-30



Håkan Sidén

# ÅRSREDOVISNING

för

## Mullhyttans Utvecklings AB

Org.nr. 556197-6993

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, uthyrning av maskiner inom byggbranschen, konsultverksamhet inom plåtslageri- och ventilationsbranschen samt administrativa tjänster.

Företagets säte är Nyköpings kommun.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 287 518	3 659 480	3 547 573	3 294 664
Resultat efter finansiella poster	328 895	26 803 599	2 281 399	1 883 584
Soliditet (%)	72,74	70,83	20,93	15,80
Balansomslutning	36 659 738	37 949 414	18 984 061	20 136 261

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	112 000	20 000	2 227 073	19 190 354	21 549 427
Balanseras i ny räkning			19 190 354	-19 190 354	0
Efterutdelning			-500 000		-500 000
Årets resultat				371 505	371 505
Belopp vid årets utgång	112 000	20 000	20 917 427	371 505	21 420 932

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	20 917 426
Årets resultat	371 505
	<u>21 288 931</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	20 288 931
	<u>21 288 931</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



# Mullhyttans Utvecklings AB

Org.nr. 556197-6993

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 287 518	3 659 480
Övriga rörelseintäkter		96 645	16 761 741
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 384 163</u>	<u>20 421 221</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-600 878	-822 803
Personalkostnader		-54 127	-58 765
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-521 430	-491 628
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 176 435</u>	<u>-1 373 196</u>
<b>Rörelseresultat</b>		207 728	19 048 025
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	7 829 553
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		184 184	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 017	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-82 034	-73 979
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>121 167</u>	<u>7 755 574</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		328 895	26 803 599
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		68 900	-4 619 600
Förändring av överavskrivningar		37 617	-41 457
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>106 517</u>	<u>-4 661 057</u>
<b>Resultat före skatt</b>		435 412	22 142 542
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-63 907	-2 952 188
<b>Årets resultat</b>		<u>371 505</u>	<u>19 190 354</u>

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	2	14 874 306	8 493 549
Inventarier, verktyg och installationer	3	419 658	617 554
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 293 964</b>	<b>9 111 103</b>

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 398 775	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	819 572	819 572
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 218 347</b>	<b>819 572</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 512 311</b>	<b>9 930 675</b>
------------------------------------	--	-------------------	------------------

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		183 149	184 286
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 291 438	0
Övriga fordringar		2 805 357	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 155	16 806
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 308 099</b>	<b>201 092</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		10 839 328	27 817 647
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>10 839 328</b>	<b>27 817 647</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>19 147 427</b>	<b>28 018 739</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>36 659 738</b>	<b>37 949 414</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

**Mullhyttans Utvecklings AB**

Org.nr. 556197-6993

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

112 000

112 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

132 000

132 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

20 917 426

2 227 073

Årets resultat

371 505

19 190 354

**Summa fritt eget kapital**

21 288 931

21 417 427

**Summa eget kapital**

21 420 931

21 549 427

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

6 267 100

6 336 000

Ackumulerade överavskrivningar

343 407

381 024

**Summa obeskattade reserver**

6 610 507

6 717 024

**Långfristiga skulder**

6

Övriga skulder till kreditinstitut

5 206 000

5 578 000

**Summa långfristiga skulder**

5 206 000

5 578 000

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

372 000

372 000

Leverantörsskulder

55 273

47 611

Skatteskulder

2 413 079

2 866 113

Övriga skulder

171 789

537 030

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

410 159

282 209

**Summa kortfristiga skulder**

3 422 300

4 104 963

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

36 659 738

37 949 414

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 898 136	20 568 419
Inköp	6 750 246	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-10 670 283
Utgående anskaffningsvärden	16 648 382	9 898 136
Ingående avskrivningar	-1 404 587	-6 269 896
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	5 235 891
Årets avskrivningar	-369 489	-370 582
Utgående avskrivningar	-1 774 076	-1 404 587
Redovisat värde	14 874 306	8 493 549

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	973 228	3 800 000
Inköp	163 900	472 900
Försäljningar/utrangeringar	-372 928	-3 299 672
Utgående anskaffningsvärden	764 200	973 228
Ingående avskrivningar	-355 674	-3 460 433
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	163 073	3 225 805
Årets avskrivningar	-151 941	-121 046
Utgående avskrivningar	-344 542	-355 674
Redovisat värde	419 658	617 554

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 398 775	0
Utgående anskaffningsvärden	1 398 775	0
Redovisat värde	1 398 775	0

# Mullhyttans Utvecklings AB

Org.nr. 556197-6993

## NOTER

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	819 572	819 572
	Utgående anskaffningsvärden	819 572	819 572
	Redovisat värde	819 572	819 572

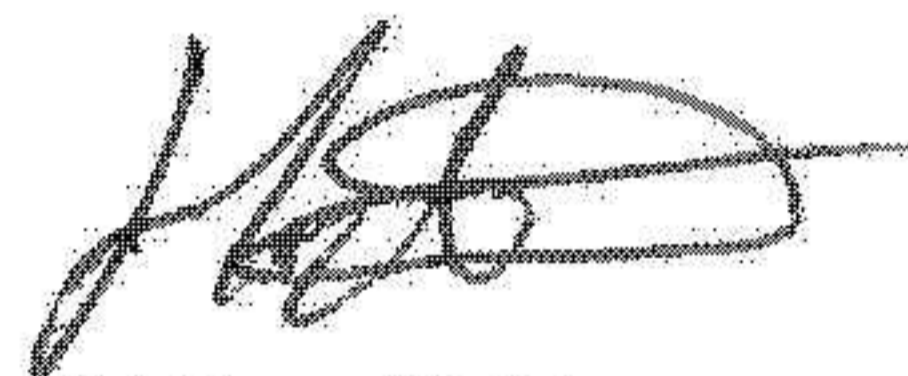
Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	3 718 000	4 090 000

## Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000

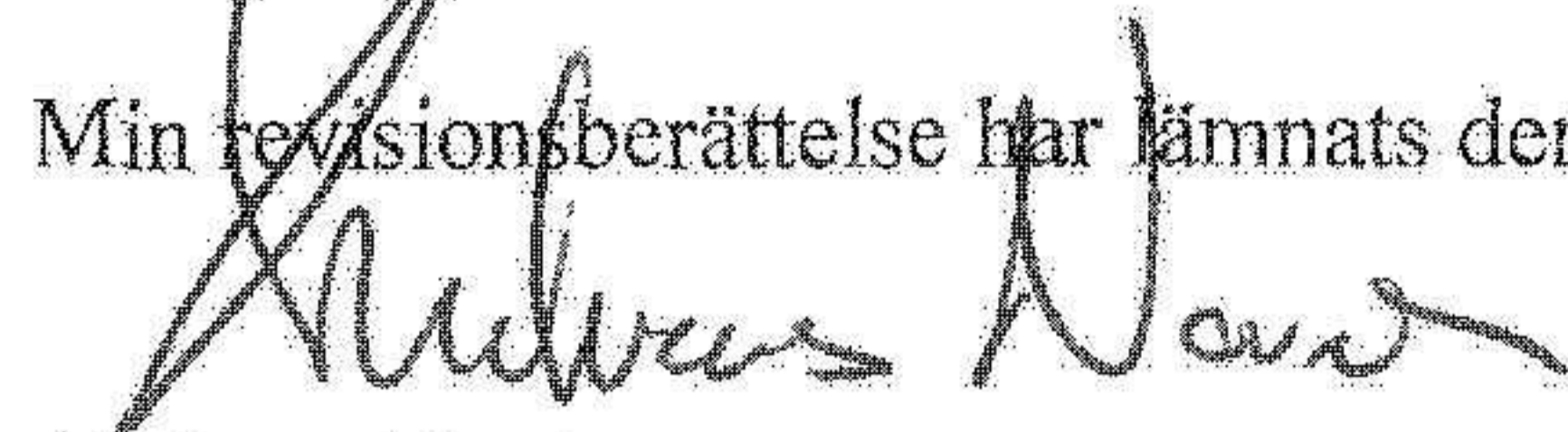
Not 8	Definition av nyckeltal
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nyköping  
2023-06-30



Håkan Sidén

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023.



Andreas Norén  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mullhyttans Utvecklings Aktiebolag

Org.nr. 556197 - 6993

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mullhyttans Utvecklings Aktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mullhyttans Utvecklings Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mullhyttans Utvecklings Aktiebolag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen.

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mullhyttans Utvecklings Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mullhyttans Utvecklings Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

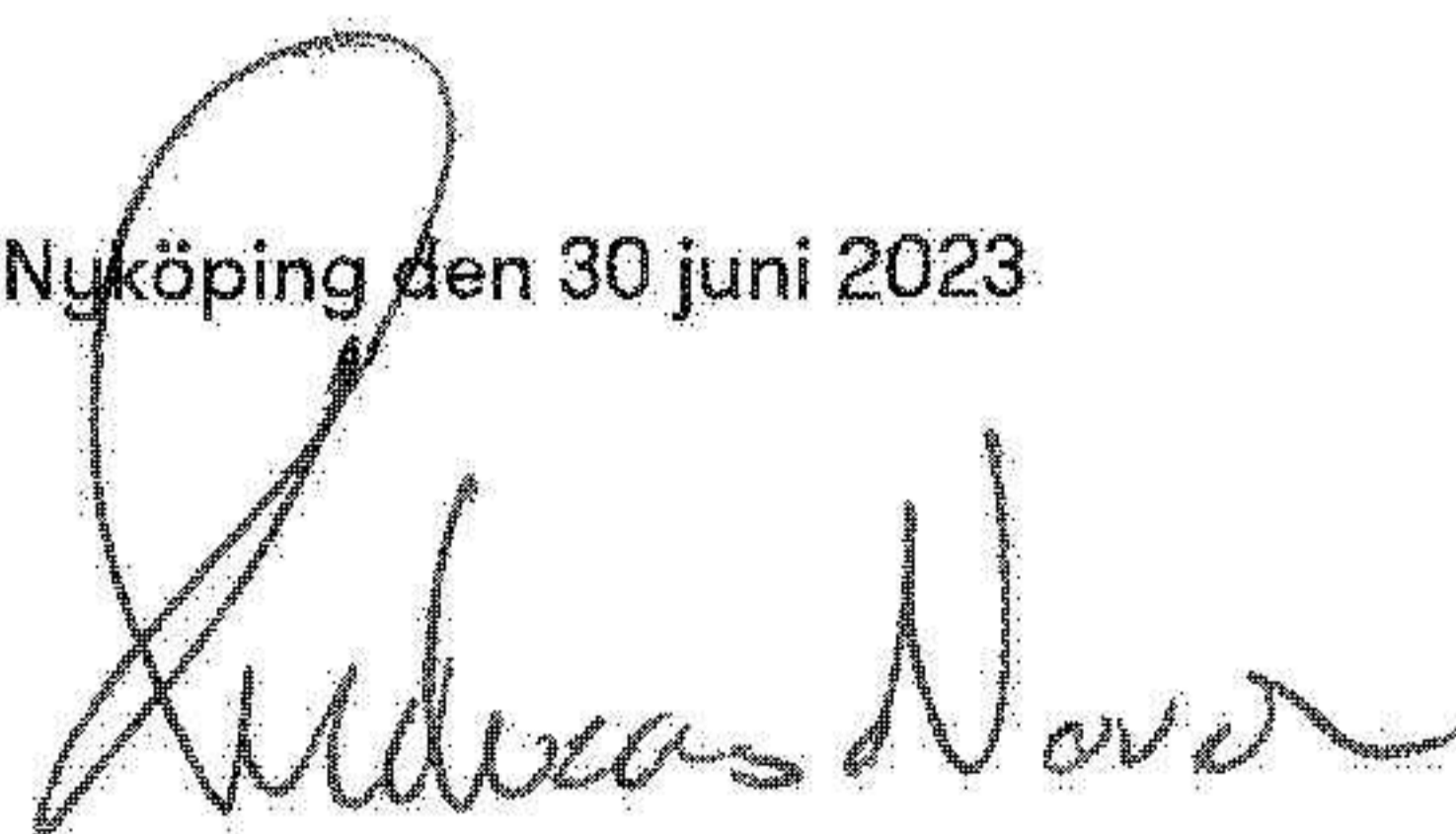
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping den 30 juni 2023



Andreas Norén  
Auktoriserad revisor