

TFS Fastigheter & Konsulttjänst AB

559151-8252

Bergesstigen 5

823 30 Kilafors

Årsredovisning för
TFS Fastigheter & Konsulttjänst AB
559151-8252

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

2024042616706

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Säkerhet och ansvarsförbindelser	4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för TFS Fastigheter & Konsulttjänst AB, 559151-8252, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom redovisning, elinstallationer och försäljning av produkter. Detta är bolagets femte verksamhetsår.

Bolaget har sitt säte i Kilafors, Bollnäs kommun, Gävleborgs län.

Flerårsöversikt (tkr)

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	484	363	232
Resultat efter finansiella poster	27	84	94
Eget kapital	269	252	185
Soliditet (%)	30	25	21
Kassalikviditet (%)	130	355	437

Disposition av bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel disponeras sålunda:

Balanserat resultat	202 413
Årets resultat	16 888
Totalt	<u>219 301</u>
Balanseras i ny räkning	<u>219 301</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- & balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

2024042616709

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Belopp i kr		<u> </u>	<u> </u>
Nettoomsättning		483 627	363 457
Förändring av lager		-	-
Övringa rörelseintäkter		-	-
Summa rörelseintäkter mm		<u>483 627</u>	<u>363 457</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-109 478	-112 091
Övr externa kostnader		-263 957	-134 096
Personalkostnader	1	-44 645	-266
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-8 124	-7 126
Avskrivningar byggnad	2	-9 409	-9 409
Summa rörelsekostnader		<u>-435 613</u>	<u>-262 988</u>
Rörelseresultat		48 014	100 469
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		315	702
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 932	-16 411
Resultat efter finansiella poster		<u>21 397</u>	<u>84 760</u>
Skatt på årets resultat		-4 509	-18 179
Årets resultat		<u>16 888</u>	<u>66 581</u>

2024042616710

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
<i>Belopp i kr</i>			
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	651 486	660 895
Inventarier, verktyg och installationer	3	20 974	24 108
Summa anläggningstillgångar		<u>672 460</u>	<u>685 003</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		37 938	140 154
Övriga fordringar		53 628	20 813
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 243	51 848
		<u>142 807</u>	<u>212 815</u>
<i>Kassa och bank</i>		72 311	120 779
Summa omsättningstillgångar		<u>215 120</u>	<u>333 594</u>
Summa tillgångar		<u>887 580</u>	<u>1 018 597</u>

2024042616711

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Belopp i kr			
Eget kapital och skulder			
<i>Eget kapital</i>	4		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (40 st á nom 1250 kr)		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Årets resultat		16 888	66 581
Balanserat resultat		202 413	135 832
		219 301	202 413
Summa eget kapital		269 301	252 413
<i>Långfristiga skulder</i>			
Lån		603 685	671 734
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		2 142	34 749
Övriga skulder		9 072	38 224
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 380	21 477
		14 594	94 450
Summa eget kapital och skulder		887 580	1 018 597
<hr/> Poster inom linje <hr/>			
Ställda panter			
Företagsinteckningar		Inga	Inga
Fastighetsinteckning		487 500	487 500
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2008:1 *Årsredovisning i mindre aktiebolag*.

Tjänste- & entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillanden mellan tillgångar och skulder

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

TFS Fastigheter & Konsulttjänst AB
559151-8252
Bergesstigen 5
823 30 Kilafors

Avskrivningar av materiella och immateriella

Noter

Not 1 Anställda och personalkostnader

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda		
Män	1	2
Kvinnor	2	1
Totalt	3	3

Medelantalet anställda har beräknats som genomsnittet av antalet vid räkenskapsårets början och slut med korrigerings för deltidanställda, avrundat uppåt.

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Styrelse och VD	0	0
Övriga anställda	15 825	0
Summa	15 825	0
Sociala kostnader	17 007	0
(varav pensionskostnader)	0	0

Bolagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0

Not 2 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Byggnad och mark	-9 409	-9 409
Inventarier, verktyg och installationer	-8 124	-7 126
	-17 533	-16 535

2024042616713

2024042616714

Not 3

Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden		
vid årets början	35 632	21 992
Utrangeringar	-	-
nyanskaffningar	<u>4 990</u>	<u>13 640</u>
	40 622	35 632
Akkumulerade avskrivningar enl plan		
vid årets början	-11 524	-4 398
Utrangeringar	-	-
årets avskrivning enl plan	<u>-19 648</u>	<u>-7 126</u>
	<u>-31 172</u>	<u>-11 524</u>
	-	-

Byggnader och mark

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden		
vid årets början	682 065	682 065
Utrangeringar	-	-
Inköp	<u>-</u>	<u>-</u>
	682 065	682 065
Akkumulerade avskrivningar enl plan		
vid årets början	-21 170	-11 761
Utrangeringar	-	-
Årets avskrivning enl plan	<u>-9 409</u>	<u>-9 409</u>
	<u>-30 579</u>	<u>-21 170</u>
Redovisat värde	651 486	660 895

Not 4 Eget kapital

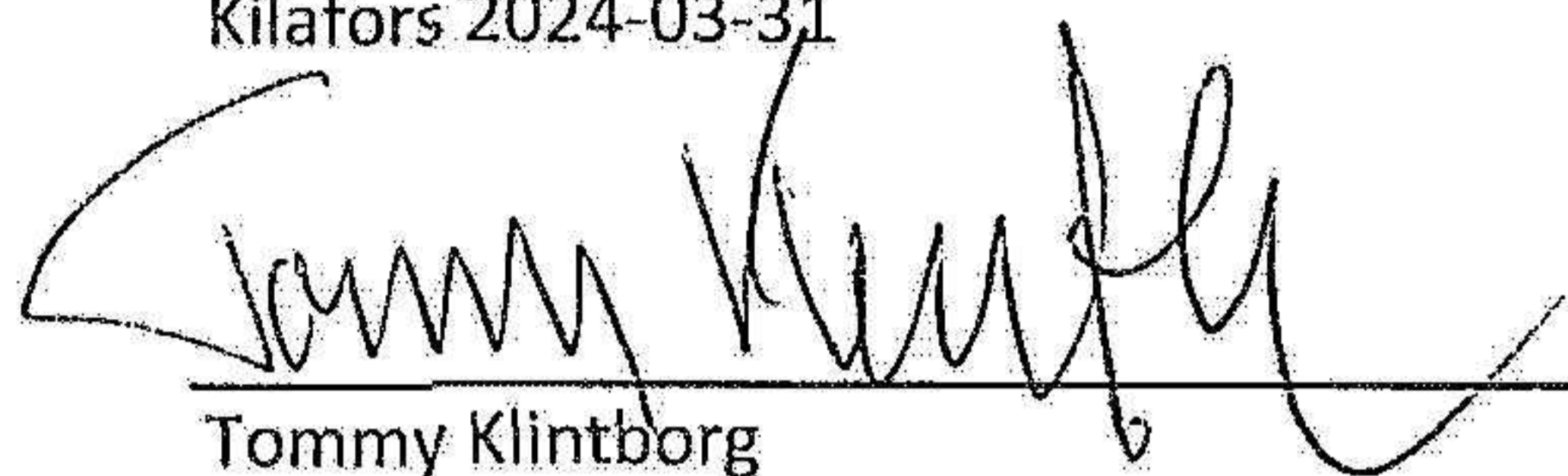
	Aktiekapital	Reservfond	Fritt EK
Vid årets början	50 000	-	202 413
Årets resultat	<u>50 000</u>	<u>-</u>	<u>16 888</u>
	50 000	-	219 301

2024042616715

Underskrifter

Ort och datum


Kilafors 2024-03-31



Tommy Klintborg
Styrelseledamot



Susanne Walther
Styrelseledamot



Fredrik Engh
Styrelseledamot

TFS Fastigheter & Konsulttjänst AB

559151-8252

Bergesstigen 5

823 30 Kilafors

2024042616716

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TFS Fastigheter & Konsulttjänst AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-04-10

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kilafors den 2024-04-23



Susanne Walther