

Årsredovisning
för
Kalmarfem Stock AB
559206-9297

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Claesson, Styrelseledamot
2026-04-27

Styrelsen för Kalmarfem Stock AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Vid genomförande av exploatering av bolagets fastigheter ska bolaget upphandla byggtjänster från externa byggbolag och sedan agera entreprenör gentemot kunder.

Bolagets förvaltning har skötts av anställda i koncernföretaget Byggnadsfirma Claesson & Anderzén HB.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Kappi Holding AB, (Ställföretr.)	500	500

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-466	-107	2	1	1
Driftsöverskott	0	0	0	0	0
Soliditet (%)	0,3	0,5	100,0	100,0	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	0	114	-105	58
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-105	105	0
Erhållna aktieägartillskott			322		322
Årets resultat				-330	-330
Belopp vid årets utgång	50	0	330	-330	51

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	330 282
årets förlust	-329 639
	643
disponeras så att	
i ny räkning överföres	643
	643

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Driftskostnader		-1	0
Fastighetsskatt		-20	0
Driftsöverskott		-21	0
Bruttoresultat		-21	0
Förvaltnings- och administrationskostnader		-1	-2
Rörelseresultat		-23	-2
Resultat från finansiella poster			
Övriga finansiella poster	1	-444	-105
Summa finansiella poster		-444	-105
Resultat efter finansiella poster		-466	-107
Bokslutsdispositioner	2	156	2
Resultat före skatt		-310	-105
Skatt på årets resultat	3	-19	0
Årets resultat		-330	-105

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Förvaltningsfastigheter

Sanerings- och exploateringsfastighet

4

18 224

12 512

18 224

12 512

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

73

51

73

51

Summa omsättningstillgångar

18 297

12 562

SUMMA TILLGÅNGAR

18 297

12 562

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

330

114

Årets resultat

-330

-105

1

8

Summa eget kapital

51

58

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

160

0

Leverantörsskulder

90

7

Skulder till koncernföretag

17 917

12 497

Aktuella skatteskulder

19

0

Övriga skulder

20

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40

0

Summa kortfristiga skulder

18 246

12 504

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 297

12 562

Noter

Tkr

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Koncernförhållanden

Företaget är ett helägt dotterföretag till Kappi Holding AB, org nr 559145-2445 med säte i Kalmar, vilken ingår i en koncern där CA Fastigheter AB, org nr 556227-5700 med säte i Kalmar upprättar koncernredovisning för den minsta koncernen och där Fastighetsaktiebolaget Bremia, org nr 556057-2744 med säte i Kalmar upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Övriga finansiella poster

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Räntekostnader från koncernföretag	443	105
Övriga räntekostnader	0	0
	444	105

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Erhållna koncernbidrag	156	2
	156	2

Not 3 Skatt å årets resultat

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Aktuell skatt	19	0
Uppskjuten skatt	0	0
	19	0

Not 4 Exploateringsfastigheter

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde	12 512	0
Inköp	5 712	12 512
	18 224	12 512

Fastighet; Ort
Björnhovda 21:3; Färjestaden
Torslunda 1:26; Färjestaden

Årsredovisningen beslutades 2026-03-25

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Claesson
Johan Claesson

2026-04-15