

Styrelsen för

KS INVESTMENT AB

Org nr 556899-1771

får härmed avge

Årsredovisning

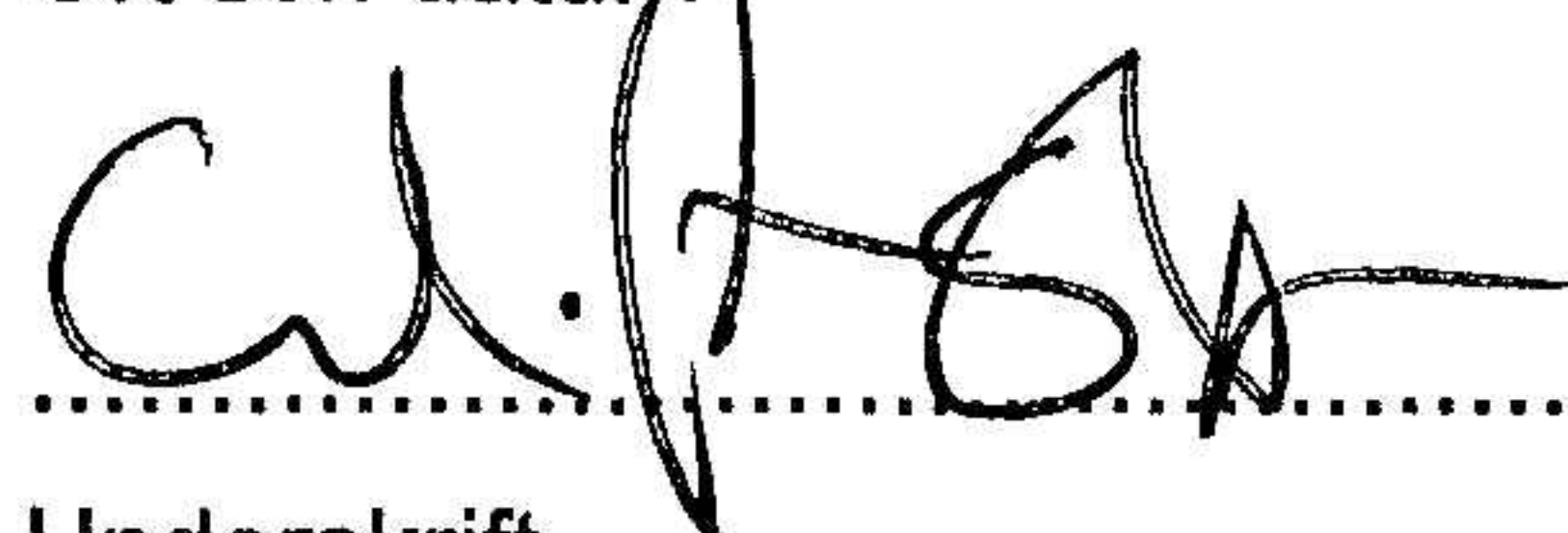
för räkenskapsåret 1 januari 2022 - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	6
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7
Underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i KS Investment AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 18 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten skall fördelas.

Rörvik den 23 april 2023

Ort och datum



Underskrift

Carl-Johan Steifeldt

Namnförtydligande

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet skall bestå av förvärv och förvaltning av fastigheter och bolag, samt handel med värdepapper.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret fortsatt att söka lämpliga objekt att investera i. Fokus har i första hand varit på fastighetsobjekt men har även varit med i diskussioner om förvärv av rörelsedrivande bolag. Under 2022 invaderade Ryssland landet Ukraina vilket har påverkat samhället i stort med höjda priser och höjda räntor. Detta har ännu inte haft någon väsentlig påverkan på bolaget. Det finns stor osäkerheter om framtida konsekvenser av den pågående invasionen men bedömningen är att det inte kommer att ha någon större påverkan på bolaget.

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Bolaget kommer att fortsätta att fokusera på lämpliga förvärv av fastigheter och bolag för förvaltning, uthyrning av maskiner, samt rådgivning och konsulttjänster inom ekonomi.

Miljöinformation

Bolaget bedriver ej någon tillståndspliktig verksamhet enligt Miljöbalken.

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	527 569
Årets vinst	689
Totalt	<u>528 258</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	528 258
Totalt	<u>528 258</u>

2023050333010

C. L.

Flerårsjämförelse		2022-12	2021-12	2020-12	2019-12	2018-12
Nettoomsättning	kr	–	–	–	–	–
Resultat efter finansiella poster	kr	880	52 271	26 691	6 983	9 163
Soliditet	%	98,0%	49,9%	67,5%	67,2%	75,1%
Förändring av eget kapital		Aktiekapital	Reservfond	Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital	
Eget kapital		75 000	-	1 052 569	1 127 569	
Utdelning				-300 000	-300 000	
Eget kapital 2021-12-31		75 000	-	752 569	827 569	
Utdelning				-300 000	-300 000	
Årets resultat				689	689	
Eget kapital 2022-12-31		75 000	0	453 258	528 258	

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Övriga rörelsekostnader	1	-2 744	-625
Rörelseresultat		-2 744	-625
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2	3 675	52 936
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51	-40
Resultat efter finansiella poster		880	52 271
Resultat före skatt		880	52 271
Skatt på årets resultat		-191	-10 775
Årets resultat		689	41 496

202305033012

cl

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	104 151	104 151
Summa anläggningstillgångar		104 151	104 151
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		479	530
		479	530
Kassa och bank		434 595	1 555 390
Summa omsättningstillgångar		435 074	1 555 920
SUMMA TILLGÅNGAR		539 225	1 660 071

2023050335013

cl

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (750 aktier á kvotvärde 100 kr)		75 000	75 000
		<u>75 000</u>	<u>75 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		752 569	1 011 073
Utdelning		-300 000	-300 000
Årets resultat		689	41 496
		<u>453 258</u>	<u>752 569</u>
		528 258	827 569
 <i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		10 967	16 502
Övriga skulder		-	816 000
		<u>10 967</u>	<u>832 502</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		539 225	1 660 071

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

<i>Belopp i kr</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ställda säkerheter	Inga	Inga
<i>Övriga ställda panter och säkerheter</i>		
Summa ställda säkerheter	-	-
 Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd, i enlighet med regelverket K2.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Intäkter redovisas i den period leverans har skett. Intäkterna redovisas netto exklusive moms.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 - 10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde. Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

2023050333015

cl

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under året och några löner har ej utbetalats.

Not 2 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Utdelning på noterade andelar	3 675	17 896
Resultat avyttring värdepappersinnehav	-	35 040
	<u>3 675</u>	<u>52 936</u>

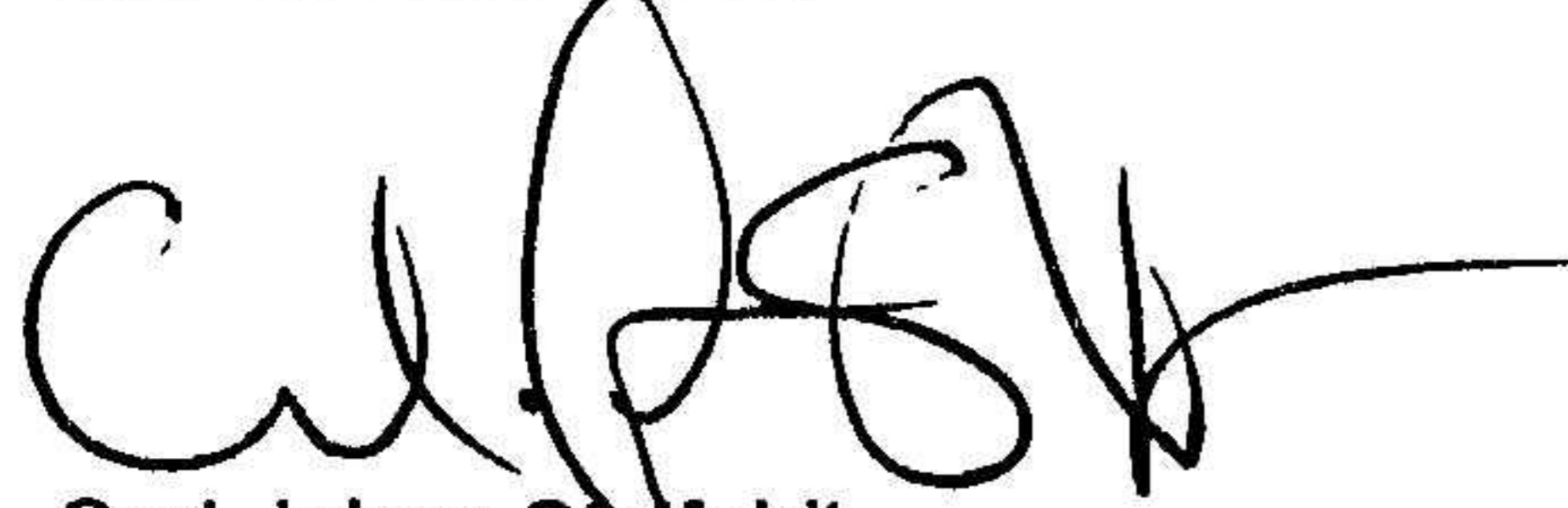
Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början och slut	104 151	340 848
Tillkommande tillgångar	-	79 395
Avgående tillgångar	-	-316 092
	<u>104 151</u>	<u>104 151</u>
Bokfört värde vid årets slut	<u>104 151</u>	<u>104 151</u>
	<i>Fördelning %</i>	<i>Fördelning %</i>
<i>Fördelning av långfristiga värdepappersinnehav</i>		
Noterade andelar	100%	100%

Not 4 Eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
(Antal aktier 750 st)			
Vid årets början	75 000	711 073	41 496
<i>Disposition enl bolagsstämmbeslut</i>			
• Vinstdisposition		41 496	-41 496
• Utdelning		-300 000	-
Årets resultat			689
Vid årets slut	<u>75 000</u>	<u>452 569</u>	<u>689</u>

Rörvik 2023-03-05



Carl-Johan Steinfeldt
Styrelseledamot

ck

202305033016