

Årsredovisning

BR Group Fastigheter AB

559019-0459

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Annicka Eklind , Verkställande direktör
2024-06-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.
Företaget har sitt säte i Örebro.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 171	1 194	1 122	1 178
Resultat efter finansiella poster	-55	146	13	-1 129
Soliditet %	2	2	1	0,4

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	83 720	146 226	279 946
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		146 226	-146 226	0
- Årets resultat			-54 620	-54 620
- Belopp vid årets utgång	50 000	229 946	-54 620	225 326

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	229 946
Årets resultat	-54 620
Summa	175 326

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	175 326
Summa	175 326

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 171 249	1 194 232
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 171 249	1 194 232
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-314 426	-401 491
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-369 923	-332 851
Summa rörelsekostnader	-684 349	-734 342
Rörelseresultat	486 900	459 890
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	45 602	4 972
Räntekostnader och liknande resultatposter	-587 122	-318 636
Summa finansiella poster	-541 520	-313 664
Resultat efter finansiella poster	-54 620	146 226
Resultat före skatt	-54 620	146 226
Årets resultat	-54 620	146 226

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 065 514	11 123 128
Inventarier, verktyg och installationer	3	205 884	298 487
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	57 825
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		11 271 398	11 479 440
Summa anläggningstillgångar		11 271 398	11 479 440
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		407 073	398 422
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		802 203	892 320
Övriga fordringar		111 931	7 060
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 321 207	1 297 802
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		66 376	235 985
<i>Summa kassa och bank</i>		66 376	235 985
Summa omsättningstillgångar		1 387 583	1 533 787
SUMMA TILLGÅNGAR		12 658 981	13 013 227

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	229 946	83 720
Årets resultat	-54 620	146 226
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>175 326</i>	<i>229 946</i>
Summa eget kapital	225 326	279 946
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6 11 640 000	12 000 000
Summa långfristiga skulder	11 640 000	12 000 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 360 000	360 000
Leverantörsskulder	35 970	20 504
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	12 188	12 195
Skatteskulder	17 742	12 324
Övriga skulder	53 421	44 434
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	314 334	283 824
Summa kortfristiga skulder	793 655	733 281
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	12 658 981	13 013 227

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	3-10

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 765 234	12 765 234
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	219 706	0
Utgående anskaffningsvärden	12 984 940	12 765 234
Ingående avskrivningar	-1 642 106	-1 365 152
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-277 320	-276 954
Utgående avskrivningar	-1 919 426	-1 642 106
Redovisat värde	11 065 514	11 123 128

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 508 230	1 276 787
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	0	231 443
Utgående anskaffningsvärden	1 508 230	1 508 230
Ingående avskrivningar	-1 209 743	-1 153 846
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-92 603	-55 897
Utgående avskrivningar	-1 302 346	-1 209 743
Redovisat värde	205 884	298 487

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	57 825	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Nedlagda utgifter	0	57 825
	Omklassificeringar	-57 825	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	57 825
	Redovisat värde	0	57 825

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 200 000	10 560 000

Not 6	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
--------------	--	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 12 000 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 11 640 000 12 000 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 360 000 360 000

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Företagsinteckningar	12 600 000	12 600 000
	Summa ställda säkerheter	12 600 000	12 600 000

UNDERSKRIFTER

Örebro den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Annicka Eklind
Annicka Eklind
Verkställande direktör
2024-06-26

Daniel Rönnberg
Daniel Rönnberg
2024-06-26

Johan Bergdahl
Johan Bergdahl
2024-06-27

Lars Eklind
Lars Eklind
2024-06-27

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2024-06-27

David Hedlund

David Hedlund

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BR Group Fastigheter AB, org.nr 559019-0459

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BR Group Fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BR Group Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för BR Group Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till BR Group Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för BR Group Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till BR Group Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 27 juni 2024

David Hedlund
Auktoriserad revisor