

anik=20250703;2025070805962

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

**Areim Investment DC AB**  
**559133-9352**

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-06-30. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den

2025-06-30

  
Robert Björk  
Styrelseordförande

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

**Areim Investment DC AB**  
**559133-9352**

<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6



Areim Investment DC AB  
559133-9352

## ÅRSREDOVISNING FÖR AREIM INVESTMENT DC AB

Styrelsen för Areim Investment DC AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att förvalta aktier och andelar.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat aktier i bolagen EcoDC Holding AB (publ), org nr 559491-2098, och EcoDC Group AB, org nr 559489-6978.

Bolaget har under året sålt aktier i flera dotterbolag.

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 844 385 tkr.

Bolaget har under året lämnat aktieägartillskott om 150 tkr till EcoDC Group AB, org nr 559489-6978, och Coleander AB, org nr 559420-7226.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	1 769 308	-86 868	-5 340	-1 546
Soliditet	100%	94%	75%	93%



**Areim Investment DC AB**  
559133-9352

**Förändringar i eget kapital**

<i>Belopp i tusentals kronor</i>			<b>Balanserat</b>		<b>Totalt</b>
	<b>Aktiekapital</b>	<b>Reservfond</b>	<b>resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	
Belopp vid årets ingång	130	-	3 220 984	-86 868	3 134 246
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			-86 868	86 868	0
Erhållet aktieägartillskott			844 385		844 385
Årets resultat				1 769 308	1 769 308
<b>Utgående balans</b>	<b>130</b>	<b>0</b>	<b>3 978 501</b>	<b>1 769 308</b>	<b>5 747 939</b>

**Resultatdisposition**

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	3 978 500 904
Årets vinst	1 769 308 241
	<u><b>5 747 809 145</b></u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	<u>5 747 809 145</u>
	<u><b>5 747 809 145</b></u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.



Areim Investment DC AB  
559133-9352

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	-
Övriga rörelseintäkter		4	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-18 916	-23 145
Personalkostnader		-1 314	-1 314
Övriga rörelsekostnader		-208	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-20 438</b>	<b>-24 459</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-20 434</b>	<b>-24 459</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 789 727	-54 077
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	11 345	22 117
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-11 330	-30 449
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 789 742</b>	<b>-62 409</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 769 308</b>	<b>-86 868</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 769 308</b>	<b>-86 868</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>1 769 308</b>	<b>-86 868</b>



Areim Investment DC AB  
559133-9352

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	5 751 365	3 131 696
Fordringar hos koncernföretag	6	-	-
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 751 365</b>	<b>3 131 696</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 751 365</b>	<b>3 131 696</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		-	205 265
Övriga fordringar		1	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	2 782
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1</b>	<b>208 047</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		469	1 884
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>469</b>	<b>1 884</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>470</b>	<b>209 931</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 751 835</b>	<b>3 341 627</b>



ank=20250703;2025070805967

Areim Investment DC AB  
559133-9352

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		130	130
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>130</b>	<b>130</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		3 978 501	3 220 984
Årets resultat		1 769 308	-86 868
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 747 809</b>	<b>3 134 116</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 747 939</b>	<b>3 134 246</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		46	-
Skulder till koncernföretag		-	206 379
Övriga skulder		-	983
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 850	19
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 896</b>	<b>207 381</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 751 835</b>	<b>3 341 627</b>



Areim Investment DC AB  
559133-9352

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

I enlighet med undantaget i Årsredovisningslagen 7 kap. 3 § omfattar inte årsredovisningen någon koncernredovisning.

### Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Areim Holding DC AB, org nr 559348-5765, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Areim Fastigheter DC (Eq) AB, org nr 559347-6293, med säte i Stockholm.

Bolaget har i medeltal under året haft 1 (fg år 1) antal anställda.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med 11 285 tkr (fg år 21 962).

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -11 330 tkr (fg år -22 105).

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 131 696	1 557 678
Förvärv	525	521 188
Nyemission	2 634 789	437 736
Lämnade aktieägartillskott	150	688 138
Försäljningar	-15 795	-73 044
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 751 365</b>	<b>3 131 696</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 751 365</b>	<b>3 131 696</b>



ank=20250703;2025070805969

Areim Investment DC AB  
559133-9352

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-	499 000
Avgående poster	-	-499 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7 Eventualförpliktelser**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Eventualförpliktelser till förmån för koncernbolag:</i>		
Övriga eventualförpliktelser	42 214	-
<b>Summa eventualförpliktelser till förmån för koncernbolag:</b>	<b>42 214</b>	<b>0</b>
<b>Summa eventualförpliktelser</b>	<b>42 214</b>	<b>0</b>

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Robert Björk  
Styrelseordförande

Johan Bengtsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Katrine Söderberg  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557543686694

## Dokument

Areim Investment DC AB - Årsredovisning 2024  
Huvuddokument  
8 sidor  
Startades 2025-04-08 10:12:26 CEST (+0200) av Gustav  
Svensson (GS)  
Färdigställt 2025-04-08 13:02:02 CEST (+0200)

## Initierare

Gustav Svensson (GS)  
AREIM AB  
gustav.svensson@areim.se  
+46720762499

## Signerare

Johan Bengtsson (JB)  
Areim AB  
Personnummer 750809-4898  
johan.bengtsson@areim.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"JOHAN BENGTSSON"  
Signerade 2025-04-08 10:39:29 CEST (+0200)

Robert Björk (RB)  
Areim AB  
Personnummer 911001-3977  
robert.bjork@areim.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ROBERT BJÖRK"  
Signerade 2025-04-08 10:24:40 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557543686694

**Katrine Söderberg (KS)**

Ernst & Young AB

Personnummer 811123-7528

*katrine.soderberg@se.ey.com*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var*

*"KATRINE SÖDERBERG"*

*Signerade 2025-04-08 13:02:02 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



ank=20250703;2025070805972



Building a better  
working world

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Areim Investment DC AB, org.nr 559133-9352

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Areim Investment DC AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Areim Investment DC ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Areim Investment DC AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 20 mars 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara

väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

ank=20250703;2025070805973

Penneo dokumentnyckel: N17B5-55GWO-4G49E-JCMWZ-W9VDH-QER40



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Areim Investment DC AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Areim Investment DC AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Katrine Söderberg  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## KATRINE SÖDERBERG

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Ernst & Young AB

Serienummer: 9f3611499c0490[...]0c0d142e4e2c5

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-08 11:06:31 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.