

Årsredovisning

Kingston Fastigheter AB

Organisationsnummer: 556986-5289
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Vännäsby

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-06-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Joakim Karlsson
Styrelseledamot
2025-07-30

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, aktier, värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning (kr)	2 081 645	1 873 289	1 690 282	1 609 279
Resultat efter finansiella poster (kr)	10 031	34 619	19 313	66 671
Soliditet (%)	1,5	1,5	1,4	1,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	98 159	0	148 159
Belopp vid årets utgång	50 000	98 159	0	148 159

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	98 159
Årets resultat	0
Medel att disponera	98 159

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	98 159
Summa	98 159

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		2 081 645	1 873 289
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 081 645	1 873 289
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 111 188	-923 956
Personalkostnader	2	-315 408	-308 175
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-184 363	-184 363
Summa rörelsekostnader		-1 610 959	-1 416 494
Rörelseresultat		470 686	456 795
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		209	152
Räntekostnader och liknande resultatposter		-460 864	-422 328
Summa finansiella poster		-460 655	-422 176
Resultat efter finansiella poster		10 031	34 619
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-10 031	-34 619
Summa bokslutsdispositioner		-10 031	-34 619
Resultat före skatt		0	0
Årets resultat		0	0

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 582 879	9 767 242
Summa materiella anläggningstillgångar		9 582 879	9 767 242
Summa anläggningstillgångar		9 582 879	9 767 242
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		21 514	16 814
Övriga fordringar		114 385	65 159
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 028	23 028
Summa kortfristiga fordringar		158 927	105 001
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		360 843	329 782
Summa kassa och bank		360 843	329 782
Summa omsättningstillgångar		519 770	434 783
SUMMA TILLGÅNGAR		10 102 649	10 202 025

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		98 159	98 159
Årets resultat		0	0
Summa fritt eget kapital		98 159	98 159
Summa eget kapital		148 159	148 159
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 550 250	8 761 250
Skulder till koncernföretag		460 000	460 000
Summa långfristiga skulder		9 010 250	9 221 250
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		211 000	211 000
Förskott från kunder		10 643	4 559
Leverantörsskulder		106 538	100 131
Skatteskulder		70 289	70 289
Övriga skulder		20 031	53 932
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		525 739	392 705
Summa kortfristiga skulder		944 240	832 616
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5	10 102 649	10 202 025

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2. Medelantal anställda

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Medelantal anställda	1	1

Not 3. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 442 700	11 442 700
Utgående anskaffningsvärden	11 442 700	11 442 700
Ingående avskrivningar	-1 675 458	-1 491 095
Årets avskrivningar	-184 363	-184 363
Utgående avskrivningar	-1 859 821	-1 675 458
Redovisat värde	9 582 879	9 767 242

Not 4. Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 010 250	8 377 250

Not 5. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	9 752 500	9 752 500
Summa ställda säkerheter	9 752 500	9 752 500

Bolaget har inga eventalförpliktelser.

Kingston Fastigheter AB
556986-5289

7 (7)

Joakim Karlsson
Joakim Karlsson
2025-06-01