

# Årsredovisning

för

## Bro Nygård 2:6 Fastighetsutveckling AB

559442-0597

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bro Nygård 2:6 Fastighetsutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strängnäs 2025-05-27



Jan Persson

Styrelsen för Bro Nygård 2:6 Fastighetsutveckling AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kilen 242 Strängnäs AB, 559422-3215, med säte i Strängnäs. Moderbolag på högsta koncernnivå är Jan Persson Holding AB, 556795-4697, med säte i Strängnäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023 (6 mån)
Nettoomsättning	43	0
Resultat efter finansiella poster	23	-20
Soliditet (%)	9,7	6,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	25 000	20 000	-19 847	25 153
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-19 847	19 847	0
Årets resultat			18 545	18 545
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>153</b>	<b>18 545</b>	<b>43 698</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	153
årets vinst	18 545
	<b>18 698</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	18 698
	<b>18 698</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-07-17 -2023-12-31 (6 mån)
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		42 620	0
		<b>42 620</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-5 955	-2 963
Övriga externa kostnader		-14 888	-16 975
Personalkostnader	2	0	0
		<b>-20 843</b>	<b>-19 938</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>21 777</b>	<b>-19 938</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 578	91
		<b>1 578</b>	<b>91</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>23 355</b>	<b>-19 847</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>23 355</b>	<b>-19 847</b>
Skatt på årets resultat		-4 810	0
<b>Årets resultat</b>		<b>18 545</b>	<b>-19 847</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

389 905

389 905

**389 905**

**389 905**

**Summa anläggningstillgångar**

**389 905**

**389 905**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

61 872

17 896

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

2 735

**61 872**

**20 631**

**Summa omsättningstillgångar**

**61 872**

**20 631**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**451 777**

**410 536**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst

153

20 000

Årets resultat

18 545

-19 847

**18 698**

**153**

**Summa eget kapital**

**43 698**

**25 153**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

2 735

Skulder till koncernföretag

400 286

379 693

Aktuella skatteskulder

4 810

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 983

2 955

**Summa kortfristiga skulder**

**408 079**

**385 383**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**451 777**

**410 536**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäcksredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023-07-17 -2023-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	1 578	88
Övriga ränteintäkter	0	3
	<b>1 578</b>	<b>91</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	389 905	0
Inköp	0	389 905
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>389 905</b>	<b>389 905</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>389 905</b>	<b>389 905</b>

Strängnäs 2025- 05- 27

Jan Persson



20250703;2025070742618