

Årsredovisning för
Grundbalken Fastigheter AB

559271-9776

Räkenskapsåret

2023-11-01 - 2024-10-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Conny Björk
Styrelseledamot

2025-03-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Grundbalken Fastigheter AB, 559271-9776, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-10-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Värnamo registrerades år 2020 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning, uthyrning av lokaler och lägenheter.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	321 458	255 007	199 615	87 300
Resultat efter finansiella poster	28 135	12 439	10 310	-38 304
Soliditet %	1,2	0,3	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-27 994	12 439
Balanseras i ny räkning		12 439	-12 439
Årets resultat			25 482
Belopp vid årets utgång	25 000	-15 555	25 482

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-15 555
Årets resultat	25 482
Summa	9 927
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	9 927
Summa	9 927

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-11-01 - 2024-10-31</i>	<i>2022-11-01 - 2023-10-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		321 458	255 007
Övriga rörelseintäkter		0	12 398
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		321 458	267 405
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-121 383	-115 598
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-55 897	-47 418
Summa rörelsekostnader		-177 280	-163 016
Rörelseresultat		144 178	104 389
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		190	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-116 233	-91 954
Summa finansiella poster		-116 043	-91 950
Resultat efter finansiella poster		28 135	12 439
Resultat före skatt		28 135	12 439
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 653	0
Årets resultat		25 482	12 439

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-10-31</i>	<i>2023-10-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 863 634	2 919 531
Summa materiella anläggningstillgångar		2 863 634	2 919 531
Summa anläggningstillgångar		2 863 634	2 919 531
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		9 085	13 338
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 995	11 146
Summa kortfristiga fordringar		22 080	24 484
Kassa och bank			
Kassa och bank		108 144	140 363
Summa kassa och bank		108 144	140 363
Summa omsättningstillgångar		130 224	164 847
SUMMA TILLGÅNGAR		2 993 858	3 084 378

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-10-31</i>	<i>2023-10-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-15 555	-27 994
Årets resultat		25 482	12 439
Summa fritt eget kapital		9 927	-15 555
Summa eget kapital		34 927	9 445
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 620 000	1 650 000
Övriga skulder		1 200 000	1 300 000
Summa långfristiga skulder		2 820 000	2 950 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		661	665
Skatteskulder		5 428	2 775
Övriga skulder		70 441	70 118
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		62 401	51 375
Summa kortfristiga skulder		138 931	124 933
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 993 858	3 084 378

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-10-31</i>	<i>2023-10-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 022 883	3 022 883
Utgående anskaffningsvärden	3 022 883	3 022 883
Ingående avskrivningar	-103 352	-55 934
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-55 897	-47 418
Utgående avskrivningar	-159 249	-103 352
Redovisat värde	2 863 634	2 919 531

Not 3 Ställda säkerheter

	<i>2024-10-31</i>	<i>2023-10-31</i>
Fastighetsinteckningar	1 665 000	1 665 000
Summa ställda säkerheter	1 665 000	1 665 000

Underskrifter

Värnamo

Axel Gustafsson

2025-03-13

Axel Gustafsson
Styrelseordförande

Datum

Conny Björk

2025-03-13

Conny Björk
Styrelseledamot

Datum