

**Årsredovisning för**  
**TK Living AB**

559275-1852

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Therese Käll  
Styrelseledamot

2026-03-20

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för TK Living AB, 559275-1852, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Försäljning av hus och fritidshus för nybyggnation och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	844	1 103	1 225	2 031
Resultat efter finansiella poster	460	119	370	1 315
Soliditet %	87,4	84,3	79,6	67,4

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	759 356	49 283
Balanseras i ny räkning		49 283	-49 283
Vinstutdelning		-950 000	
Årets resultat			547 112
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-141 361</b>	<b>547 112</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-141 361
Årets resultat	547 112
<b>Summa</b>	<b>405 751</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		844 438	1 103 326
Övriga rörelseintäkter		22 900	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>867 338</b>	<b>1 103 326</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-96 491	-243 693
Personalkostnader	2	-910 865	-774 937
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 007 356</b>	<b>-1 018 630</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-140 018</b>	<b>84 696</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		550 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		49 538	46 124
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-11 858
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>599 538</b>	<b>34 266</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>459 520</b>	<b>118 962</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-55 000
Förändring av periodiseringsfonder		90 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>90 000</b>	<b>-55 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>549 520</b>	<b>63 962</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 408	-14 679
<b>Årets resultat</b>		<b>547 112</b>	<b>49 283</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	0	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		102 727	315 463
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>102 727</b>	<b>315 463</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		744 255	1 099 820
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>744 255</b>	<b>1 099 820</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>846 982</b>	<b>1 415 283</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>846 982</b>	<b>1 440 283</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-141 361	759 356
Årets resultat		547 112	49 283
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>405 751</b>	<b>808 639</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>430 751</b>	<b>833 639</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		390 000	480 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>390 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	12 199
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>12 199</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	41 990
Övriga skulder		26 231	72 455
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>26 231</b>	<b>114 445</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>846 982</b>	<b>1 440 283</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar	-25 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>

#### Kommentar till not

Dotterbolaget TK Mark & Fast AB har avyttrats.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-20

Kalmar

*Therese Käll*  
Therese Käll  
Styrelseledamot

2026-03-20

Datum