

Årsredovisning
för
Oskar i Grästorp AB
556325-9455

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kent Jacobsson, Styrelseledamot
2024-10-16

Styrelsen för Oskar i Grästorps AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastigheten Ormvråken 3 i Grästorps kommun. Samtliga lägenheter i bolagets fastighetsbestånd är för närvarande uthyrda. Dessutom bedriver bolaget handel med värdepapper.

I samband med att bolagets huvudsakliga verksamhet numera är fastighetsförvaltning, går värdepappershandeln successivt över till förvaltning av värdepapper.

Företaget har sitt säte i Grästorps.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 800	1 757	1 727	1 722
Resultat efter finansiella poster	-1 645	-157	538	585
Soliditet (%)	25,2	28,3	28,9	27,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	7 544 934	-225 399	7 919 535
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-225 399	225 399	0
Årets resultat				-1 426 630	-1 426 630
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	7 319 535	-1 426 630	6 492 905

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 319 535
årets förlust	-1 426 630
	5 892 905
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 892 905
	5 892 905

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 800 450	1 757 025
Övriga rörelseintäkter		28 860	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 829 310	1 757 025
Rörelsekostnader			
Externa kostnader		-374 012	-350 870
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-547 639	-547 639
Summa rörelsekostnader		-921 651	-898 509
Rörelseresultat		907 659	858 516
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 417	1 406
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 851 635	-456 525
Räntekostnader och liknande resultatposter		-703 083	-560 629
Summa finansiella poster		-2 552 301	-1 015 748
Resultat efter finansiella poster		-1 644 642	-157 232
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		338 000	0
Summa bokslutsdispositioner		338 000	0
Resultat före skatt		-1 306 642	-157 232
Skatter			
Skatt på årets resultat		-119 988	-68 167
Årets resultat		-1 426 630	-225 399

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader, markanläggning och mark	3, 8	21 873 068	22 420 707
Inventarier	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		21 873 068	22 420 707

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	5	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		21 873 068	22 420 707

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Lager av värdepapper		59 825	59 825
Summa varulager		59 825	59 825

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		82 456	191 915
Summa kortfristiga fordringar		82 456	191 915

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		4 262 789	6 114 424
Summa kortfristiga placeringar		4 262 789	6 114 424

Kassa och bank

Kassa och bank		348 767	822 018
Summa kassa och bank		348 767	822 018
Summa omsättningstillgångar		4 753 837	7 188 182

SUMMA TILLGÅNGAR

26 626 905

29 608 889

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		600 000	600 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 319 535	7 544 934
Årets resultat		-1 426 630	-225 399
Summa fritt eget kapital		5 892 905	7 319 535
Summa eget kapital		6 492 905	7 919 535
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		257 000	595 000
Summa obeskattade reserver		257 000	595 000
Långfristiga skulder			
	6, 7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		18 070 000	19 110 000
Summa långfristiga skulder		18 070 000	19 110 000
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		520 000	500 000
Leverantörsskulder		27 270	16 515
Övriga skulder		1 111 834	1 315 421
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		147 896	152 418
Summa kortfristiga skulder		1 807 000	1 984 354
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 626 905	29 608 889

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad, bostadsdel	50 år
Inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	28 632 909	28 632 909
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 632 909	28 632 909
Ingående avskrivningar	-6 212 202	-5 664 563
Årets avskrivningar	-547 639	-547 639
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 759 841	-6 212 202
Utgående redovisat värde	21 873 068	22 420 707

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	125 750	125 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 750	125 750
Ingående avskrivningar	-125 750	-125 750
Utgående ackumulerade avskrivningar	-125 750	-125 750
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	120 000
Avgående fordringar	0	-60 000
Omklassificeringar	0	-60 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående nedskrivningar	0	-20 000
Återförda nedskrivningar	0	20 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	15 990 000	17 110 000
	15 990 000	17 110 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 18 590 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	18 070 000	19 110 000
	18 070 000	19 110 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	520 000	500 000
	520 000	500 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckning	20 000 000	20 000 000
	20 000 000	20 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Grästorp 2024-10-16

Kent Jacobsson
Kent Jacobsson