

Årsredovisning för
Uddeholm Estate AB

556984-5711

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Magnus Bjerger

Karlskoga 2023-06-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Uddeholm Estate AB, 556984-5711, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hagfors, bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 684 092	1 545 300	1 618 214	1 634 300
Resultat efter finansiella poster	272 547	269 480	668 755	522 172
Soliditet %	33,5	36	40,1	31,6

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	150 000	844 087	158 689
Utdelning		-400 000	
Balanseras i ny räkning		158 689	-158 689
Årets resultat			159 406
Belopp vid årets utgång	150 000	602 776	159 406

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	602 776
Årets resultat	159 406
Summa	762 182

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	762 182
Summa	762 182

Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 684 092	1 545 300
Övriga rörelseintäkter		9 689	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 693 781	1 545 300
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-914 816	-790 378
Personalkostnader	2	-405 484	-394 280
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-55 694	-55 694
Summa rörelsekostnader		-1 375 994	-1 240 352
Rörelseresultat		317 787	304 948
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		381	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 621	-35 468
Summa finansiella poster		-45 240	-35 468
Resultat efter finansiella poster		272 547	269 480
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-69 927	-68 475
Summa bokslutsdispositioner		-69 927	-68 475
Resultat före skatt		202 620	201 005
Skatter			
Skatt på årets resultat		-43 214	-42 316
Årets resultat		159 406	158 689

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 228 009	2 273 328
Inventarier, verktyg och installationer	4	149 437	159 812
Summa materiella anläggningstillgångar		2 377 446	2 433 140
Summa anläggningstillgångar		2 377 446	2 433 140
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 316	28 872
Summa kortfristiga fordringar		30 316	28 872
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 354 882	1 548 661
Summa kassa och bank		1 354 882	1 548 661
Summa omsättningstillgångar		1 385 198	1 577 533
SUMMA TILLGÅNGAR		3 762 644	4 010 673

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		150 000	150 000
Summa bundet eget kapital		150 000	150 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		602 776	844 087
Årets resultat		159 406	158 689
Summa fritt eget kapital		762 182	1 002 776
Summa eget kapital		912 182	1 152 776
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		436 402	366 475
Summa obeskattade reserver		436 402	366 475
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	1 662 500	1 757 500
Summa långfristiga skulder		1 662 500	1 757 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	95 000	95 000
Leverantörsskulder		86 916	73 609
Skatteskulder		136 942	201 130
Övriga skulder		122 117	122 117
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		310 585	242 066
Summa kortfristiga skulder		751 560	733 922
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 762 644	4 010 673

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 598 342	2 598 342
Utgående anskaffningsvärden	2 598 342	2 598 342
Ingående avskrivningar	-325 014	-279 695
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-45 319	-45 319
Utgående avskrivningar	-370 333	-325 014
Redovisat värde	2 228 009	2 273 328

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	207 500	207 500
Utgående anskaffningsvärden	207 500	207 500
Ingående avskrivningar	-47 688	-37 313
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-10 375	-10 375
Utgående avskrivningar	-58 063	-47 688
Redovisat värde	149 437	159 812

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 282 500	1 377 500

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
Summa ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000

Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder till kreditinstitut	1 662 500	1 757 500
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	95 000	95 000

Underskrifter

Karlskoga


Magnus Bjerge

Styrelseledamot

2023-06-29

Datum

2023070430389