

# Årsredovisning

för

## **FHW Hyresfastigheter i Herstadberg AB**

556543-2308

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Stefan Häge, Styrelseledamot

2023-07-25

Styrelsen för FHW Hyresfastigheter i Herstadberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Renoveringar och underhåll har fortsatt under verksamhetsåret och präglar den ekonomiska situationen i bolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (7 mån)	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 162	1 347	2 579	2 384
Resultat efter finansiella poster	-314	-120	-764	541
Soliditet (%)	neg	1	0	4

Förändringen av nettoomsättningen förklaras av att föregående räkenskapsår endast var 7 månader.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	102 000	141 213	-120 107	123 106
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-120 107	120 107	0
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-313 990	-313 990
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>102 000</b>	<b>121 106</b>	<b>-313 990</b>	<b>-90 884</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 380 000 kr (280 000 kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	121 106
årets förlust	-313 990
	<b>-192 884</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-192 884
	<b>-192 884</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-06-01 -2021-12-31 (7 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 161 846	1 347 206
Övriga rörelseintäkter		7 070	3 587
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 168 916</b>	<b>1 350 793</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 509 510	-919 488
Personalkostnader	1	-204 132	-164 039
Avkrivningar av materiella anläggningstillgångar		-367 948	-214 636
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 081 590</b>	<b>-1 298 163</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>87 326</b>	<b>52 630</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		63	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-401 379	-172 737
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-401 316</b>	<b>-172 737</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-313 990</b>	<b>-120 107</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-313 990</b>	<b>-120 107</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-313 990</b>	<b>-120 107</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	15 352 997	15 720 945
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 352 997</b>	<b>15 720 945</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 352 997</b>	<b>15 720 945</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		42 175	66 575
Fordringar hos koncernföretag		2 403 662	2 370 005
Övriga fordringar		154 302	68 142
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 500	22 603
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 610 639</b>	<b>2 527 325</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		159 655	241 922
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>159 655</b>	<b>241 922</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 770 294</b>	<b>2 769 247</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 123 291</b>	<b>18 490 192</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		102 000	102 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		121 106	141 213
Årets resultat		-313 990	-120 107
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-192 884</b>	<b>21 106</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-90 884</b>	<b>123 106</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		17 150 050	17 542 042
Övriga skulder		33 657	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>17 183 707</b>	<b>17 542 042</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		391 992	391 992
Leverantörsskulder		153 214	168 667
Övriga skulder		155 887	171 694
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		329 375	92 691
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 030 468</b>	<b>825 044</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 123 291</b>	<b>18 490 192</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021-06-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

#### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 704 388	16 704 388
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 704 388</b>	<b>16 704 388</b>
Ingående avskrivningar	-3 867 964	-3 697 608
Årets avskrivningar	-292 039	-170 356
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 160 003</b>	<b>-3 867 964</b>
Ingående uppskrivningar	2 884 521	2 928 801
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-75 909	-44 280
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>2 808 612</b>	<b>2 884 521</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 352 997</b>	<b>15 720 945</b>

#### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	15 582 082	15 974 074
	<b>15 582 082</b>	<b>15 974 074</b>

#### **Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 17 542 042 kr (17 934 034 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	17 150 050	17 542 042
	<b>17 150 050</b>	<b>17 542 042</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	391 992	391 992
	<b>391 992</b>	<b>391 992</b>

#### **Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	25 765 000	25 765 000
	<b>25 765 000</b>	<b>25 765 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2023-05-02

*Stefan Häge*  
Stefan Häge