

# Årsredovisning

för

## MM Försäkring & Fastighets AB

559030-7863

Räkenskapsåret

2021

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-07-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Marianne Mukkavaara, Styrelseledamot  
2022-08-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver konsultation inom försäkringsbranschen, flytt, sanering därmed förenlig verksamhet. Risk och skadebedömning, köp och försäljning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Verksamhetsåret 2021 har haft bra orderingång, dock inte med den ekonomiska vinst som vi behöver. Den ökade omsättningen beror på att det kommit in många små skador där vi arbetar efter mepskalkyl och vinsten är väldigt liten. Några större skador som normalt löper under längre tid har vi inte haft. En ny ramavtalskund börjar vi samarbeta med efter 1 juni. Förlusten beror på den låga marginalen under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Nettoomsättning	11 532	7 422	5 956	8 701	8 163
Resultat efter finansiella poster	-809	670	678	2 245	1 633
Soliditet (%)	46	72	64	68	49

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 070 845	517 204	<b>2 638 049</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-500 000		<b>-500 000</b>
Balanseras i ny räkning		517 204	-517 204	<b>0</b>
Årets resultat			-18 149	<b>-18 149</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 088 049</b>	<b>-18 149</b>	<b>2 119 900</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 088 049
årets förlust	-18 149
	<b>2 069 900</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 069 900
	<b>2 069 900</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>	<b>2020-01-01 -2020-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		11 623 675	7 197 239
Övriga rörelseintäkter		-91 627	225 154
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>11 532 048</b>	<b>7 422 393</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 335 109	-721 647
Underentreprenad		-7 058 929	-3 061 875
Övriga externa kostnader		-1 374 778	-702 859
Personalkostnader	2	-2 539 856	-2 229 759
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-32 343	-32 343
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 341 015</b>	<b>-6 748 483</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-808 967</b>	<b>673 910</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-505	-3 791
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-505</b>	<b>-3 791</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-809 472</b>	<b>670 119</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		848 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>848 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>38 528</b>	<b>670 119</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-56 677	-152 915
<b>Årets resultat</b>		<b>-18 149</b>	<b>517 204</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	126 077	102 420
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>126 077</b>	<b>102 420</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	390 000	270 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>390 000</b>	<b>270 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>516 077</b>	<b>372 420</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 207 548	2 037 664
Övriga fordringar		380 697	294 329
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		814 893	976 969
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		81 734	13 717
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 484 872</b>	<b>3 322 679</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		922 468	1 381 829
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>922 468</b>	<b>1 381 829</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 407 340</b>	<b>4 704 508</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 923 417</b>	<b>5 076 928</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 088 049	2 070 844
Årets resultat		-18 149	517 204
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 069 900</b>	<b>2 588 048</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 119 900</b>	<b>2 638 048</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		287 549	1 135 549
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>287 549</b>	<b>1 135 549</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		9 351	2 901
Leverantörsskulder		1 760 169	104 065
Skatteskulder		23 883	0
Övriga skulder		303 890	640 493
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		418 675	555 872
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 515 968</b>	<b>1 303 331</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 923 417</b>	<b>5 076 928</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	5	5,5

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	161 716	161 716
Inköp	56 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>217 716</b>	<b>161 716</b>
Ingående avskrivningar	-59 296	-26 953
Årets avskrivningar	-32 343	-32 343
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-91 639</b>	<b>-59 296</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>126 077</b>	<b>102 420</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	270 000	150 000
Tillkommande fordringar	120 000	120 000
Avgående fordringar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>390 000</b>	<b>270 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>390 000</b>	<b>270 000</b>

### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Förväntningarna inför 2022 är positiva eftersom vi kommer att arbeta med uppdrag med högre marginal..

Stockholm 2022-06-10

*Marianne Mukkavaara*  
Marianne Mukkavaara  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-07-15

*Jima Makdissi*  
Jima Makdissi  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i MM Försäkring & Fastighets AB

Org.nr 559030-7863

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MM Försäkring & Fastighets AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MM Försäkring & Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MM Försäkring & Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MM Försäkring & Fastighets AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MM Försäkring & Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kungens Kurva 2022-07-15

*Jima Makdissi*  
Jima Makdissi  
Auktoriserad revisor