

Årsredovisning

för

Lindholm & Co Byggnadsaktiebolag

556207-2693

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dan Lindholm, Styrelseledamot
2025-03-27

Styrelsen för Lindholm & Co Byggnadsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är helägd dotterbolag till Lind & Lind Fastigheter AB, org nr 556976-3021.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	667	633	615	605
Resultat efter finansiella poster	-33	10	215	135
Soliditet (%)	3	3	8	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	88 586	3 928	212 514
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			3 928	-3 928	0
Årets resultat				1 569	1 569
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	92 514	1 569	214 083

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	92 515
årets vinst	1 569
	94 084
disponeras så att i ny räkning överföres	94 084
	94 084

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

667 412

632 955

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

667 412

632 955

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-309 568

-247 687

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-59 127

-59 127

Summa rörelsekostnader

-368 695

-306 814

Rörelseresultat

298 717

326 141

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 061

330

Räntekostnader och liknande resultatposter

-332 481

-316 591

Summa finansiella poster

-331 420

-316 261

Resultat efter finansiella poster

-32 702

9 880

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

35 000

0

Lämnade koncernbidrag

0

-5 000

Summa bokslutsdispositioner

35 000

-5 000

Resultat före skatt

2 298

4 880

Skatter

Skatt på årets resultat

-729

-952

Årets resultat

1 569

3 928

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 748 404	1 795 030
Inventarier, verktyg och installationer	3	12 500	25 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 760 904	1 820 030

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	4	5 090 000	5 195 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 090 000	5 195 000
Summa anläggningstillgångar		6 850 904	7 015 030

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		997	54 883
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 733	4 296
Summa kortfristiga fordringar		5 730	59 179

Kassa och bank

Kassa och bank		221 187	104 259
Summa kassa och bank		221 187	104 259
Summa omsättningstillgångar		226 918	163 438

SUMMA TILLGÅNGAR

7 077 821

7 178 468

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	92 515	88 587
Årets resultat	1 569	3 928
Summa fritt eget kapital	94 084	92 515
Summa eget kapital	214 084	212 515

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut	6 688 340	6 755 000
Summa långfristiga skulder	6 688 340	6 755 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	67 728	70 000
Leverantörsskulder	15 580	22 765
Skatteskulder	729	0
Övriga skulder	29 765	1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	61 596	118 187
Summa kortfristiga skulder	175 398	210 953

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 077 821

7 178 468

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 734 665	2 734 665
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 734 665	2 734 665
Ingående avskrivningar	-939 635	-893 008
Årets avskrivningar	-46 627	-46 627
Utgående ackumulerade avskrivningar	-986 262	-939 635
Utgående redovisat värde	1 748 403	1 795 030

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62 500	62 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 500	62 500
Ingående avskrivningar	-37 500	-25 000
Årets avskrivningar	-12 500	-12 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 000	-37 500
Utgående redovisat värde	12 500	25 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 195 000	5 500 000
Tillkommande fordringar	35 000	240 000
Avgående fordringar	-140 000	-545 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 090 000	5 195 000
Utgående redovisat värde	5 090 000	5 195 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 417 428	6 475 000
	6 417 428	6 475 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	7 000 000	7 000 000

Umeå 2025-03-27

Dan Lindholm
Dan Lindholm