

Årsredovisning

Emilshus Gravörtorpet AB

559115-8869

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jacob Erik Fyrberg

2024-06-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Gravören 5 i Växjö.
Företaget har sitt säte i Växjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 635	1 748	1 615	1 011	241
Resultat efter finansiella poster	695	592	720	323	-358
Soliditet %	18	17	15	16	16

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 308 797	-1 117	1 357 680
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-1 117	1 117	0
- Årets resultat			33 564	33 564
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 307 680	33 564	1 391 244

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 307 680
Årets resultat	33 563
Summa	1 341 243

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 341 243
Summa	1 341 243

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 635 179	1 748 233
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 635 179	1 748 233
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-9 846	0
Övriga externa kostnader	-273 126	-658 006
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-339 443	-339 445
Summa rörelsekostnader	-622 415	-997 451
Rörelseresultat	1 012 764	750 782
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 411	929
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -319 069	-159 420
Summa finansiella poster	-317 658	-158 491
Resultat efter finansiella poster	695 106	592 291
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-638 454	-591 572
Summa bokslutsdispositioner	-638 454	-591 572
Resultat före skatt	56 652	719
Skatter		
Skatt på årets resultat	-23 089	-1 836
Årets resultat	33 563	-1 117

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 622 735	7 962 178
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		7 622 735	7 962 178
Summa anläggningstillgångar		7 622 735	7 962 178
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 196	0
Övriga fordringar		608	447
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		5 804	447
Summa omsättningstillgångar		5 804	447
SUMMA TILLGÅNGAR		7 628 539	7 962 625

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 307 680	1 308 797
Årets resultat	33 564	-1 117
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 341 244	1 307 680
Summa eget kapital	1 391 244	1 357 680
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	4 5 864 000	5 864 000
Summa långfristiga skulder	5 864 000	5 864 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	29 220	65 585
Skulder till koncernföretag	166 730	535 326
Skatteskulder	93 158	70 068
Övriga skulder	84 187	69 966
Summa kortfristiga skulder	373 295	740 945
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 628 539	7 962 625

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2023-12-31

2022-12-31

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-318 563

-159 420

Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

9 431 524

9 431 524

Utgående anskaffningsvärden

9 431 524

9 431 524

Ingående avskrivningar

-1 469 346

-1 129 902

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-339 443

-339 444

Utgående avskrivningar

-1 808 789

-1 469 346

Redovisat värde

7 622 735

7 962 178

Not 4 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Skulden är koncernintern och saknar amorteringsplan.

5 864 000

5 864 000

Not 5 Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Fastighetsinteckningar

18 000 000

18 000 000

Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag

18 000 000

18 000 000

Summa ställda säkerheter

18 000 000

18 000 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterföretag till Emilshus Holding 1 AB org.nr 559246-9919.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighetsbolaget Emilshus med organisationsnummer 559164-8752 med säte i Växjö.

UNDERSKRIFTER

Växjö

Jacob Erik Fyrberg
Jacob Erik Fyrberg
2024-06-05