

Årsredovisning för

Qreum AB

556282-8714

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Gunder Hurtigh
Styrelseledamot

2024-01-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Qreum AB, 556282-8714, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ekerö registrerades år 1986 och bedriver verksamhet inom fastighets- företags- och projektutveckling.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	149 998	199 998	299 998	299 996
Resultat efter finansiella poster	-72 997	-5 902	125 603	72 191
Soliditet %	97,1	97,6	90,1	91,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	9 649 606	-5 902
Balanseras i ny räkning			-5 902	5 902
Utdelning			-1 000 000	
Årets resultat				-72 997
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	8 643 704	-72 997

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	8 643 704
Årets resultat	-72 997
Summa	8 570 707
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	7 570 707
Summa	8 570 707

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		149 998	199 998
Övriga rörelseintäkter		38 000	59 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		187 998	259 398
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-305 819	-274 062
Personalkostnader		-39 070	-31 775
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 583	-23 583
Summa rörelsekostnader		-368 472	-329 420
Rörelseresultat		-180 474	-70 022
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		113 566	71 272
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 089	-7 152
Summa finansiella poster		107 477	64 120
Resultat efter finansiella poster		-72 997	-5 902
Resultat före skatt		-72 997	-5 902
Årets resultat		-72 997	-5 902

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 089 626	1 113 209
Summa materiella anläggningstillgångar		1 089 626	1 113 209
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	935 824	935 824
Andra långfristiga fordringar	4	4 767 500	1 650 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 703 324	2 585 824
Summa anläggningstillgångar		6 792 950	3 699 033
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	705 000
Övriga fordringar		5 022	1 805 010
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 892	77 000
Summa kortfristiga fordringar		55 914	2 587 010
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 105 405	3 719 100
Summa kassa och bank		2 105 405	3 719 100
Summa omsättningstillgångar		2 161 319	6 306 110
SUMMA TILLGÅNGAR		8 954 269	10 005 143

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 643 704	9 649 606
Årets resultat		-72 997	-5 902
Summa fritt eget kapital		8 570 707	9 643 704
Summa eget kapital		8 690 707	9 763 704
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		788	44 000
Övriga skulder		254 774	167 439
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	30 000
Summa kortfristiga skulder		263 562	241 439
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 954 269	10 005 143

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 179 194	1 060 085
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		119 109
Utgående anskaffningsvärden	1 179 194	1 179 194
Ingående avskrivningar	-65 985	-42 402
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-23 583	-23 583
Utgående avskrivningar	-89 568	-65 985
Redovisat värde	1 089 626	1 113 209

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	935 824	1 500 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar		-564 176
Utgående anskaffningsvärden	935 824	935 824
Redovisat värde	935 824	935 824

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 650 000	1 658 250
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar		-8 250
Omklassificeringar	3 117 500	
Utgående anskaffningsvärden	4 767 500	1 650 000
Redovisat värde	4 767 500	1 650 000

Underskrifter

Ekerö

Gunder Hurtigh
Gunder Hurtigh
Styrelseledamot

2024-01-10
Datum