

Årsredovisning
för
Isa fastigheter AB
559211-8581

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Mäki, Styrelseledamot
2025-12-22

Styrelsen för Isa fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning av lokaler och fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i PAJALA.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	32	32	36	96
Resultat efter finansiella poster	13	-67	12	72
Soliditet (%)	56	53	66	57

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	144 658	-14 780	179 878
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-14 780	14 780	0
Årets resultat			13 033	13 033
Belopp vid årets utgång	50 000	129 878	13 033	192 911

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	129 878
årets vinst	13 033
	142 911
disponeras så att i ny räkning överföres	142 911
	142 911

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

31 999

31 999

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

31 999

31 999

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-18 793

-18 497

Övriga rörelsekostnader

0

-80 814

Summa rörelsekostnader

-18 793

-99 311

Rörelseresultat

13 206

-67 312

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

729

585

Räntekostnader och liknande resultatposter

-902

-53

Summa finansiella poster

-173

532

Resultat efter finansiella poster

13 033

-66 780

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

52 000

Summa bokslutsdispositioner

0

52 000

Resultat före skatt

13 033

-14 780

Årets resultat

13 033

-14 780

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

248 895

248 895

Summa materiella anläggningstillgångar

248 895

248 895

Summa anläggningstillgångar

248 895

248 895

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

39 619

46 359

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

32 000

0

Summa kortfristiga fordringar

71 619

46 359

Kassa och bank

Kassa och bank

24 115

41 558

Summa kassa och bank

24 115

41 558

Summa omsättningstillgångar

95 734

87 917

SUMMA TILLGÅNGAR

344 629

336 812

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

129 878

144 658

Årets resultat

13 033

-14 780

Summa fritt eget kapital

142 911

129 878

Summa eget kapital

192 911

179 878

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

150 462

150 462

Summa långfristiga skulder

150 462

150 462

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

926

1 950

Skatteskulder

330

0

Övriga skulder

0

4 522

Summa kortfristiga skulder

1 256

6 472

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

344 629

336 812

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	248 895	345 688
Försäljningar/utrangeringar	0	-96 793
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	248 895	248 895
Ingående avskrivningar	0	-15 979
Försäljningar/utrangeringar	0	15 979
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	248 895	248 895

Not 3 Långfristiga skulder

Ingen del av skulden förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-02

Pajala

Johan Mäki
Johan Mäki

2025-12-16