

Årsredovisning för
Kaerrman Invest & Förvaltning AB

556882-2299

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jörgen Kärrman
Verkställande direktör

2024-11-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kaerrman Invest & Förvaltning AB, 556882-2299, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar hyresfastigheter, annan materiell och immateriell egendom, värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Värnamo kommun.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	-11		381 567	280 010
Resultat efter finansiella poster	90 199	89 319	87 801	-54 032
Soliditet %	35,4	33,7	32	28

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	675 601	63 887
Balanseras i ny räkning		63 887	-63 887
Årets resultat			46 318
Belopp vid årets utgång	50 000	739 488	46 318

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	739 488
Årets resultat	46 318
Summa	785 806
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	785 806
Summa	785 806

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-11	0
Övriga rörelseintäkter		484 805	430 664
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		484 794	430 664
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-265 481	-246 588
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 938	-48 938
Summa rörelsekostnader		-314 419	-295 526
Rörelseresultat		170 375	135 138
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-80 176	-45 819
Summa finansiella poster		-80 176	-45 819
Resultat efter finansiella poster		90 199	89 319
Resultat före skatt		90 199	89 319
Skatter			
Skatt på årets resultat		-43 881	-25 432
Årets resultat		46 318	63 887

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 456 561	1 485 499
Inventarier, verktyg och installationer	4	40 000	60 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 496 561	1 545 499
Summa anläggningstillgångar		1 496 561	1 545 499
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		189 727	195 607
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 380	10 681
Summa kortfristiga fordringar		201 107	206 288
Kassa och bank			
Kassa och bank		660 859	593 508
Summa kassa och bank		660 859	593 508
Summa omsättningstillgångar		861 966	799 796
SUMMA TILLGÅNGAR		2 358 527	2 345 295

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		739 488	675 601
Årets resultat		46 318	63 887
Summa fritt eget kapital		785 806	739 488
Summa eget kapital		835 806	789 488
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 500 000	1 500 000
Summa långfristiga skulder		1 500 000	1 500 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		3 911	27 033
Övriga skulder		18 810	5 910
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	22 864
Summa kortfristiga skulder		22 721	55 807
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 358 527	2 345 295

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 808 640	1 808 640
Utgående anskaffningsvärden	1 808 640	1 808 640
Ingående avskrivningar	-86 814	-86 814
Utgående avskrivningar	-86 814	-86 814
Ingående nedskrivningar	-236 327	-236 327
Utgående nedskrivningar	-236 327	-236 327
Redovisat värde	1 485 499	1 485 499

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	52 355	52 355
Utgående anskaffningsvärden	52 355	52 355
Ingående avskrivningar	-52 355	-52 355
Utgående avskrivningar	-52 355	-52 355
Redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Ingående avskrivningar	-40 000	-40 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-48 938	0
Utgående avskrivningar	-88 938	-40 000
Redovisat värde	11 062	60 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 500 000	1 500 000

Underskrifter

Värnamo

Jörgen Kärrman
Jörgen Kärrman
Verkställande direktör

2024-11-25
Datum