

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

Fastighets AB Malmhuset Holding
559341-2025

| Årsredovisningen omfattar: | Sida |
|----------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 10/6-24. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 10/6-24



Jakob Pettersson

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

Fastighets AB Malmhuset Holding
559341-2025

| Årsredovisningen omfattar: | Sida |
|-----------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |



Fastighets AB Malmhuset Holding
559341-2025

2024070529705

ÅRSREDOVISNING FÖR FASTIGHETS AB MALMHUSET HOLDING

Styrelsen för Fastighets AB Malmhuset Holding upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger aktier i bolaget Fastighets AB Malmhuset, org nr 556695-3328.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret sålt samtliga sina andelar i Fastighets AB Malmhuset, org nr 556695-3328.

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 1 200 tkr.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2021/2022 |
|---|-------|-----------|
| Nettoomsättning (tkr) | - | - |
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | 2 293 | -395 |
| Soliditet | 4% | 0% |

Förändringar i eget kapital

| Belopp i tusentals kronor | Balanserat | | | | Totalt |
|---|--------------|------------|--------------|----------------|--------------|
| | Aktiekapital | Reservfond | resultat | Årets resultat | |
| Belopp vid årets ingång | 25 | - | 400 | -393 | 32 |
| Resultatdisposition enligt bolagsstämman: | | | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | | -393 | 393 | 0 |
| Erhållet aktieägartillskott | | | 1 200 | | 1 200 |
| Årets resultat | | | | 2 367 | 2 367 |
| Utgående balans | 25 | 0 | 1 207 | 2 367 | 3 599 |



Fastighets AB Malmhuset Holding
559341-2025

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

| | |
|------------------|------------------|
| Balanserad vinst | 1 206 868 |
| Årets vinst | 2 367 312 |
| | <u>3 574 180</u> |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|------------------|
| i ny räkning balanseras | 3 574 180 |
| | <u>3 574 180</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.



Fastighets AB Malmhuset Holding
559341-2025

2024070529707

| RESULTATRÄKNING | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2021-10-18 2022-12-31 |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | - | - |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -75 | -2 |
| Summa rörelsekostnader | | -75 | -2 |
| Rörelseresultat | | -75 | -2 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 3 889 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 3 | 33 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 4 | -1 554 | -393 |
| Summa finansiella poster | | 2 368 | -393 |
| Resultat efter finansiella poster | | 2 293 | -395 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 74 | 2 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 74 | 2 |
| Resultat före skatt | | 2 367 | -393 |
| ÅRETS RESULTAT | | 2 367 | -393 |



Fastighets AB Malmhuset Holding
559341-2025

2024070529708

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 5 | - | 78 626 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 78 626 |
| Summa anläggningstillgångar | | 0 | 78 626 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 46 417 | 402 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 26 | - |
| Summa kortfristiga fordringar | | 46 443 | 402 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 37 247 | 23 |
| Summa kassa och bank | | 37 247 | 23 |
| Summa omsättningstillgångar | | 83 690 | 425 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 83 690 | 79 051 |



Fastighets AB Malmhuset Holding
559341-2025

2024070529709

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|---------------|---------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 | 25 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 | 25 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserad vinst | | 1 207 | 400 |
| Årets resultat | | 2 367 | -393 |
| Summa fritt eget kapital | | 3 574 | 7 |
| Summa eget kapital | | 3 599 | 32 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 6 | | |
| Skulder till koncernföretag | | 78 972 | 78 626 |
| Summa långfristiga skulder | | 78 972 | 78 626 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 582 | 393 |
| Övriga skulder | | 525 | - |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 12 | - |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 119 | 393 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 83 690 | 79 051 |



Fastighets AB Malmhuset Holding
559341-2025

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Ingen koncernredovisning upprättas med stöd av ÅRL 7 kap. 3 §.

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Coeli Alfa I AB, org nr 559129-5513, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Coeli Fastighet I AB, org nr 559086-4392, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster under innevarande eller föregående år.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -1 554 tkr (fg år -393).

Not 5 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 78 626 | - |
| Förvärv | - | 78 626 |
| Försäljningar | -78 626 | - |
| Utgående anskaffningsvärden | 0 | 78 626 |
| Redovisat värde | 0 | 78 626 |



Fastighets AB Malmhuset Holding
559341-2025

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| <i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i> | | |
| Skulder till koncernföretag | 78 972 | 78 626 |
| <i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i> | | |
| Skulder till koncernföretag | - | - |
| Redovisat värde | 78 972 | 78 626 |

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter räkenskapsåret slut sålt samtliga sina andelar i Fastighets AB Malmhuset, org nr 556695-3328.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jakob Pettersson

Verifikat

Transaktion 09222115557519190916

Dokument

843 ÅR Fastighets AB Malmhuset Holding 2023

Huvuddokument

8 sidor

Startades 2024-06-05 10:19:32 CEST (+0200) av Patricia Khalaf (PK)

Färdigställt 2024-06-05 13:36:36 CEST (+0200)

Initierare

Patricia Khalaf (PK)

Amblin AB

Org. nr 556689-5800

patricia.khalaf@amblin.se

+46704611311

Signerare

Jakob Pettersson (JP)

Coeli

Personnummer 881017-5797

jakob.pettersson@coeli.se

+46 724 02 08 62



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"JAKOB PETTERSSON"

Signerade 2024-06-05 13:36:36 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557519190916

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

