

Årsredovisning

för

Jäggeluokta Real Estate AB

559343-8475

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nils-Johan Haraldsson, Styrelseledamot
2024-05-30

Styrelsen och verkställande direktören för Jäggeluokta Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och bedriver därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	1 520	1 520
Resultat efter finansiella poster	690	969
Soliditet (%)	32	30

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	577 256	602 256
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		577 256	-577 256	0
Årets resultat			408 418	408 418
Belopp vid årets utgång	25 000	577 256	408 418	1 010 674

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	577 256
årets vinst	408 418
	985 674
disponeras så att i ny räkning överföres	985 674
	985 674

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2021-11-01
-2022-12-31
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 520 000

1 520 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 520 000

1 520 000

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-388 326

-388 326

Övriga externa kostnader

-211 181

-69 292

Personalkostnader

-134 441

-21 934

Summa rörelsekostnader

-733 948

-479 552

Rörelseresultat

786 052

1 040 448

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

38 054

882

Räntekostnader och liknande resultatposter

-134 466

-71 968

Summa finansiella poster

-96 412

-71 086

Resultat efter finansiella poster

689 640

969 362

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-173 660

-242 340

Summa bokslutsdispositioner

-173 660

-242 340

Resultat före skatt

515 980

727 022

Skatter

Skatt på årets resultat

-107 562

-149 766

Årets resultat

408 418

577 256

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Övriga lagertillgångar

3 801 744

1 568 356

Summa varulager

3 801 744

1 568 356

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

25 000

0

Summa kortfristiga fordringar

25 000

0

Kassa och bank

Kassa och bank

344 330

1 069 363

Summa kassa och bank

344 330

1 069 363

Summa omsättningstillgångar

4 171 074

2 637 719

SUMMA TILLGÅNGAR

4 171 074

2 637 719

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		577 256	0
Årets resultat		408 418	577 256
Summa fritt eget kapital		985 674	577 256
Summa eget kapital		1 010 674	602 256
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		416 000	242 340
Summa obeskattade reserver		416 000	242 340
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	2	2 352 850	1 491 357
Summa långfristiga skulder		2 352 850	1 491 357
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		257 328	149 766
Övriga skulder		0	152 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		134 222	0
Summa kortfristiga skulder		391 550	301 766
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 171 074	2 637 719

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 352 850	1 491 357
	2 352 850	1 491 357

Luleå, 2024-05-26

Nils-Johan Haraldsson
Nils-Johan Haraldsson
Ordförande

Urban Vikström
Urban Vikström
Verkställande direktör