

Årsredovisning för
Aros Markutveckling AB

559080-6401

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martin Svanström
Styrelseledamot

2026-04-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Aros Markutveckling AB, 559080-6401, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet består i att anskaffa mark, markområden, tomter och fastigheter för utveckling och förvaltning.

Bolaget har ett optionsavtal gällande bebyggelse av fastighet belägen i Surahammars kommun. Värdet av detta avtal beräknas uppgå till minst 3 Mkr, varvid kontrollbalansräkning ej upprättats.

Realiseringen av avtalet har på grund av rådande marknadsläge, räntor samt inflation dragit ut på tiden. I dagsläget är det svårt att bedöma när detta kan ske, men styrelsens förhoppning är ett avslut under 2026.

Egna aktier

Bolagets ägare är sedan bolagets bildande Mvision AB och Macaron AB med ett innehav om 50% vardera.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	-21 391	-24 559	-21 765	-28 901
Balansomslutning	2 165 965	2 163 831	2 168 614	2 198 755
Soliditet %	-7,5	-6,5	-5,4	-4,3

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	2 160 000	-2 326 636	-24 559
Balanseras i ny räkning			-24 559	24 559
Årets resultat				-21 391
Utgående balans	50 000	2 160 000	-2 351 195	-21 391

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	-2 351 195
Årets resultat	-21 391
Medel att disponera	-2 372 586
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	-2 372 586
Summa	-2 372 586

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-21 400	-24 579
Summa rörelsens kostnader		-21 400	-24 579
Rörelseresultat		-21 400	-24 579
Resultat från finansiella poster			
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter		9	20
Summa resultat från finansiella poster		9	20
Resultat efter finansiella poster		-21 391	-24 559
Resultat före skatt		-21 391	-24 559
Årets resultat		-21 391	-24 559

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	2	2 160 000	2 160 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		2 160 000	2 160 000
Summa anläggningstillgångar		2 160 000	2 160 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		776	767
Summa kortfristiga fordringar		776	767
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 189	3 064
Summa kassa och bank		5 189	3 064
Summa omsättningstillgångar		5 965	3 831
SUMMA TILLGÅNGAR		2 165 965	2 163 831

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		2 160 000	2 160 000
Summa bundet eget kapital		2 210 000	2 210 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 351 195	-2 326 636
Årets resultat		-21 391	-24 559
Summa fritt eget kapital		-2 372 586	-2 351 195
Summa eget kapital		-162 586	-141 195
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		168 550	145 025
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 160 001	2 160 001
Summa kortfristiga skulder		2 328 551	2 305 026
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 165 965	2 163 831

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Immateriella anläggningstillgångar

Aktivering av internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar

Övriga immateriella tillgångar som förvärvats av företaget är redovisade till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Utgifter för internt genererad goodwill och varumärken redovisas i resultaträkningen som kostnad då de uppkommer.

Not 2 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 160 000	2 160 000
Utgående anskaffningsvärden	2 160 000	2 160 000
Redovisat värde	2 160 000	2 160 000

Kommentar till not

Någon linjär avskrivning av denna tillgång kommer inte att ske, då det inte är en sådan typ av tillgång som ska utnyttjas under en lägre tid, utan den kommer att kostnadsföras i samband med realiserande av optionsavtal. Realiseringen av avtalet har på grund av rådande marknadsläge, räntor samt inflation dragit ut på tiden. I dagsläget är det svårt att bedöma när detta kan ske, men styrelsens förhoppning är ett avslut under 2026.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-06

Västerås

Martin Svanström 2026-04-08
Martin Svanström Datum
Styrelseordförande

Andreas Sjöholm 2026-04-09
Andreas Sjöholm Datum
Styrelseledamot