

# Årsredovisning

för

## JEFI Invest AB

556562-2759

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Filip Larsson, Styrelseledamot  
2024-07-18

Styrelsen för JEFI Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar värdepapper, bedriver biluthyrning, bil- och båtförsäljning samt förmedling av tjänster inom dessa områden.

Företaget har sitt säte i Ystad.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat fler aktier i Motikon Holding AB, org.nr 559343-1710, och äger nu efter en nyemission 61,1 % av aktierna. Motikon Holding AB äger i sin tur 100 % av aktierna i Motikon AB, org.nr 559345-3235.

Bolaget har under räkenskapsåret sålt fler bilar till antalet och till högre försäljningspris, vilket har bidragit till omsättningsökningen jämfört med föregående år.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	31 475	17 460	3 336	0	0
Balansomslutning	109 463	148 010	153 542	17 989	17 282
Soliditet	69	94	97	77	78

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	142 275 897	-2 560 879	<b>139 815 018</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 560 879	2 560 879	<b>0</b>
Indragning av aktier		-67 903 128		<b>-67 903 128</b>
Årets resultat			3 642 914	<b>3 642 914</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>71 811 890</b>	<b>3 642 914</b>	<b>75 554 804</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	71 811 890
årets vinst	3 642 914
	<b>75 454 804</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	75 454 804
	<b>75 454 804</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		31 474 512	17 460 278
Övriga rörelseintäkter		55 210	2 176 976
		<b>31 529 722</b>	<b>19 637 254</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-24 236 522	-12 225 022
Övriga externa kostnader		-2 973 062	-11 950 945
Personalkostnader	2	-115 662	-79 120
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 882	-4 851
Övriga rörelsekostnader		-92	-23 501
		<b>-27 330 220</b>	<b>-24 283 439</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 199 502</b>	<b>-4 646 185</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-1 222 816
Resultat från övriga värdepapper		-1 947 380	380 938
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 199 492	2 847 616
Räntekostnader och liknande resultatposter		-171 841	-504 229
		<b>1 080 271</b>	<b>1 501 509</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 279 773</b>	<b>-3 144 676</b>
Bokslutsdispositioner		0	584 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 279 773</b>	<b>-2 560 676</b>
Skatt på årets resultat		-1 636 859	-203
<b>Årets resultat</b>		<b>3 642 914</b>	<b>-2 560 879</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	13 832	18 714
		<b>13 832</b>	<b>18 714</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	18 825 000	12 675 000
Fordringar hos koncernföretag	6	23 323 479	3 465 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	0	0
Andra långfristiga fordringar	8	300 000	300 000
		<b>42 448 479</b>	<b>16 440 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>42 462 311</b>	<b>16 458 714</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		34 971 673	46 977 388
Förskott till leverantörer		2 202 068	2 800 000
		<b>37 173 741</b>	<b>49 777 388</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 146 250	0
Fordringar hos koncernföretag		0	13 173 752
Övriga fordringar		2 790 131	3 592 855
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		378 600	760 975
		<b>4 314 981</b>	<b>17 527 582</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		25 040 823	46 363 727
		<b>25 040 823</b>	<b>46 363 727</b>
<i>Kassa och bank</i>		470 987	17 968 584
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>67 000 532</b>	<b>131 637 281</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>109 462 843</b>	<b>148 095 995</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

71 811 890

142 275 898

Årets resultat

3 642 914

-2 560 879

**75 454 804**

**139 715 019**

#### Summa eget kapital

**75 554 804**

**139 815 019**

#### Långfristiga skulder

9

Övriga skulder

25 057 803

0

Summa långfristiga skulder

**25 057 803**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

742 196

975 495

Aktuella skatteskulder

1 464 126

92 610

Övriga skulder

6 623 263

7 198 587

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 651

14 284

Summa kortfristiga skulder

**8 850 236**

**8 280 976**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**109 462 843**

**148 095 995**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	20%
---	-----

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### *Kortfristiga placeringar*

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

#### Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

#### Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

#### Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	866 281
Omklassificeringar	0	-866 281
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 256	24 256
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 256</b>	<b>24 256</b>
Ingående avskrivningar	-5 542	-691
Årets avskrivningar	-4 882	-4 851
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 424</b>	<b>-5 542</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 832</b>	<b>18 714</b>

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 675 000	0
Inköp	6 150 000	12 075 000
Omklassificeringar	0	600 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 825 000</b>	<b>12 675 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 825 000</b>	<b>12 675 000</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående fordringar	3 465 000	0
Tillkommande fordringar	19 858 479	15 750 000
Avgående fordringar	0	-12 285 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 323 479</b>	<b>3 465 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 323 479</b>	<b>3 465 000</b>

**Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	600 000
Omklassificeringar	0	-600 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 8 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	25 057 803	0
	<b>25 057 803</b>	<b>0</b>

**Not 10 Koncernuppgifter**

Företaget upprättar enligt 7 kap. 3 § ÅRL inte någon koncernredovisning.

**Not 11 Ställda säkerheter**

Företaget har inga ställda säkerheter.

## **Not 12 Eventualförpliktelser**

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Ystad 2024-07-12

*Filip Larsson*  
Filip Larsson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-07-12

Kpmg AB

*Jacob Kvarnhammar*  
Jacob Kvarnhammar  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JEFI Invest AB , org.nr 556562-2759

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för JEFI Invest AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JEFI Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till JEFI Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om

effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JEFI Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till JEFI Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande

om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

#### *Anmärkningar*

Bolaget har vid flera tillfällen inte betalat skatter och avgifter i rätt tid.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Malmö 2024-07-12

KPMG AB

*Jacob Kvarnhammar*

Jacob Kvarnhammar

Auktoriserad revisor