

Årsredovisning för  
**Wihl&Berg Fastighets AB**

559195-0687

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Peter Hamberg  
Verkställande direktör

2024-06-13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wihl&Berg Fastighets AB, 559195-0687, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2019 och bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	-148 702	-451 571	96 066
Soliditet %	66	42	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Ej registrerat aktiekapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	72 000	33 164 640		212 808
Balanseras i ny räkning				-451 571
Nyemission	81 000	14 463 360	33 154 000	
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>153 000</b>	<b>47 628 000</b>	<b>33 154 000</b>	<b>-238 763</b>
				<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång				-451 571
Balanseras i ny räkning				451 571
Årets resultat				-148 702
<b>Belopp vid årets utgång</b>				<b>-148 702</b>

#### Kommentar

Under året har en nyemission gjorts med beloppet 47 628 000 kr.

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Fri överkursfond	33 154 000
Balanserat resultat	-238 764
Årets resultat	-148 702
<b>Summa</b>	<b>32 766 534</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	32 766 534
<b>Summa</b>	<b>32 766 534</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-156 640	-25 240
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-156 640</b>	<b>-25 240</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-156 640</b>	<b>-25 240</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		559 664	78 679
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter		27	26
Räntekostnader och liknande resultatposter		-551 753	-505 036
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>7 938</b>	<b>-426 331</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-148 702</b>	<b>-451 571</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-148 702</b>	<b>-451 571</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-148 702</b>	<b>-451 571</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		117 230 916	71 255 246
Andra långfristiga fordringar		4 150 000	7 800 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>121 380 916</b>	<b>79 055 246</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>121 380 916</b>	<b>79 055 246</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		53	26 221
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		236 185	44 466
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>236 238</b>	<b>70 687</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		416 063	86 373
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>416 063</b>	<b>86 373</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>652 301</b>	<b>157 060</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>122 033 217</b>	<b>79 212 306</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		153 000	72 000
Ej registrerat aktiekapital		47 628 000	33 164 640
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>47 781 000</b>	<b>33 236 640</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Fri överkursfond		33 154 000	0
Balanserat resultat		-238 764	212 808
Årets resultat		-148 702	-451 571
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>32 766 534</b>	<b>-238 763</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>80 547 534</b>	<b>32 997 877</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		40 700 000	45 667 167
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>40 700 000</b>	<b>45 667 167</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	19 788
Övriga skulder		10 640	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		775 043	527 474
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>785 683</b>	<b>547 262</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>122 033 217</b>	<b>79 212 306</b>

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Underskrifter

EKERÖ

*Karl Peter Gudmund  
Hamberg* 2024-05-29

---

Karl Peter Datum  
Gudmund Hamberg  
Verkställande direktör

*Kristoffer Mattias B  
Wilhelmsson* 2024-05-30

---

Kristoffer Mattias Datum  
B Wilhelmsson  
Styrelseordförande

*Gaetan Leopold Antoine  
Boyer* 2024-05-29

---

Gaetan Leopold Datum  
Antoine Boyer  
Styrelseledamot