

Årsredovisning för  
**Källarbacken Fastigheter AB**

559326-7890

Räkenskapsåret

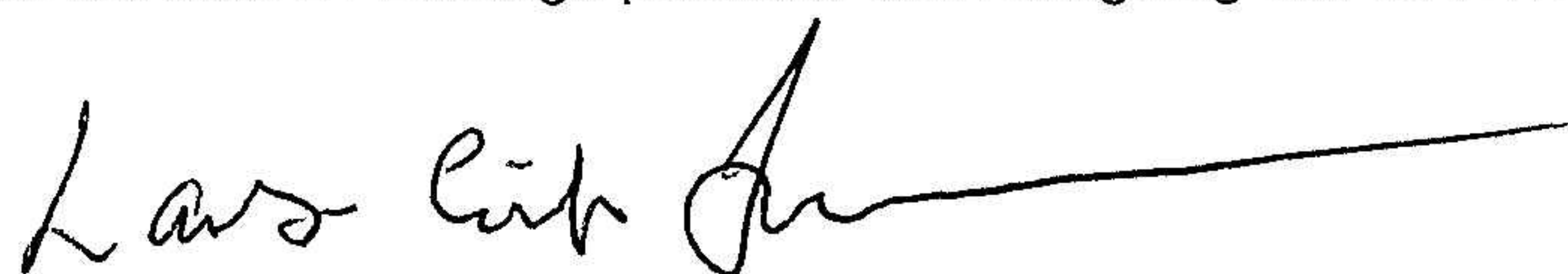
**2024-07-01 - 2025-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Lars-Erik Jansson  
Styrelseledamot

Lidköping 2025-12-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Källarbacken Fastigheter AB, 559326-7890, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lidköping kommun registrerades år 2021 och bedriver verksamhet inom ägande och förvaltning av hyresfastigheter samt handel med värdepapper.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	314 349	290 843	275 874	245 567
Resultat efter finansiella poster	-21 075	-65 575	-20 379	-19 499
Soliditet %	1	1,5	0,6	0,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	100 122	-65 575
Balanseras i ny räkning		-65 575	65 575
Årets resultat			-21 075
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>34 547</b>	<b>-21 075</b>

#### Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 140 000 kr.

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	34 547
Årets resultat	-21 075
<b>Summa</b>	<b>13 472</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	13 472
<b>Summa</b>	<b>13 472</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-07-01 - 2025-06-30	2023-07-01 - 2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		314 349	290 843
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>314 349</b>	<b>290 843</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-125 085	-98 045
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 650	-57 650
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-182 735</b>	<b>-155 695</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>131 614</b>	<b>135 148</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-152 689	-200 723
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-152 689</b>	<b>-200 723</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-21 075</b>	<b>-65 575</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-21 075</b>	<b>-65 575</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-21 075</b>	<b>-65 575</b>

2026011A03471

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 788 654	3 846 304
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 788 654</b>	<b>3 846 304</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 788 654</b>	<b>3 846 304</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		5 080	5 791
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 080</b>	<b>5 791</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		30 194	9 169
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>30 194</b>	<b>9 169</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>35 274</b>	<b>14 960</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 823 928</b>	<b>3 861 264</b>

202601403472

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		34 547	100 122
Årets resultat		-21 075	-65 575
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>13 472</b>	<b>34 547</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>38 472</b>	<b>59 547</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 653 500	2 711 500
Övriga skulder		1 011 527	969 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 665 027</b>	<b>3 680 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		58 000	58 000
Leverantörsskulder		6 270	3 511
Skatteskulder		850	209
Övriga skulder		24 954	24 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 355	35 247
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>120 429</b>	<b>121 217</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 823 928</b>	<b>3 861 264</b>

2026011403473

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 014 450	4 014 450
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 014 450</b>	<b>4 014 450</b>
Ingående avskrivningar	-168 146	-110 496
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-57 650	-57 650
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-225 796</b>	<b>-168 146</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 788 654</b>	<b>3 846 304</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 304 700	3 362 700

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Fastighetsinteckningar	2 900 000	2 900 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 900 000</b>	<b>2 900 000</b>

### Not 5 Eventualförpliktelser

#### Kommentar till not

Inga


## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-29

Lidköping

 2025-12-29

Lars-Erik Jansson Datum  
Styrelseordförande

 2025-12-29

Lars Olof Jansson Datum  
Styrelseledamot

202601403475