

Årsredovisning för

Svenska Markavtal AB

559191-4816

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svenska Markavtal AB intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-15.
Årstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag beträffande resultatdisposition.
Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Göteborg 2023-05-15



Fredrik Ericsson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svenska Markavtal AB, 559191-4816, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022. Bolaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götaland.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2019 och bedriver sedan dess konsultverksamhet inom markprojektering och insamling av juridiska avtal för byggnation och utveckling av fastigheter. Bolaget erbjuder även försäljning av tjänster och produkter för utbyggnad av infrastruktur.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	9 891 600	7 607 133	6 540 955	1 879 819
Resultat efter finansiella poster	551 953	-263 850	960 065	645 058
Soliditet, %	26	50	48	48

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	795 341
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Utdelning		-450 000
Årets resultat		344 539
Vid årets slut	50 000	689 880

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 647 314 kr disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	345 341
årets resultat	344 539
Totalt	689 880
disponeras för	
utdelning, 500 aktier x 1000 kronor per aktie	500 000
balanseras i ny räkning	189 880
Summa	689 880

Styrelsen anser att förslaget med försiktighetsregeln i 17 kap 3§ aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Utdelningen kan inte anses ha någon negativ inverkan av betydelse för bolagets möjligheter att fullgöra sina förpliktelser mot andra intressenter eller bolagets förmåga att genomföra nödvändiga framtida investeringar. Bolagets soliditet och likviditet är betryggande med hänsyn till den bedrivna verksamheten och den föreslagna utdelningen.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		9 891 600	7 607 133
Övriga rörelseintäkter		-	59 151
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		9 891 600	7 666 284
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-21 685	-1 439 956
Övriga externa kostnader		-1 066 839	-861 696
Personalkostnader	2	-8 197 964	-5 621 965
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 598	-5 598
Summa rörelsekostnader		-9 292 086	-7 929 215
Rörelseresultat		599 514	-262 931
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		223	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47 784	-919
Summa finansiella poster		-47 561	-919
Resultat efter finansiella poster		551 953	-263 850
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder	3	-100 000	295 000
Summa bokslutsdispositioner		-100 000	295 000
Resultat före skatt		451 953	31 150
Skatter			
Skatt på årets resultat		-107 414	-18 076
Årets resultat		344 539	13 074

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	16 796	22 394
Summa materiella anläggningstillgångar		16 796	22 394
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		-	68 121
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	68 121
Summa anläggningstillgångar		16 796	90 515
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 864 965	1 012 308
Övriga fordringar		60 614	547
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		241 570	614 025
Summa kortfristiga fordringar		3 167 149	1 626 880
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		186 745	100 033
Summa kassa och bank		186 745	100 033
Summa omsättningstillgångar		3 353 894	1 726 913
SUMMA TILLGÅNGAR		3 370 690	1 817 428

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		345 341	782 267
Årets resultat		344 539	13 074
Summa fritt eget kapital		689 880	795 341
Summa eget kapital		739 880	845 341
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		180 000	80 000
Summa obeskattade reserver		180 000	80 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		409 937	-
Övriga skulder		15 855	-
Summa långfristiga skulder		425 792	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		45 101	36 095
Skatteskulder		91 613	103 147
Övriga skulder		1 534 040	742 845
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		354 264	10 000
Summa kortfristiga skulder		2 025 018	892 087
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 370 690	1 817 428

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Kvinnor	1	-
Män	13	11
Summa	14	11

Not 3 Bokslutsdispositioner

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Avsättning till periodiseringsfond	100 000	-
Återföring av periodiseringsfond	-	-295 000
Summa	100 000	-295 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	27 992	-
-Nyanskaffningar	-	27 992
Vid årets slut	27 992	27 992
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 598	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-5 598	-5 598
Vid årets slut	-11 196	-5 598
Redovisat värde vid årets slut	16 796	22 394

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

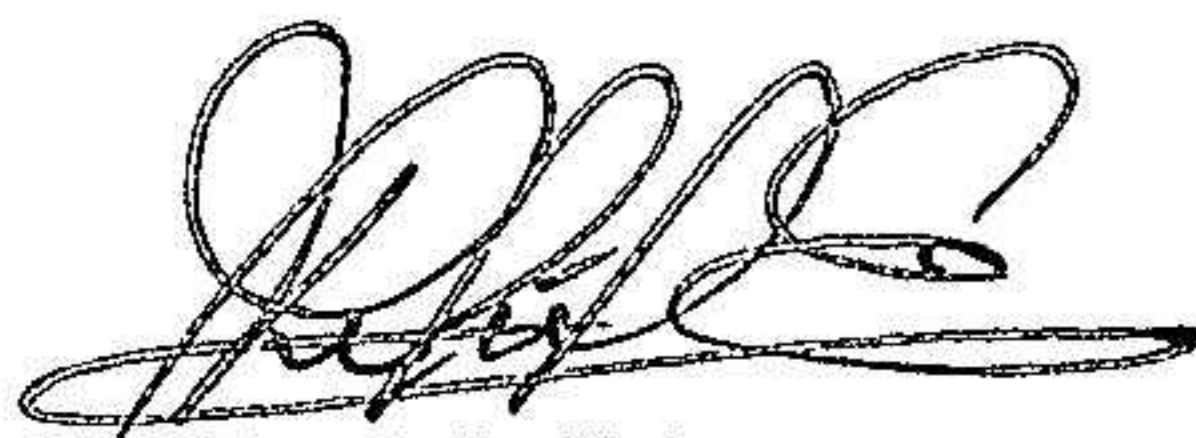
	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	500 000	Inga

Eventualförpliktelser

Summa eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

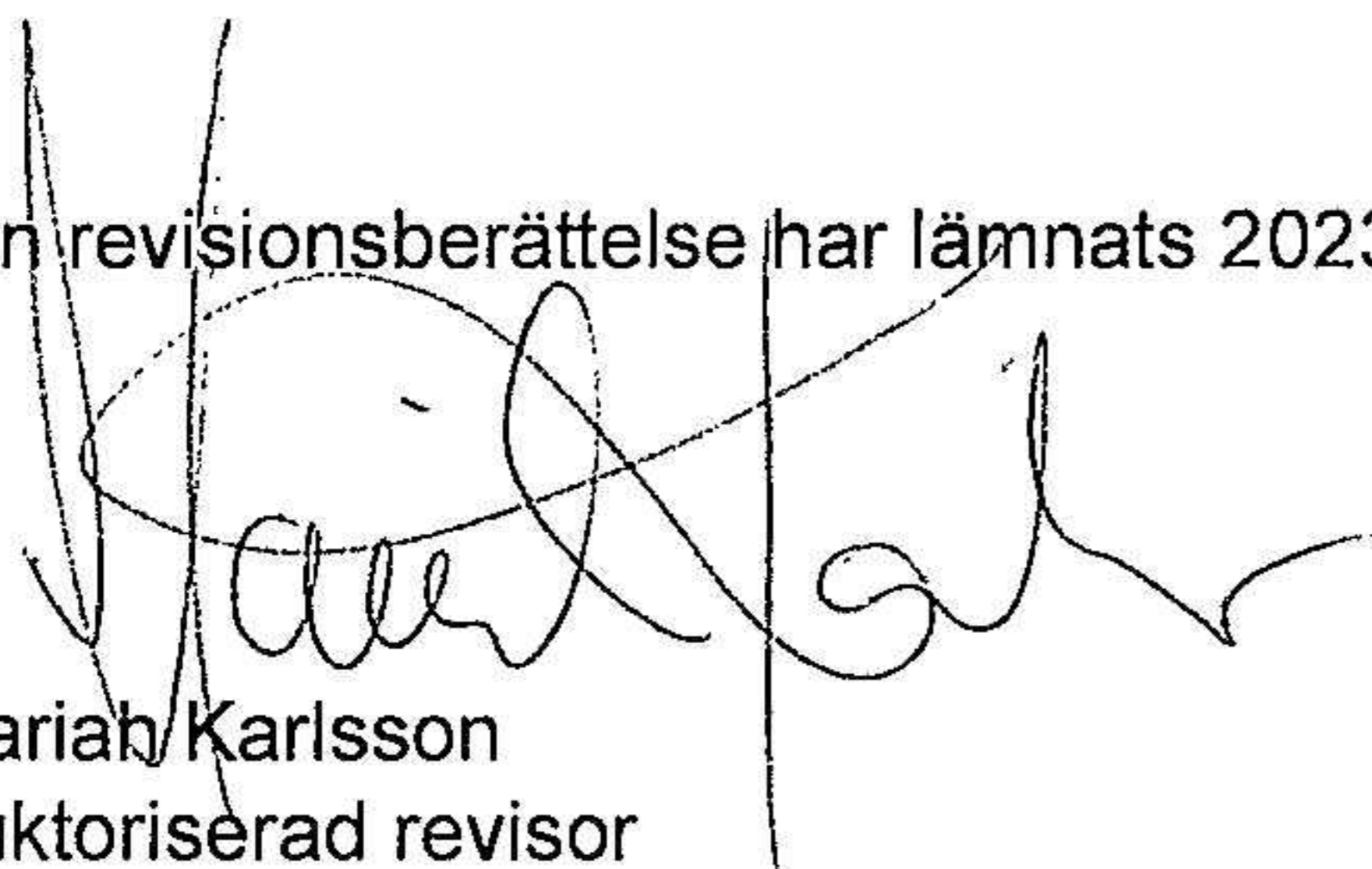
Underskrifter

Göteborg 2023-05-15



Fredrik Ericsson
Verkställande direktör
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-15



Mariah Karlsson
Auktoriserad revisor

2023061321695

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Svenska Markavtal AB
Org. nr 559191-4816

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svenska Markavtal AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svenska Markavtal AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svenska Markavtal AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övrig upplysning

Årsredovisningen för 2021 har inte varit föremål för någon revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2021 har därmed inte utförts.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå

på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under

revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Svenska Markavtal AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svenska Markavtal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta,

är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

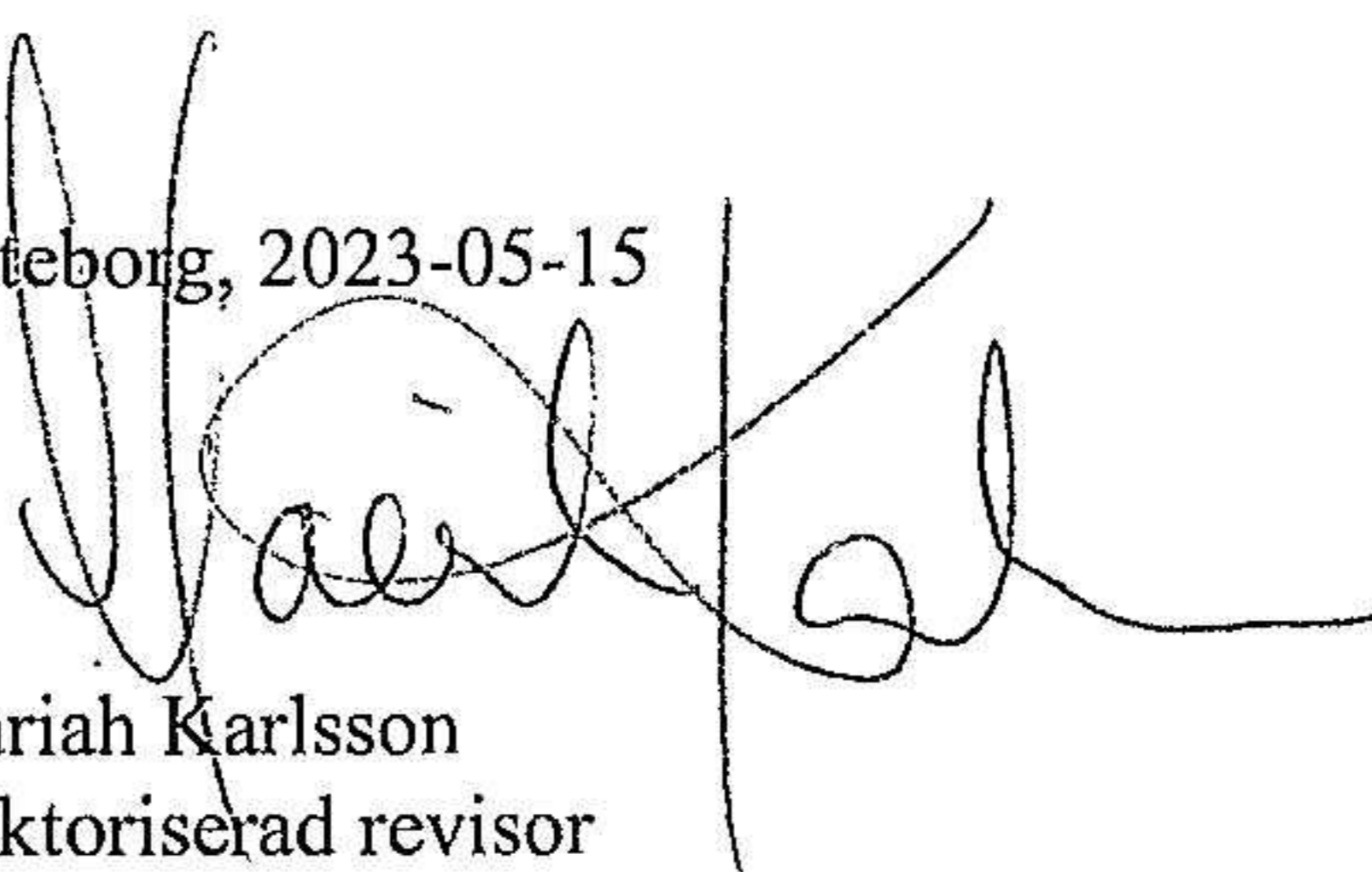
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har inte betalat och redovisat moms i rätt tid under räkenskapsåret.

Göteborg, 2023-05-15



Mariah Karlsson
Auktoriserad revisor