

ÅRSREDOVISNING

Husfoto i Sverige AB
Org.nr 556768-5275
för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-07-19. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2022-07-19



Erik Österberg



Husfoto i Sverige AB
556768-5275
2021-05-01 –2022-04-30

Styrelsen för Husfoto i Sverige AB med säte i Linköping lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Husfoto i Sverige AB är en branschledande leverantör av marknadsföringstjänster mot svensk bostadsmarknad. Vårt rikstäckande nätverk av professionella bostads & arkitekturfotografer arbetar dagligen med att fånga vinklar från Sveriges alla hörn, för att producera miljontals bilder av hem att trivas i, och kommersiella lokaler att utvecklas i.

Genom en generös affärsmodell som sätter fotografen i centrum, en egenutvecklad teknisk plattform, en säljkår med mångårig erfarenhet och med en stark lokal närvaro förvaltar vi och förädlar nya och befintliga kundrelationer, från Kiruna i norr till Ystad i söder.

Företaget är framåtlutande, och ligger bakom produktintroduktioner i Sverige såsom 3D-visningar & E-stylingar – utöver att ligga bakom visualiseringsproduktionen för några av Sveriges mest iögonfallande fastigheter.

Vi är en komplett leverantör av marknadsföringstjänster till våra kunder, som sätter den personliga relationen först.

Under det senaste verksamhetsåret har vi varit delaktiga i över 50.000 fastighetsaffärer och sysselsätter nästan 200 fotografer.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Marknadsläget och framtidsutsikterna bedöms mycket starka. Vi levererar fortsatt i linje med den aggressiva tillväxtplanen som sattes vid bokslutet 2019, och går nu över in i en ny strategisk 5-årsplan, där vi tar tillvara på våra styrkor.

Vi noterar att samtliga produktsegment växt under året, både i form av efterfrågan & i den interna leveranskapaciteten.

Skalningseffekter leder fortsatt till kraftiga resultatförbättringar, samtidigt som vi fortsätter öka på våra kostnader – för att kunna fortsätta leverera en tvåsiffrig tillväxt i åren som kommer.

Under året har vår verksamhet i Stockholm flyttat in på nya lokaler på Artillerigatan. Vi har även förvärvat vår franchisetagare verksamhet, som nu går över i helägd regi vilket möjliggör större satsningar framåt.

Husfoto i Sverige AB
556768-5275
2021-05-01 –2022-04-30

Flerårsöversikt

		<u>21/22</u>	<u>20/21</u>	<u>19/20</u>	<u>18/19</u>
		Belopp i Tkr			
Nettoomsättning	tkr	90 882	76 780	64 585	61 780
Resultat efter finansiella poster	tkr	3522	2983	419	1 540
Soliditet	%	26	25	32	21

Definitioner av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Samtliga intäkter minus samtliga kostnader utom extraordinära intäkter och kostnader, bokslutsdispositioner och skattekostnad (på resultatet).

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av hela balansomslutningen. Med justerat eget kapital avses bundet och fritt eget kapital plus bolagets andel av obeskattade reserver (t ex periodiseringsfonder), vilken beräknas genom att de obeskattade reserverna multipliceras med aktuell skattesats (bolagsskatt) och resultatet dras bort från det ursprungliga beloppet.

Husfoto i Sverige AB
556768-5275
2021-05-01 –2022-04-30

Förändring i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	125 000		3 655 318
Utdelning			-1 740 000
Årets resultat			2 072 943
	125 000		3 988 261

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel 3 988 261 kr
disponeras enligt följande

Belopp i kr

Utdelning	2 070 000
Balanseras i ny räkning	1 918 261
	3 988 261

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Husfoto i Sverige AB
556768-5275
2021-05-01 –2022-04-30
RESULTATRÄKNING

2022100305711

	<i>Not</i>	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m</i>			
Nettoomsättning		90 882 083	76 780 230
Övriga rörelseintäkter		45 645	95 568
Summa rörelseintäkter, lagerförändring mm		90 927 728	76 875 798
<i>Rörelsekostnader</i>			
Inköpta tjänster		-70 085 699	-59 474 409
Övriga externa kostnader		-4 062 410	-3 662 921
Personalkostnader	2	-13 013 205	-10 542 656
Övriga rörelsekostnader		-26 430	-13 407
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-215 586	-182 215
Summa rörelsekostnader		-87 403 330	-73 875 608
Rörelseresultat		3 524 398	3 000 190
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-2362	-17541
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar		0	0
Resultat efter finansiella poster		3 522 036	2 982 649
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Periodiseringsfond		-880 000	-745 662
Resultat före skatt		2 642 036	2 236 987
Skatt på årets resultat		-569093	-492504
Årets resultat		2 072 943	1 744 483

Husfoto i Sverige AB
556768-5275
2021-05-01 –2022-04-30
BALANSRÄKNING

	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	134 575	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		134 575	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	356 757	435 854
Summa materiella anläggningstillgångar		356 757	435 854
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	6	60 000	60 000
		110 000	110 000
Summa anläggningstillgångar		601 332	545 854
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 845 493	9 967 449
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		182 399	232 340
Övriga fordringar		255 351	14 009
Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader		260 195	137 087
Summa kortfristiga fordringar		12 543 438	10 350 885
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 565 162	6 405 079
		7 565 162	6 405 079
Summa omsättningstillgångar		20 108 600	16 755 964
SUMMA TILLGÅNGAR		20 709 932	17 301 818

2022100305712

Husfoto i Sverige AB
556768-5275
2021-05-01 –2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	2022-04-30	2021-04-30
Eget Kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	125000	125000
Summa bundet eget kapital	125000	125000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Överkursfond	0	3 635 000
Balanserat resultat	1 915 318	1 325 214
Fusionsresultat	0	-3 049 379
Årets resultat	2 072 943	1 744 483
Summa fritt eget kapital	3 988 261	3 655 318
Summa eget kapital	4 113 261	3 780 318
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	1 625 662	745 662
Summa obeskattade reserver	1 625 662	745 662
Långfristiga skulder, inkl banklån		
Långfristiga skulder	0	90 264
Summa långfristiga skulder	0	90 264
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	2 002	12 969
Leverantörsskulder	1 538 686	1 640 657
Skatteskulder	149 027	56 058
Övriga skulder	2 075 744	1 935 536
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11 205 550	9 040 354
Summa kortfristiga skulder	14 971 009	12 685 574
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	20 709 932	17 301 818

2022100305713

Husfoto i Sverige AB
556768-5275
2021-05-01 –2022-04-30

NOTER

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning för mindre företag

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baserar på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar	
-Inventarier, verktyg och installationer	3-7

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar vilket framgår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

<i>Personal</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
Medelantalet anställda	20	16
Summa	20	16

Not 3 Goodwill

	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	134575	-
-Avyttringar, och uttraderingar	-	-
Vid årets slut	134575	

Husfoto i Sverige AB
556768-5275
2021-05-01 –2022-04-30

2022100305715

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	997849	339035
-Nyanskaffningar och fusion	136489	658814
-Avyttringar, och uttraderingar	-	-
Vid årets slut	<u>1 134 338</u>	<u>997 849</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
-Vid årets början	-561995	-141372
-Återförda avskrivningar på avyttringar och uttrangeringar	-	-
-Årets avskrivningar på anskaffningsvärden	-215586	-182215
-Fusion	-	-238408
Vid årets slut	<u>-777581</u>	<u>-561995</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>356 757</u>	<u>435 854</u>

65

Husfoto i Sverige AB
556768-5275
2021-05-01 –2022-04-30

NOT 5 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	3 710 000
-Förvärv	-	50 000
-Avyttringar genom fusion	-	-3 710 000
Redovisat värde vid årets slut	50000	50 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapital avses, vilket även överrensstämmer med andelen av röster för totalt antal aktier

<i>Dotterbolag/org nr/Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>I %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Viewfinder Sweden AB, 559238-6832, Linköping	500	100	50000

NOT 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	60 000	60 000
-Tillkommande fordringar	-	-
-Efterskänkande av fordran som aktieägartillskott	-	-
Redovisat värde vid årets slut	60000	60 000

Husfoto i Sverige AB
556768-5275
2021-05-01 –2022-04-30

NOT 7 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Företagsinteckning	125 000	0
	125 000	0

Underskrifter

Linköping 2022-07-05



Fredrik Lindström

Styrelseledamot, vd



Peter Stegerås

Styrelseledamot



Erik Österberg

Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-07-18


Gustav Kronsjö Wänström
Auktoriserad revisor**Kommentar:**

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Husfoto i Sverige AB, org 556768-5275

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Husfoto i Sverige AB för år 2021-05-01 – 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av bolagets finansiella ställning per 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Husfoto i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

* identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

* skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men

inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

* utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

* drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

* utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Husfoto i Sverige AB för år 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets resultat.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Husfoto i Sverige AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

* företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget

* på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping 2022-07-18



Gustav Kronsjö Wänström
Auktoriserad revisor

