

Årsredovisning för

EG Bostäder i Kumla AB

559227-4277

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i EG Bostäder i Kumla AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kumla 2023-04-25


Anton Gruffman

2023061215515

Årsredovisning för

EG Bostäder i Kumla AB

559227-4277

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Angelika Rosengren

Innehållsförteckning:

Sida

| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 6 |

2023061215516

h

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för EG Bostäder i Kumla AB, 559227-4277, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kumla registrerades år 2019 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | Belopp i kr 2019/2020 |
|-----------------------------------|---------|---------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 431 985 | 410 143 | 432 233 |
| Resultat efter finansiella poster | 68 511 | -50 231 | -125 118 |
| Soliditet, % | 2 | 1 | 1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|-----------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 50 000 | | 652 |
| Årets resultat | | | 68 511 |
| Vid årets slut | 50 000 | | 69 163 |

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 176 000 kr.

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 69 163, disponeras enligt följande: | |
| balanserat resultat | 652 |
| årets resultat | 68 511 |
| Totalt | 69 163 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 69 163 |
| Summa | 69 163 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> | <i>2021-01-01- 2021-12-31</i> |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | - | 20 |
| Övriga rörelseintäkter | | 431 985 | 410 123 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 431 985 | 410 143 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | - | -7 906 |
| Övriga externa kostnader | | -153 791 | -219 918 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -73 136 | -73 135 |
| Summa rörelsekostnader | | -226 927 | -300 959 |
| Rörelseresultat | | 205 058 | 109 184 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 2 | - |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -136 549 | -159 415 |
| Summa finansiella poster | | -136 547 | -159 415 |
| Resultat efter finansiella poster | | 68 511 | -50 231 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | 68 511 | -50 231 |
| Skatter | | | |
| Årets resultat | | 68 511 | -50 231 |

2023061215518

K

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 4 338 068 | 4 411 204 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 338 068 | 4 411 204 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 338 068 | 4 411 204 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 89 660 | 104 545 |
| Övriga fordringar | | 1 507 | 8 379 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 7 678 | 7 352 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 98 845 | 120 276 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 134 829 | 71 847 |
| Summa kassa och bank | | 134 829 | 71 847 |
| Summa omsättningstillgångar | | 233 674 | 192 123 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 571 742 | 4 603 327 |

2023061215519

k

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|-----------------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 651 | 50 882 |
| Årets resultat | | 68 511 | -50 231 |
| Summa fritt eget kapital | | 69 162 | 651 |
| Summa eget kapital | | 119 162 | 50 651 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 3 490 000 | 3 556 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 3 490 000 | 3 556 000 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 72 000 | 144 000 |
| Leverantörsskulder | | 48 744 | 50 898 |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 715 309 | 670 393 |
| Skatteskulder | | 3 289 | 8 582 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 123 238 | 122 803 |
| Summa kortfristiga skulder | | 962 580 | 996 676 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 571 742 | 4 603 327 |

2023061215520

R

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|------------------------------------------------------------|-----------|
| Immateriella anläggningstillgångar: | |
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 50 |
| -Övriga materiella anläggningstillgångar: Markanläggningar | 20 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

| | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 4 561 503 | 4 561 503 |
| | 4 561 503 | 4 561 503 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -150 299 | -77 164 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -73 136 | -73 135 |
| | -223 435 | -150 299 |
| Redovisat värde vid årets slut | 4 338 068 | 4 411 204 |

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

| | <i>2022-12-31</i> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 3 202 000 |
| | 3 202 000 |

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i> | | |
| Fastighetsinteckning | 3 784 000 | 3 784 000 |
| Summa ställda säkerheter | 3 784 000 | 3 784 000 |

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Underskrifter

Kumla 2023-04-25



Anton Gruffman
Styrelseordförande



Daniel Eriksson

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

W

2023061215522