

Årsredovisning

för

Skarpnäs 12:3 Förvaltning AB

559074-0303

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Michael Zhan, Styrelseledamot

2024-06-20

Styrelsen för Skarpnäs 12:3 Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 816	1 816	1 816	1 589
Resultat efter finansiella poster	-1 449	-1 650	-62	-368
Soliditet (%)	4	4	2	2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	586 937	586 677	1 223 614
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		586 677	-586 677	0
Årets resultat			157 847	157 847
Belopp vid årets utgång	50 000	1 173 614	157 847	1 381 461

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 173 614
årets vinst	157 847
	1 331 461
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 331 461
	1 331 461

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	1 816 018	1 816 019
Övriga rörelseintäkter	125 907	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 941 925	1 816 019
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 001 798	-1 493 978
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 392 728	-1 392 728
Summa rörelsekostnader	-2 394 526	-2 886 706
Rörelseresultat	-452 601	-1 070 687
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	110	13
Räntekostnader och liknande resultatposter	-996 997	-579 219
Summa finansiella poster	-996 887	-579 206
Resultat efter finansiella poster	-1 449 488	-1 649 893
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	1 449 598	2 078 834
Övriga bokslutsdispositioner	157 737	157 736
Summa bokslutsdispositioner	1 607 335	2 236 570
Resultat före skatt	157 847	586 677
Årets resultat	157 847	586 677

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	27 583 347	28 976 075
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		27 583 347	28 976 075
Summa anläggningstillgångar		27 583 347	28 976 075
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		4 095 938	2 078 834
Övriga fordringar		1 122	8 695
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		492	0
Summa kortfristiga fordringar		4 097 552	2 087 529
Summa omsättningstillgångar		4 097 552	2 087 529
SUMMA TILLGÅNGAR		31 680 899	31 063 604

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 173 614	586 937
Årets resultat		157 847	586 677
Summa fritt eget kapital		1 331 461	1 173 614
Summa eget kapital		1 381 461	1 223 614
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 007 500	4 327 500
Skulder till koncernföretag		11 666 000	11 666 000
Summa långfristiga skulder		15 673 500	15 993 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		320 000	320 000
Leverantörsskulder		0	115 312
Skulder till koncernföretag		11 325 833	10 266 000
Skatteskulder		2 838 876	2 996 613
Övriga skulder		45 545	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		95 684	148 565
Summa kortfristiga skulder		14 625 938	13 846 490
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 680 899	31 063 604

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 160 779	6 598 571
Inköp	0	2 015 344
Omklassificeringar	0	7 546 864
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 160 779	16 160 779
Ingående avskrivningar	-1 733 205	-1 106 188
Årets avskrivningar	-627 017	-627 017
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 360 222	-1 733 205
Ingående uppskrivningar	14 548 501	15 314 212
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-765 711	-765 711
Utgående ackumulerade uppskrivningar	13 782 790	14 548 501
Utgående redovisat värde	27 583 347	28 976 075

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	777 146	777 146
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	777 146	777 146
Ingående avskrivningar	-777 146	-777 146
Utgående ackumulerade avskrivningar	-777 146	-777 146
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	7 546 864
Omklassificeringar	0	-7 546 864
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	14 393 500	14 713 500
14 393 500	14 393 500	14 713 500

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 950 000	6 950 000
6 950 000	6 950 000	6 950 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Pong Fastigheter AB, org.nr. 559093-9517, med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Pong AB med organisationsnummer 556768-3734 med säte i Stockholm.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Michael Zhan
Michael Zhan