

# Årsredovisning

## Safira Invest AB

Org.nr 559083-7406

Räkenskapsår 2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Katarina Andersson, Styrelseledamot

2025-11-19

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för Safira Invest AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Göteborg

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Göteborg, skall äga och förvalta fast och lös egendom.

Bolaget är moderbolag till det helägda dotterbolaget Safira Fastighets AB, org.nr 559273-7950 med säte i Kungälv. Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt innehav i ett intresseföretag.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	322	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	9 070	41 518	7 373	403
Soliditet (%)	100	79	88	83
Balansomslutning	71 615	79 786	24 775	17 595

Omsättningen har ökat under året då bolaget har sålt konsulttjänster.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	21 466 018	41 229 164	<b>62 745 182</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		41 229 164	-41 229 164	<b>0</b>
Utdelning på extra stämma		-200 000		<b>-200 000</b>
Årets resultat			9 069 538	<b>9 069 538</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>62 495 182</b>	<b>9 069 538</b>	<b>71 614 720</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	62 495 182
årets vinst	9 069 538
	<b>71 564 720</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (419,10 kronor per aktie)	209 550
i ny räkning överföres	71 355 170
	<b>71 564 720</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-01</b>	<b>2023-05-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2025-04-30</b>	<b>-2024-04-30</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		321 932	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>321 932</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		-475 537	0
Övriga externa kostnader		-188 374	-156 006
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 138	0
Övriga rörelsekostnader		-121	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-696 170</b>	<b>-156 006</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-374 238</b>	<b>-156 006</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		400 000	41 316 174
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		9 319 213	201 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	417 457	317 996
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-692 894	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-200 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>9 443 776</b>	<b>41 635 170</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>9 069 538</b>	<b>41 479 164</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-250 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-250 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>9 069 538</b>	<b>41 229 164</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>9 069 538</b>	<b>41 229 164</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2025-04-30	2024-04-30
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	397 995	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>397 995</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	3 085 981	2 085 981
Fordringar hos koncernföretag		13 441 592	9 787 432
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	2 020 000	64 432 587
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	2 680 000	2 680 000
Andra långfristiga fordringar	7	9 307 106	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>30 534 679</b>	<b>78 986 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>30 932 674</b>	<b>78 986 000</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		394 698	0
Övriga fordringar		2 455 915	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		305 570	81 348
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 156 183</b>	<b>81 349</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		37 526 463	718 505
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>37 526 463</b>	<b>718 505</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>40 682 646</b>	<b>799 854</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>71 615 320</b>	<b>79 785 854</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		62 495 182	21 466 018
Årets resultat		9 069 538	41 229 164
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>71 564 720</b>	<b>62 695 182</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>71 614 720</b>	<b>62 745 182</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		0	16 840 672
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		600	200 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>600</b>	<b>17 040 672</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>71 615 320</b>	<b>79 785 854</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Ränteintäkter koncernföretag	67 152	81 348
	<b>67 152</b>	<b>81 348</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	430 133	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>430 133</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-32 138	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-32 138</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>397 995</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andelar i dotterbolag**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 085 981	1 585 981
Inköp	1 000 000	500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 085 981</b>	<b>2 085 981</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 085 981</b>	<b>2 085 981</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	64 432 587	20 000
Inköp	2 000 000	64 412 587
Försäljningar	-64 412 587	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 020 000</b>	<b>64 432 587</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 020 000</b>	<b>64 432 587</b>

**Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 680 000	2 680 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 680 000</b>	<b>2 680 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 680 000</b>	<b>2 680 000</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	10 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 000 000</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-692 894	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-692 894</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 307 106</b>	<b>0</b>

**Not 8 Eventualförpliktelser**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Eventualförpliktelser borgen	2 805 000	2 985 000
	<b>2 805 000</b>	<b>2 985 000</b>

Göteborg

*Katarina Andersson*  
Katarina Andersson  
Styrelseledamot  
2025-10-29

*Antoni Kutics*  
Antoni Kutics  
Styrelseledamot  
2025-11-18