

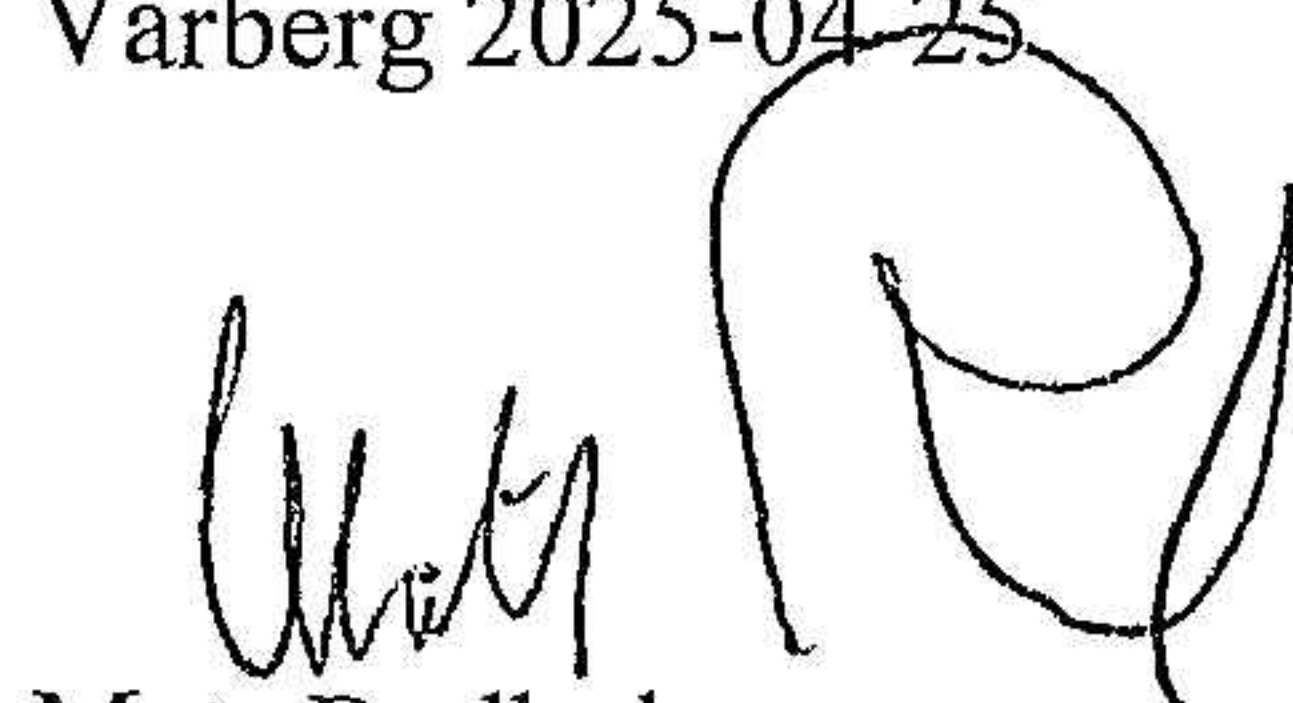
Årsredovisning
för
Melka Fastigheter AB
559094-2164
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Melka Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg 2025-04-25


Mats Rydholm

Styrelsen för Melka Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Varberg Ekorren 13, som består av lägenheter för uthyrning.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Resultat efter finansiella poster	-148	-174	-93	-43
Soliditet (%)	0,7	0,9	0,9	0,9
Nettoomsättning	0	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	175 841	-174 152	51 689
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-174 152	174 152	0
Erhållna kapitaltillskott		148 000		148 000
Årets resultat			-147 516	-147 516
Belopp vid årets utgång	50 000	149 689	-147 516	52 173

Villkorade, ännu ej återbetalda, kapitaltillskott uppgår per balansdagen till 544 000 kr (396 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	149 689
årets förlust	-147 516
	2 173
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 173
	2 173

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025051522622

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		207 475	213 537
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		207 475	213 537
Rörelsekostnader			
Fastighetsomkostnader		-100 214	-146 173
Övriga externa kostnader		-44 439	-34 952
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-14 635	-20 804
Summa rörelsekostnader		-159 288	-201 929
Rörelseresultat		48 187	11 608
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	5
Räntekostnader koncernföretag		-9 704	-900
Räntekostnader		-185 999	-184 865
Summa finansiella poster		-195 703	-185 760
Resultat efter finansiella poster		-147 516	-174 152
Resultat före skatt		-147 516	-174 152
Årets resultat		-147 516	-174 152

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	5 161 649	5 175 117
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	1 167
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	473 573	465 056
Summa materiella anläggningstillgångar		5 635 222	5 641 340
Summa anläggningstillgångar		5 635 222	5 641 340

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		20 064	0
Fordringar hos koncernföretag		133 836	0
Övriga fordringar		0	174 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 905	4 716
Summa kortfristiga fordringar		158 805	178 716

Kassa och bank

Kassa och bank		1 364 888	111 447
Summa kassa och bank		1 364 888	111 447
Summa omsättningstillgångar		1 523 693	290 163

SUMMA TILLGÅNGAR

7 158 915

5 931 503

2025051522623

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		149 689	175 841
Årets resultat		-147 516	-174 152
Summa fritt eget kapital		2 173	1 689
Summa eget kapital		52 173	51 689
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6, 7	2 961 987	3 036 987
Skulder till koncernföretag		2 626 230	90 000
Övriga skulder		0	2 612 438
Summa långfristiga skulder		5 588 217	5 739 425
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	0	5 808
Leverantörsskulder		5 676	909
Skulder till koncernföretag		900	1 800
Skatteskulder		33 939	16 007
Övriga skulder		1 400 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		78 010	115 865
Summa kortfristiga skulder		1 518 525	140 389
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 158 915	5 931 503

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 200 år

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Not Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
LKM Holding AB	559090-2200	Varberg

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 256 700	5 256 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 256 700	5 256 700
Ingående avskrivningar	-81 583	-68 115
Årets avskrivningar	-13 468	-13 468
Utgående ackumulerade avskrivningar	-95 051	-81 583
Utgående redovisat värde	5 161 649	5 175 117
Taxeringsvärden byggnader	3 753 000	3 001 000
Taxeringsvärden mark	3 093 000	2 064 000
	6 846 000	5 065 000

Skillnaden mellan bokfört värde och skattemässigt värde uppgår till 285 159 kr (244 754 kr). Detta innebär en uppskjuten skatteskuld på 58 743 kr (50 419 kronor).

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 681	36 681
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 681	36 681
Ingående avskrivningar	-35 514	-28 178
Årets avskrivningar	-1 167	-7 336
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 681	-35 514
Utgående redovisat värde	0	1 167

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Projekt Ekorren	473 573	465 056
	473 573	465 056

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 260 000	3 260 000
	3 260 000	3 260 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 037 000	3 013 755
	3 037 000	3 013 755

Årets uppgift avser ett nytt banklån som togs i mars 2025 och som är amorteringsfritt.

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 961 987 kronor (3 042 795 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 961 987	3 036 987
	2 961 987	3 036 987

Banklånet har omförhandlats i mars 2025 till ett amorteringsfritt lån.

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	0	5 808
	0	5 808

Not Rapport från auktoriserad FAR-konsult

Martina Andersson, Varbergs Revisionsbyrå AB, som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i FAR har anlitats för biträde med följande tjänster: bokföring, bokslut och årsredovisning.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mats Rydholm

Jonas Rydholm

Claes Rydholm

2025051522628



Document history

COMPLETED BY ALL:
27.03.2025 16:49

SENT BY OWNER:
Linnea Stensson · 26.03.2025 07:54

DOCUMENT ID:
Sksp4XZayx

ENVELOPE ID:
HycpVQZ6Jx-Sksp4XZayx

DOCUMENT NAME:
Melka Fastigheter AB Årsredovisning 2024.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
CLAES RYDHOLM Claes@rydholm.com	Signed Authenticated	26.03.2025 09:08 26.03.2025 09:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/06/16) IP: 90.230.6.113
JONAS RYDHOLM Jonas.rydholm@taiga.se	Signed Authenticated	27.03.2025 09:22 27.03.2025 09:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/09/12) IP: 83.172.83.239
MATS RYDHOLM mats.rydholm@maleryd.se	Signed Authenticated	27.03.2025 16:49 27.03.2025 16:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/10/11) IP: 31.24.76.187

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed