

Årsredovisning
för
Laholms Fastighetsbyrå AB
556918-8104
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Laholms Fastighetsbyrå AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Laholm den 22 april 2025

Kent Lundgren

Styrelsen för Laholms Fastighetsbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Laholm, ska bedriva verksamhet inom fastighetsförvaltning, äga och förvalta värdepapper och fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	148	130	126	126	31
Resultat efter finansiella poster	-5	-80	-17	15	-5
Soliditet (%)	2,5	2,7	3,9	4,6	3,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	80 422	-80 416	50 006
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-80 416	80 416	0
Årets resultat			-4 633	-4 633
Belopp vid årets utgång	50 000	6	-4 633	45 373

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	6
årets förlust	-4 633
	-4 627
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-4 627
	-4 627

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

148 152

130 400

Övriga rörelseintäkter

400

463

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

148 552

130 863

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-58 021

-113 973

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-28 464

-28 464

Summa rörelsekostnader

-86 485

-142 437

Rörelseresultat

62 067

-11 574

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

200

84

Räntekostnader och liknande resultatposter

-66 900

-68 926

Summa finansiella poster

-66 700

-68 842

Resultat efter finansiella poster

-4 633

-80 416

Resultat före skatt

-4 633

-80 416

Årets resultat

-4 633

-80 416

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 729 427

1 757 891

Summa materiella anläggningstillgångar

1 729 427

1 757 891

Summa anläggningstillgångar

1 729 427

1 757 891

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

7 896

65 218

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 500

0

Summa kortfristiga fordringar

14 396

65 218

Kassa och bank

Kassa och bank

46 938

30 597

Summa kassa och bank

46 938

30 597

Summa omsättningstillgångar

61 334

95 815

SUMMA TILLGÅNGAR

1 790 761

1 853 706

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6

80 422

Årets resultat

-4 633

-80 416

Summa fritt eget kapital

-4 627

6

Summa eget kapital

45 373

50 006

Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 671 000

1 721 000

Summa långfristiga skulder

1 671 000

1 721 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

593

651

Övriga skulder

67 949

69 949

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 846

12 100

Summa kortfristiga skulder

74 388

82 700

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 790 761

1 853 706

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 331 250	1 331 250
	1 331 250	1 331 250

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 850 438	1 850 438
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 850 438	1 850 438
Ingående avskrivningar	-92 547	-64 083
Årets avskrivningar	-28 464	-28 464
Utgående ackumulerade avskrivningar	-121 011	-92 547
Utgående redovisat värde	1 729 427	1 757 891

Laholm 2025-04-22

Kent Lundgren

Mikael Nilsson