

Årsredovisning
för
Fratera Invest AB
556756-1369
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Karlsson, Styrelseledamot
2024-07-11

Styrelsen för Fratera Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamheten genom att äga och förvalta fast egendom och aktier.

Fratera Invest AB är moderbolag i en koncern som äger 100% av aktierna i Fratera Fastigheter Projekt AB, org.nr. 559372-6622, 100% av aktierna i Fratera Projekt AB, org.nr. 559383-9086 och 73% av aktierna i Washbuddy Science AB, org.nr. 559372-6697.

Företaget har sitt säte i Uddevalla kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Dotterbolaget Fratera Fastigheter Underhåll AB har avyttrats under verksamhetsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	163	2 284	2 583	1 721
Resultat efter finansiella poster	-950	86 218	1 622	-1 273
Soliditet (%)	77,8	48,8	78,0	99,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Den minskade omsättningen beror på att företagsledaren inte jobbat i bolaget under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	18 810 565	82 167 520	101 078 085
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		82 167 520	-82 167 520	0
Extra vinstutdelning		-5 500 000		-5 500 000
Årets resultat			3 429 216	3 429 216
Belopp vid årets utgång	100 000	95 478 085	3 429 216	99 007 301

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	95 478 085
årets vinst	3 429 216
	98 907 301
disponeras så att	
i ny räkning överföres	98 907 301
	98 907 301

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		162 549	2 284 162
Övriga rörelseintäkter		677	12 019
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		163 226	2 296 181
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-670 896	-669 875
Personalkostnader	2	-257 506	-1 375 085
Summa rörelsekostnader		-928 402	-2 044 960
Rörelseresultat		-765 176	251 221
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	2 344 754	85 700 659
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 860 864	389 991
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-2 127 096	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-84 130	-124 351
Summa finansiella poster		2 994 392	85 966 299
Resultat efter finansiella poster		2 229 216	86 217 520
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 200 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-4 050 000
Summa bokslutsdispositioner		1 200 000	-4 050 000
Resultat före skatt		3 429 216	82 167 520
Årets resultat		3 429 216	82 167 520

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	1 523 450	78 500
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	1 903 000	2 003 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	27 108 184	2 057 000
Andra långfristiga fordringar	7	20 000 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 534 634	4 138 500
Summa anläggningstillgångar		50 534 634	4 138 500

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		90 688	188 375
Fordringar hos koncernföretag		14 991 249	13 511 988
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		655 000	250 000
Övriga fordringar		1 670 545	172 214
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 651	19 911
Summa kortfristiga fordringar		17 423 133	14 142 488

Kassa och bank

Kassa och bank		52 467 950	188 916 524
Summa kassa och bank		52 467 950	188 916 524
Summa omsättningstillgångar		69 891 083	203 059 012

SUMMA TILLGÅNGAR

120 425 717

207 197 512

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

95 478 084

18 810 565

Årets resultat

3 429 216

82 167 520

Summa fritt eget kapital

98 907 300

100 978 085

Summa eget kapital

99 007 300

101 078 085

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

0

3 000 000

Övriga skulder

21 204 065

102 708 212

Summa långfristiga skulder

21 204 065

105 708 212

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

75 353

114 328

Skulder till koncernföretag

93 437

0

Övriga skulder

30 562

97 162

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

199 725

Summa kortfristiga skulder

214 352

411 215

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

120 425 717

207 197 512

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	2

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023	2022
Räntor	208 180	0
Resultat vid avyttring dotterbolag	2 136 574	85 700 659
	2 344 754	85 700 659

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	78 500	3 368 750
Inköp	0	78 500
Försäljningar	-25 000	-2 868 750
Omklassificeringar	0	-500 000
Aktieägartillskott	1 469 950	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 523 450	78 500
Utgående redovisat värde	1 523 450	78 500

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 253 000	403 000
Inköp	10 000	500 000
Försäljningar	-135 000	
Omklassificeringar	0	500 000
Aktieägartillskott	25 000	850 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 153 000	2 253 000
Ingående nedskrivningar	-250 000	-250 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-250 000	-250 000
Utgående redovisat värde	1 903 000	2 003 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 057 000	2 000 000
Inköp	0	57 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 057 000	2 057 000
Utgående redovisat värde	2 057 000	2 057 000

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	20 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 000 000	0
Utgående redovisat värde	20 000 000	0

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 9 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensåtagande	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Fratera Invest AB
Org.nr 556756-1369

8 (8)

Peter Karlsson
Peter Karlsson