

Styrelsen och verkställande direktören för

BERGMAN & BEVING FASTIGHETER AB

Org nr 556787-7559

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 april 2024 - 31 mars 2025

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7
Underskrifter	12

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bergman & Beving Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 22 augusti 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-08-27



Mats Petersson

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget har som verksamhet att självt eller genom hel- eller delägt dotterbolag äga och förvalta fastigheter. Bolaget ansvarar för vidaredebitering av hyror samt drift- och underhållskostnader till andra hyresgäster.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bergman & Beving AB, org nr 556034-8590

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Ekonomisk översikt</i>	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	39 134	40 523	35 016	37 867
Rörelsemarginal %	-11,07%	-8,08%	-36,75%	-32,67%
Balansomslutning	22 236	41 656	46 069	38 993
Avkastning på eget kapital %	3,47%	3,33%	0,84%	0,12%
Soliditet %	48,96%	25,25%	22,08%	25,87%

Definitioner: se not 17

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har fortsatt förvaltat fastigheterna enligt underhållsplan utan väsentliga avbrott. Uthyrningsgraden följer föregående års nivå.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Osäkerheten i den geopolitiska situationen, det allmänna läget och inflationsutvecklingen har ökat men har hittills haft marginell påverkan på Bergman & Beving koncernen som dotterbolaget ingår i.

Eget kapital

2025-03-31	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	Aktiekapital		Bal.res. inkl årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans	1 000		9 516	10 516
Årets resultat			372	372
Vid årets utgång	1 000		9 888	10 888

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 9 887 845 kronor disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		<u>9 888</u>
	Summa	<u>9 888</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-01-- 2025-03-31</i>	<i>2023-04-01-- 2024-03-31</i>
Nettoomsättning	2	39 134	40 523
		39 134	40 523
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-36 704	-40 166
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 760	-3 630
Rörelseresultat	4	-4 330	-3 273
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		230	356
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-3	-67
Resultat efter finansiella poster		-4 103	-2 984
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag		4 350	3 330
Resultat före skatt		247	346
Skatt på årets resultat	6	125	-2
Årets resultat		372	344

Balansräkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-03-31</i>	<i>2024-03-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Nedlagda utgifter på annans fastighet	7	5 411	11 643
Inventarier, verktyg och installationer	8	143	660
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	—	172
		<u>5 554</u>	<u>12 475</u>
Summa anläggningstillgångar		5 554	12 475
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		28	26
Fordringar hos koncernföretag		8 687	21 005
Aktuell skattefordran		96	—
Övriga fordringar		1 193	—
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	6 678	8 149
		<u>16 682</u>	<u>29 180</u>
Summa omsättningstillgångar		16 682	29 180
SUMMA TILLGÅNGAR		22 236	41 655

BERGMAN & BEVING FASTIGHETER AB

Org nr 556787-7559

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2025-03-31	2024-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	12		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000	1 000
		<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 516	9 172
Årets resultat		372	344
		<u>9 888</u>	<u>9 516</u>
		10 888	10 516
Avsättningar			
Övriga avsättningar	13	2 018	11 656
		<u>2 018</u>	<u>11 656</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 602	11 523
Aktuell skatteskuld		–	112
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	7 728	7 849
		<u>9 330</u>	<u>19 483</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 236	41 655



Noter

Belopp i tkr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Nedlagda utgifter på annans fastighet, avtalet löper ut 2027-12-02
Inventarier, verktyg och installationer

Nyttjandeperiod
Över avtalets löptid
5-10 år

Leasing

Leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag.

Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Omstruktureringsreserv

En avsättning för omstrukturering av verksamhet redovisas när företaget måste fullfölja omstruktureringen till följd av legal eller informell förpliktelse vilket innebär att företaget har en fastställd och utförlig omstruktureringsplan och de som berörs har en välgrundad uppfattning om att omstruktureringen kommer att genomföras.

BERGMAN & BEVING FASTIGHETER AB

Org nr 556787-7559

2025090505895

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Ränta

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Not 2 Nettoomsättning per geografisk marknad

	2024-04-01-- 2025-03-31	2023-04-01-- 2024-03-31
<hr/>		
<i>Nettoomsättning per geografisk marknad</i>		
Sverige	39 134	40 523
	<hr/> 39 134	<hr/> 40 523

Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2024-04-01-- 2025-03-31	2023-04-01-- 2024-03-31
<hr/>		
<i>Deloitte</i>		
Revisionsuppdrag	65	63

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 4 Operationell leasing**Leasingavtal där företaget är leasetagare**

	<u>2025-03-31</u>	<u>2024-03-31</u>
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal</i>		
Inom ett år	31 788	62 076
Mellan ett och fem år	<u>49 271</u>	<u>80 470</u>
	81 059	142 546
	<u>2024-04-01-- 2025-03-31</u>	<u>2023-04-01-- 2024-03-31</u>
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	22 653	28 134

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2024-04-01-- 2025-03-31</u>	<u>2023-04-01-- 2024-03-31</u>
Räntekostnader, koncernföretag	-	-11
Räntekostnader, övriga	<u>-3</u>	<u>-56</u>
	-3	-67

Not 6 Skatt på årets resultat

	<u>2024-04-01-- 2025-03-31</u>	<u>2023-04-01-- 2024-03-31</u>
Aktuell skattekostnad	<u>125</u>	<u>-2</u>
	125	-2

Avstämning av effektiv skatt

	<u>2024-04-01-- 2025-03-31</u>		<u>2023-04-01-- 2024-03-31</u>	
	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>
Resultat före skatt		247		346
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-51	20,6%	-71
Ej avdragsgilla kostnader	-0,2%	0	0,0%	-1
Ej skattepliktiga intäkter	-19,0%	47	0,0%	71
Skatt hänförlig till tidigare år	-52,4%	129	0,0%	
Redovisad effektiv skatt	<u>-51,0%</u>	<u>125</u>	<u>20,6%</u>	<u>-2</u>

BERGMAN & BEVING FASTIGHETER AB

Org nr 556787-7559

2025090505897

Not 7 Nedlagda utgifter på annans fastighet

	2025-03-31	2024-03-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	31 089	30 366
Nyanskaffningar	–	723
Avyttringar och utrangeringar	-9 350	
Omklassificeringar	172	–
Vid årets slut	<u>21 911</u>	<u>31 089</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-19 446	-16 178
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	6 052	–
Årets avskrivning och nedskrivning	-3 106	-3 268
Vid årets slut	<u>-16 500</u>	<u>-19 446</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 411	11 643

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-03-31	2024-03-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	4 342	4 342
Avyttringar och utrangeringar	-1 190	–
Vid årets slut	<u>3 152</u>	<u>4 342</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-3 682	-3 321
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	958	–
Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-285	-361
Vid årets slut	<u>-3 009</u>	<u>-3 682</u>
Redovisat värde vid årets slut	143	660

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-03-31	2024-03-31
Vid årets början	172	–
Omklassificeringar	-172	172
Redovisat värde vid årets slut	<u>–</u>	<u>172</u>

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-03-31	2024-03-31
Förutbetalda fastighetskostnader	182	188
Förutbetald hyra	8 025	7 909
Övriga poster	81	52
	<u>6 678</u>	<u>8 149</u>



BERGMAN & BEVING FASTIGHETER AB

Org nr 556787-7559

Not 11 Disposition av vinst eller förlust**Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust**

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 9 887 845 kronor disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		9 888
	Summa	<u>9 888</u>

Not 12 Antal aktier och kvotvärde

	2025-03-31	2024-03-31
antal aktier	1 000	1 000
kvotvärde	1 000	1 000

Not 13 Övriga avsättningar

	2025-03-31	2024-03-31
Omstruktureringsåtgärder	1 420	8 659
Återställande av lokaler	598	2 997
	<u>2 018</u>	<u>11 656</u>

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-03-31	2024-03-31
Revisionsarvode	49	63
Övriga poster	7 679	7 786
	<u>7 728</u>	<u>7 849</u>

Not 15 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Bergman & Beving AB, org nr 556034-8590 med säte i Stockholm. Bergman & Beving AB upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

BERGMAN & BEVING FASTIGHETER AB

Org nr 556787-7559

2025090505899

Not 16**Nyckeltalsdefinitioner**

Rörelsemarginal:	Rörelseresultat / Nettoomsättning
Balansomslutning:	Totala tillgångar
Avkastning på sysselsatt kapital:	(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Genomsnittligt sysselsatt kapital
Finansiella intäkter:	Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital)
Sysselsatt kapital:	Totala tillgångar - räntefria skulder
Räntefria skulder:	Skulder som inte är räntebärande.
Avkastning på eget kapital:	Årets resultat hänförligt till moderföretagets aktieägare / Genomsnittligt eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare
Soliditet:	(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

Signering har skett enligt datum för elektronisk signatur

Peter Schön
Ordförande

Mats Petersson
Verkställande direktör

Lars Holmblad
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur
Deloitte AB

Andreas Frountzos
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557549844102

Dokument

2025090505900

Årsredovisning BB Fastigheter AB 24-25
Huvuddokument
12 sidor
Startades 2025-06-18 15:26:22 CEST (+0200) av Cecilia
Dimenäs (CD)
Färdigställt 2025-07-10 15:22:47 CEST (+0200)

Initierare

Cecilia Dimenäs (CD)
Bergman & Beving
cecilia.dimenas@bb.se
+46703287048

Signerare

Lars Holmblad (LH)
lars.holmblad@bb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars
Anders Holmblad"
Signerade 2025-06-27 07:50:15 CEST (+0200)

Andreas Frountzos (AF)
afrountzos@deloitte.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Konstantinos Andreas Frountzos"
Signerade 2025-07-10 15:22:47 CEST (+0200)

Mats Petersson (MP)
mats.petersson@bb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MATS PETERSSON"
Signerade 2025-06-30 11:04:37 CEST (+0200)

Peter Schön (PS)
peter.schon@bb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Göthe Peter Lennart Schön"
Signerade 2025-06-30 12:01:41 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557549844102

2025090505901

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bergman & Beving Fastigheter AB
organisationsnummer 556787-7559

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bergman & Beving Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bergman & Beving Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 mars 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bergman & Beving Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund

av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bergman & Beving Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bergman & Beving Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm enligt det datum som framgår av elektronisk signatur

Deloitte AB

Andreas Frountzos
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Konstantinos Andreas Frountzos

Auktoriserad Revisor

På uppdrag av: Deloitte AB

Serienummer: 4d84fe87ef7ced[...]e50dabce1f380

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-07-10 13:23:46 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025090505904

Penneo dokumentnyckel: 7U8SL-ZMUDD-4362F-6P3JL-BIOKB-CY643