

Årsredovisning

för

Väse Invest AB

559340-5714

Räkenskapsåret

2024-10-01 - 2025-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Haglund, Styrelseledamot

2025-12-03

Styrelsen för Väse Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall köpa, förvalta och sälja fastigheter, tomträtter, hela eller andelar av dessa, samt fastighetsprojekt och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har inga anställda.

Företaget har sitt säte i Strängnäs kommun, Södermanlands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fortsatt planarbetet med fastigheten Karlstad Helgetorp 1:10 m fl. Bland annat har utredning om markförhållanden för VA-nät utretts. Kommunens och Trafikverkets investeringar i ny pendeltågsstation i Väse är invigd. Marknadsåterhämtningen behöver accelerera innan planarbetet görs klart. Bedömningen är att det ska ske under 2026.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-5	-1	-95	-2
Soliditet (%)	0,6	0,7	0,9	3,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-9 499	0	15 501
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	25 000	-9 499	0	15 501

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-9 499
behandlas så att i ny räkning överföres	-9 499
	-9 499

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-10-01
-2025-09-30

2023-10-01
-2024-09-30

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-5 419	-1 250
Summa rörelsekostnader	-5 419	-1 250
Rörelseresultat	-5 419	-1 250
Resultat efter finansiella poster	-5 419	-1 250
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	5 419	1 250
Summa bokslutsdispositioner	5 419	1 250
Resultat före skatt	0	0

Balansräkning

Not
1

2025-09-30

2024-09-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

522 075

522 075

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

2

1 907 585

1 594 860

Summa materiella anläggningstillgångar

2 429 660

2 116 935

Summa anläggningstillgångar

2 429 660

2 116 935

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

2 249

250

Summa kassa och bank

2 249

250

Summa omsättningstillgångar

2 249

250

SUMMA TILLGÅNGAR

2 431 909

2 117 185

Balansräkning

Not
1

2025-09-30

2024-09-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-9 499

-9 499

Summa fritt eget kapital

-9 499

-9 499

Summa eget kapital

15 501

15 501

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

63 813

38 538

Skulder till koncernföretag

2 352 595

2 063 146

Summa kortfristiga skulder

2 416 408

2 101 684

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 431 909

2 117 185

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	1 594 860	1 114 886
Inköp	312 725	479 974
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 907 585	1 594 860
Utgående redovisat värde	1 907 585	1 594 860

Årsredovisningen beslutades 2025-11-06

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Henrik Haglund
Henrik Haglund

2025-11-06