

Årsredovisning

för

AB Idoff

556492-6961

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelsesuppleant i AB Idoff intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2022-07-20



Lars Idoff

Årsredovisning för

AB Idoff

556492-6961

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB Idoff, 556492-6961, med säte i Malmö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar fastigheter samt bedriver handel med värdepapper.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	408 964	540 742	737 262	753 330
Resultat efter finansiella poster	16 563 082	-956 144	3 304 002	-831 707
Soliditet, %	85	100	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	20 000	162 347 734	-956 144
Utdelning			-500 000	
Omföring av föreg års resultat			-956 144	956 144
Årets resultat				14 145 438
Vid årets slut	100 000	20 000	160 891 590	14 145 438

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 175 037 029, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	160 891 591
årets resultat	14 145 438
Totalt	175 037 029
disponeras för	
balanseras i ny räkning	175 037 029
Summa	175 037 029

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		408 964	540 742
Övriga rörelseintäkter		250 000	949 172
Summa rörelseintäkter		658 964	1 489 914
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 372 434	-1 903 693
Personalkostnader	2	-1 442 854	-1 419 159
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-958 290	-1 035 886
Summa rörelsekostnader		-3 773 578	-4 358 738
Rörelseresultat		-3 114 614	-2 868 824
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		18 614 509	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		430 349	2 051 148
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		705 197	-136 614
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72 359	-1 854
Summa finansiella poster		19 677 696	1 912 680
Resultat efter finansiella poster		16 563 082	-956 144
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		16 563 082	-956 144
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 417 644	-
Årets resultat		14 145 438	-956 144

2022072610877

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	36 332 945	36 997 966
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 631 896	1 925 165
Summa materiella anläggningstillgångar		37 964 841	38 923 131
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	50 095 045	50 000
Andelar i intresseföretag	6	-	67 929 200
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	114 179 182	50 782 248
Andra långfristiga fordringar		-	1 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		164 274 227	119 761 448
Summa anläggningstillgångar		202 239 068	158 684 579
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		14 225	14 225
Övriga fordringar		273 106	266 505
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	255 997
Summa kortfristiga fordringar		287 331	536 727
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 879 035	2 503 716
Summa kassa och bank		2 879 035	2 503 716
Summa omsättningstillgångar		3 166 366	3 040 443
SUMMA TILLGÅNGAR		205 405 434	161 725 022

2022072610878

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		160 891 591	162 347 734
Årets resultat		14 145 438	-956 144
Summa fritt eget kapital		175 037 029	161 391 590
Summa eget kapital		175 157 029	161 511 590
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		20 000 000	-
Övriga skulder		5 030 030	-
Summa långfristiga skulder		25 030 030	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	18 104
Skatteskulder		2 417 644	8 049
Övriga skulder		2 596 634	102 114
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		204 097	85 165
Summa kortfristiga skulder		5 218 375	213 432
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		205 405 434	161 725 022

2022072610879

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Ägarlägenhet	100
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Medelantalet anställda	<u>1</u>	<u>1</u>
Summa	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	40 075 776	48 163 602
-Avyttringar och utrangeringar	-	-8 087 826
	<u>40 075 776</u>	<u>40 075 776</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 077 810	-2 574 547
-Avyttringar och utrangeringar	-	229 158
-Årets avskrivning enligt plan	-665 021	-732 421
	<u>-3 742 831</u>	<u>-3 077 810</u>
Redovisat värde vid årets slut	36 332 945	36 997 966

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 764 743	3 653 453
-Nyanskaffningar	-	111 290
Vid årets slut	<u>3 764 743</u>	<u>3 764 743</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 839 578	-1 536 113
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-293 269	-303 465
Vid årets slut	<u>-2 132 847</u>	<u>-1 839 578</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 631 896	1 925 165

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
-Omklassificeringar	50 045 045	-
Redovisat värde vid årets slut	50 095 045	50 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Castlepond AB, 556976-0761, Malmö	500	100	50 000
Idoffs Fastighets AB, 556535-5418, Malmö	500	50	50 045 045
			50 095 045

Not 6 Andelar i intresseföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	67 929 200	67 929 200
-Förvärv	15 045 045	-
-Omklassificeringar	-82 974 245	-
Vid årets slut	-	67 929 200

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	52 492 445	37 916 925
-Förvärv	50 545 663	7 590 520
-Avyttring	-20 783 126	
-Omklassificeringar	32 929 200	6 985 000
Vid årets slut	115 184 182	52 492 445
Akkumulerade nedskrivningar		
-Vid årets början	-1 710 197	-1 573 583
-Under året återförda nedskrivningar	705 197	
-Årets nedskrivningar		-136 614
Vid årets slut	-1 005 000	-1 710 197
Redovisat värde vid årets slut	114 179 182	50 782 248

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget följer utvecklingen av situationen i Ukraina men ser i nuläget inte någon väsentlig påverkan/effekt på verksamheten.

Underskrifter

Malmö den dag som framgår av elektronisk signatur

Lars Idoff
Styrelsesuppleant

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk signatur

Boel Hansson
Auktoriserad revisor

2022072610882

2022072610883



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.06.2022 13:11

SENT BY OWNER:
Youssef Madhoun • 28.06.2022 17:50

DOCUMENT ID:
HkxIB7jOq9

ENVELOPE ID:
BJLRmo099-HkxIB7jOq9

DOCUMENT NAME:
AB Idoff_Årsredovisning_2021.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lars Jörgen Idoff Lars@idoff.se	Signed	28.06.2022 22:33	eID	Swedish BankID (DOB: 09/05/1958)
	Authenticated	28.06.2022 22:32	Low	IP: 2.71.68.43
2. BOEL HANSSON Boel.hansson@se.gt.com	Signed	29.06.2022 13:11	eID	Swedish BankID (DOB: 03/05/1966)
	Authenticated	29.06.2022 13:11	Low	IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AB Idoff
Org.nr. 556492-6961

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Idoff för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Idoffs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB Idoff enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Idoff för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB Idoff enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om

ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 29 juni 2022

Boel Hansson

Auktoriserad revisor

2022072610886



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.06.2022 13:10
SENT BY OWNER:
Youssef Madhoun • 29.06.2022 13:00
DOCUMENT ID:
H1t1W3F5c
ENVELOPE ID:
r1J1-3K9q-H1t1W3F5c

DOCUMENT NAME:
AB Idoff_Revisionsberättelse_2021.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BOEL HANSSON Boel.hansson@se.gt.com	Signed Authenticated	29.06.2022 13:10 29.06.2022 13:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 03/05/1966) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

