

Årsredovisning
för
Trewick Dotterbolag 2 AB
559444-5453

Räkenskapsåret
2023-08-15 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Wickström, Styrelseledamot
2025-05-26

Styrelsen för Trewick Dotterbolag 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-15 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva verksamhet inom fastighetsförvaltning, fastighetsprojektering, lokal- och bostadsuthyrning samt värdepappershandel och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till TreWick AB (559159-7009)

Företaget har sitt säte i Vellinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (17 mån)
Nettoomsättning	369
Resultat efter finansiella poster	42
Soliditet (%)	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Bolagsbildning under året	25 000		25 000
Årets resultat		33 250	33 250
Belopp vid årets utgång	25 000	33 250	58 250

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	33 250
disponeras så att i ny räkning överföres	33 250
	33 250

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-08-15
-2024-12-31
(17 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	368 579
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	368 579

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-216 338
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-37 878
Summa rörelsekostnader	-254 216
Rörelseresultat	114 363

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	88
Räntekostnader och liknande resultatposter	-72 576
Summa finansiella poster	-72 488
Resultat efter finansiella poster	41 875

Resultat före skatt	41 875
----------------------------	---------------

Skatter

Skatt på årets resultat	-8 625
Årets resultat	33 250

Balansräkning Not 2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 704 492
Summa materiella anläggningstillgångar		4 704 492

Summa anläggningstillgångar		4 704 492
------------------------------------	--	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		20 849
Summa kortfristiga fordringar		20 849

Kassa och bank

Kassa och bank		182 071
Summa kassa och bank		182 071
Summa omsättningstillgångar		202 920

SUMMA TILLGÅNGAR		4 907 412
-------------------------	--	------------------

Balansräkning	Not	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		33 250
Summa fritt eget kapital		33 250
Summa eget kapital		58 250
Långfristiga skulder		
	3	
Övriga skulder till kreditinstitut		2 880 600
Skulder till koncernföretag		1 874 920
Summa långfristiga skulder		4 755 520
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		7 442
Skatteskulder		8 625
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		77 575
Summa kortfristiga skulder		93 642
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 907 412

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Inköp	4 742 370
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 742 370
Årets avskrivningar	-37 878
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 878
Utgående redovisat värde	4 704 492

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 589 600
	2 589 600

Not 4 Ställda säkerheter

2024-12-31

Fastighetsinteckning

2 900 000

2 900 000

Vellinge 2025-05-26

Johan Wickström
Johan Wickström
Ordförande

Henrik Wickström
Henrik Wickström