

ÅRSREDOVISNING

för

Haga Plåt Fastigheter AB

Org.nr. 559126-6423

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Roger Löfgren, Styrelseledamot
2023-06-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.
Företagets säte är Umeå

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	779 998	695 236	495 469	156 035
Resultat efter finansiella poster	32 345	244 062	57 577	30 135
Soliditet (%)	1,82	2	0,5	0,49

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 824	149 346	153 170
Insatt aktiekapital	0	0	0	0
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		149 346	-149 346	0
Årets resultat			-16 345	-16 345
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>153 170</u>	<u>-16 345</u>	<u>136 825</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	153 170
Årets resultat	<u>-16 345</u>
	136 825

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>136 825</u>
	136 825

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Haga Plåt Fastigheter AB

Org.nr. 559126-6423

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		779 998	695 236
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>779 998</u>	<u>695 236</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-406 662	-121 381
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-253 697</u>	<u>-249 878</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-660 359</u>	<u>-371 259</u>
Rörelseresultat		119 639	323 977
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-87 299</u>	<u>-79 915</u>
Summa finansiella poster		<u>-87 294</u>	<u>-79 915</u>
Resultat efter finansiella poster		32 345	244 062
Resultat före skatt		32 345	244 062
Skatter			
Skatt på årets resultat		-48 690	-94 716
Årets resultat		<u>-16 345</u>	<u>149 346</u>

Haga Plåt Fastigheter AB

Org.nr. 559126-6423

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>9 479 274</u>	<u>9 732 971</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		9 479 274	9 732 971
Summa anläggningstillgångar		9 479 274	9 732 971
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		662	2 108
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>18 418</u>
Summa kortfristiga fordringar		662	20 526
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>766 567</u>	<u>366 532</u>
Summa kassa och bank		766 567	366 532
Summa omsättningstillgångar		767 229	387 058
SUMMA TILLGÅNGAR		10 246 503	10 120 029

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		153 170	3 824
Årets resultat		-16 345	149 346
Summa fritt eget kapital		<u>136 825</u>	<u>153 170</u>
Summa eget kapital		186 825	203 170
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	6 370 000
Skulder till koncernföretag		9 534 461	2 100 000
Övriga skulder		15 000	1 015 000
Summa långfristiga skulder		<u>9 549 461</u>	<u>9 485 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	210 000
Leverantörsskulder		25 525	35 604
Skatteskulder		95 695	161 215
Övriga skulder		15 111	15 040
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		373 886	10 000
Summa kortfristiga skulder		<u>510 217</u>	<u>431 859</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 246 503	10 120 029

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 300 681	9 913 535
	Inköp/omklassificering	0	387 146
	Utgående anskaffningsvärden	10 300 681	10 300 681
	Ingående avskrivningar	-567 710	
	Årets avskrivningar	-253 697	-249 878
	Utgående avskrivningar	-821 407	-567 710
	Redovisat värde	9 479 274	9 732 971
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	1 729 000	1 729 000
	Byggnader	3 478 000	3 478 000
		<u>5 207 000</u>	<u>5 207 000</u>
Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	0	840 000
	Förfaller senare än 5 år	9 549 461	8 645 000
		<u>9 549 461</u>	<u>9 485 000</u>

Övriga noter**Not 4 Koncernförhållanden**

Bolaget ägs till 100% av Haga Plåt Förvaltning AB, 559122-5510

Haga Plåt Fastigheter AB

Org.nr. 559126-6423

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Umeå

Roger Löfgren

Roger Löfgren

2023-06-18