

Styrelsen för

Görtz Fastigheter i Örebro AB

Org nr 559036-8527

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2022 - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter med redovisnings- och värderingsprinciper	6
Underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2023.
Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro den 30 juni 2023



Johan Görtz

Görtz Fastigheter i Örebro AB

Org nr 559036-8527

Förvaltningsberättelse**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger samtliga aktier i Görtz Fastigheter AB, org nr 556580-9265.

Under året har bolaget köpt bolaget Gillet i Örebro AB, org nr 559387-3580.

Gillet i Örebro AB förvärvar under år 2023 en fastighet från dotterföretaget Görtz Fastigheter AB, varefter andelarna i Gillet i Örebro AB överlåtes till extern part. I samband med överlåtelserna till extern part uppkommer en bokföringsmässig vinst om 65 mkr.

Bolaget har säte i Örebro.

Flerårsöversikt (tkr)

	2022	2021	2020	2019	2018
Resultat efter finansiella poster	-1 230	-925	-1 005	-1 046	-1 073
Balansomslutning	71 923	60 179	60 192	60 533	62 330
Eget kapital	2 358	2 172	2 070	2 054	2 035
Soliditet	3,3%	3,6%	3,4%	4,0%	4,0%

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 019 736	101 918	2 171 654
Resultatdisposition enl beslut av årsstämma överföres i ny räkning		101 918	-101 918	
Årets resultat			186 439	186 439
Belopp vid årets utgång	50 000	2 121 654	186 439	2 358 093

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 2 308 093, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>2 308 093</u>
Summa	<u>2 308 093</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Görtz Fastigheter i Örebro AB
Org nr 559036-8527

2023070739572

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-134 869	-
Rörelseresultat		-134 869	-
Finansiella poster			
Ränteintäkter		2 784	-
Räntekostnader		-1 097 534	-925 059
Summa finansiella kostnader		-1 094 750	-925 059
Resultat efter finansiella poster		-1 229 619	-925 059
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag, erhållna		1 500 000	1 200 000
Resultat före skatt		270 381	274 941
Skatt på årets resultat		-83 942	-173 023
Årets resultat		186 439	101 918

Görtz Fastigheter i Örebro AB
Org.nr 559036-8527

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	60 025 000	60 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		60 025 000	60 000 000
Summa anläggningstillgångar		60 025 000	60 000 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		427 651	179 012
Summa kortfristiga fordringar		427 651	179 012
<i>Kassa och bank</i>		11 470 110	-
Summa omsättningstillgångar		11 897 761	179 012
SUMMA TILLGÅNGAR		71 922 761	60 179 012

2023070739573

Görtz Fastigheter i Örebro AB
Org.nr 559036-8527

2023070739574

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		2 121 654	2 019 736
Årets resultat		186 439	101 918
Summa fritt eget kapital		2 308 093	2 121 654
Summa eget kapital		2 358 093	2 171 654
 <i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		9 822 838	9 098 338
Övriga skulder		46 720 000	48 720 000
Summa långfristiga skulder		56 542 838	57 818 338
 <i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		—	166 190
Övriga skulder		13 021 830	22 830
Summa kortfristiga skulder		13 021 830	189 020
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		71 922 761	60 179 012

Görtz Fastigheter i Örebro AB

Org nr 559036-8527

2023070739575

Noter med redovisnings- och värderingsprinciper*Belopp i kr om inget annat anges***Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Koncernuppgifter

Företaget som utgör moderbolag för en koncern med de helägda dotterföretagen Görtz Fastigheter AB och Gillet 1 Örebro AB, upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap. 3 §.

Not 1 Medelantalet anställda

Bolaget har inga anställda.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	60 000 000	60 000 000
Nyanskaffningar	25 000	—
	60 025 000	60 000 000

Not 3 Ställda säkerheter för skulder

Företaget har inga ställda säkerheter

Örebro enligt digital signering

Elisabeth Görtz-Larsson

Emilia Görtz

Louise Görtz

Johan Görtz
Ordförande

Min revisionsberättelse har avgivits enligt digital signering.

Marita Söderberg
Auktoriserad revisor

2023070739576



Document history

COMPLETED BY ALL:
27.06.2023 11:40

SENT BY OWNER:
Anette Gollner · 27.06.2023 09:54

DOCUMENT ID:
HygE2SMu_n

ENVELOPE ID:
ry2sSz_On-HygE2SMu_n

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Görtz Fast i Örebro AB.pdf
6 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Johan Görtz johan.gortz@esswege.se	Signed	27.06.2023 10:15	Email	IP: 83.187.173.159
	Authenticated	27.06.2023 10:15	Low	IP: 83.187.173.159
2. Emilia Görtz emilia.gortz@hotmail.se	Signed	27.06.2023 10:20	Email	IP: 62.63.232.234
	Authenticated	27.06.2023 10:20	Low	IP: 62.63.232.234
3. Elisabeth Görtz-Larsson kickan55@hotmail.com	Signed	27.06.2023 11:15	Email	IP: 85.230.122.122
	Authenticated	27.06.2023 11:15	Low	IP: 85.230.122.122
4. Louise Görtz l_gortz@hotmail.com	Signed	27.06.2023 11:22	Email	IP: 83.185.86.79
	Authenticated	27.06.2023 11:22	Low	IP: 83.185.86.79
5. Marita Söderberg marita.soderberg@se.gt.com	Signed	27.06.2023 11:40	Email	IP: 88.131.44.131
	Authenticated	27.06.2023 11:36	Low	IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Görtz Fastigheter i Örebro AB

Org.nr. 559036 - 8527

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Görtz Fastigheter i Örebro AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Görtz Fastigheter i Örebro ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Görtz Fastigheter i Örebro AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Görtz Fastigheter i Örebro AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Görtz Fastigheter i Örebro AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Marita Söderberg
Auktoriserad revisor

2025070739579



Document history

COMPLETED BY ALL:
27.06.2023 11:36

SENT BY OWNER:
Marita Söderberg • 26.06.2023 17:16

DOCUMENT ID:
HyOTIQW_2

ENVELOPE ID:
ryv6oQw02-HyOTIQW_2

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse för signering.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Marita Ingela Söderberg marita.soderberg@se.gt.com	Signed Authenticated	27.06.2023 11:36 27.06.2023 11:36	Email High	IP: 88.131.44.131 Swedish BankID (SSN: 195509293360)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

