

Er Bostad i Örebro AB  
Org nr 556672-6377

# Årsredovisning för räkensårsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- tilläggsupplysningar	5

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

**Undertecknade styrelseledamot i Er Bostad AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 30 januari 2025.**

**Årsstämman beslöt, att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.**

Örebro 2025-01-30



**Niclas Alm**

NOT 5 ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	252 000	252 000
- Nedskrivning värdepapper	<u>-200 000</u>	=
Redovisat värde	52 000	252 000

NOT 6 ANDRA LÅNGFRISTIGA FORDRINGAR

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	964 534	1 114 534
- Avgående fordringar	<u>-964 534</u>	<u>-150 000</u>
Redovisat värde	<u>0</u>	<u>964 534</u>

NOT 7 FORDRINGAR HOS KONCERNFÖRETAG

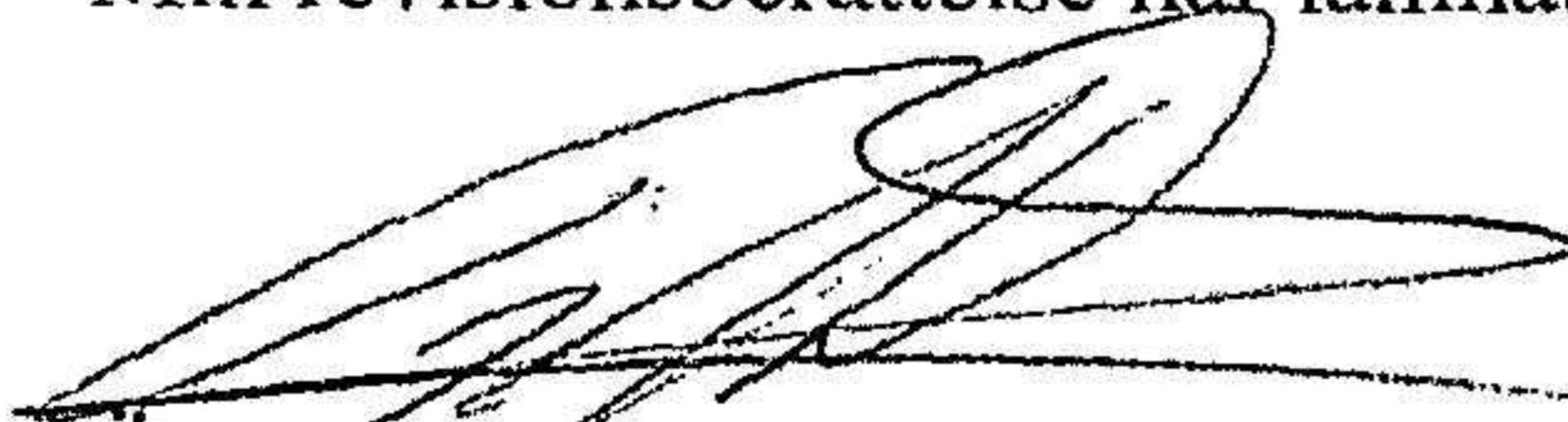
	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	400 000	800 000
- Tillkommande fordringar	1 200 000	400 000
- Avgående fordringar	<u>-400 000</u>	<u>-800 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	1 200 000	400 000
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	<u>1 200 000</u>	<u>400 000</u>

Örebro 2025-01-29



Niclas Alm

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-01-30.



Örjan Alexandersson  
Aukt. Revisor

# Tilläggsupplysningar

## NOT 1 REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag. Koncernredovisning har inte upprättats i enlighet med årsredovisningslagen 7 kap. 3§.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver i förhållande till balansomslutningen, minskat med uppskjuten skatt.

## UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

### NOT 2 PERSONAL

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
<b>Medelantalet anställda uppgår till</b>		
Totalt	<u>1</u>	<u>1</u>

## UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

### NOT 3 ANDELAR I KONCERNFÖRETAG

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	4 550 000	5 125 000
- Försäljningar	=	<u>-575 000</u>
Redovisat värde	4 550 000	4 550 000

### NOT 4 ANDELAR I INTRESSEFÖRETAG

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Redovisat värde	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

*M*

2025020405571

<b>Balansräkning</b>	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	4 550 000	4 550 000
Andelar i intresseföretag	4	50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	52 000	252 000
Andra långfristiga fordringar	6	=	<u>964 534</u>
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>4 652 000</u>	<u>5 816 534</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>4 652 000</u>	<u>5 816 534</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	1 200 000	400 000
Övriga fordringar		25 002	107 099
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>17 657</u>	<u>130 897</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>1 242 659</u>	<u>637 996</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		<u>1 630 757</u>	<u>1 500 000</u>
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<u>1 630 757</u>	<u>1 500 000</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		<u>15 348 085</u>	<u>14 196 690</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>15 348 085</u>	<u>14 196 690</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>18 221 501</u>	<u>16 334 686</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>22 873 501</u>	<u>22 151 220</u>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		21 979 252	22 112 187
Årets resultat		<u>732 007</u>	<u>-132 935</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>22 711 259</u>	<u>21 979 252</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>22 811 259</u>	<u>22 079 252</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		42 488	53 468
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>19 754</u>	<u>18 500</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>62 242</u>	<u>71 968</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>22 873 501</u>	<u>22 151 220</u>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>326 035</u>	<u>351 286</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>326 035</b>	<b>351 286</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-420 863	-635 281
Personalkostnader	2	-968 582	-1 024 783
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		=	<u>-51 158</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 389 445</b>	<b>-1 711 222</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 063 410</b>	<b>-1 359 936</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag		400 000	400 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-129 001	-11 398
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		529 878	440 529
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-200 000	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-5 460</u>	<u>-2 130</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>595 417</b>	<b>827 001</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-467 993</b>	<b>-532 935</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		<u>1 200 000</u>	<u>400 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 200 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>732 007</b>	<b>-132 935</b>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>732 007</u></b>	<b><u>-132 935</u></b>

13

# Förvaltningsberättelse

## VERKSAMHETEN

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Bolagets inriktning är att äga och förvalta fastigheter samt aktier i dotterbolag och intressebolag. Bolaget bedriver också verksamhet med inriktning på ekonomiska konsultationer och tjänster. Sätet är i Örebro

### VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Bolagets portfölj med intresse- och koncernbolag har fortsatt att utvecklas på ett tillfredställande sätt.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning, tkr	326	351	573	558	493
Resultat efter finansiella poster, tkr	-467	-533	1 991	-702	-305
Soliditet, %	99,7	99,7	99,8	99,7	99,7

### FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>100 000</b>	<b>22 112 188</b>	<b>-132 935</b>	<b>22 079 253</b>
Resultatdisposition enligt årsstämma.				
- Utdelning				
- Balanseras i ny räkning		-132 935	132 935	
Årets resultat			<u>732 007</u>	<u>732 007</u>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>21 979 253</b>	<b>732 007</b>	<b>22 811 260</b>

Aktiekapitalet består av 1000 st aktier.

### RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	21 979 252
Årets vinst	<u>732 007</u>
Totalt	<u>22 711 259</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>22 711 259</u>
Totalt	<u>22 711 259</u>

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Er Bostad i Örebro AB  
Org.nr. 556672-6377

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Er Bostad i Örebro AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Er Bostad i Örebro ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Er Bostad i Örebro AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Er Bostad i Örebro AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Er Bostad i Örebro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 30 januari 2025



Örjan Alexandersson  
Auktoriserad revisor