

Årsredovisning

för

Varberg Timmermannen 6 Fastighets AB

556941-2843

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Heurlin, Styrelseledamot

2025-06-26

Styrelsen för Varberg Timmermannen 6 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Varberg Timmermannen Holding AB, 556941-2835.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	931	801	788	609
Resultat efter finansiella poster	109	359	160	-345
Soliditet (%)	14,1	15,1	8,7	6,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	447 256	261 246	758 502
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		261 246	-261 246	0
Årets resultat			66 416	66 416
Belopp vid årets utgång	50 000	708 502	66 416	824 918

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	708 502
årets vinst	66 416
	774 918
disponeras så att i ny räkning överföres	774 918
	774 918

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

930 685

801 132

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

930 685

801 132

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-545 712

-272 511

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-198 196

-88 196

Summa rörelsekostnader

-743 908

-360 707

Rörelseresultat

186 777

440 425

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter

3 126

11 334

Räntekostnader

-80 659

-93 040

Summa finansiella poster

-77 533

-81 706

Resultat efter finansiella poster

109 244

358 719

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-26 000

-60 000

Summa bokslutsdispositioner

-26 000

-60 000

Resultat före skatt

83 244

298 719

Skatter

Skatt på årets resultat

-16 828

-37 473

Årets resultat

66 416

261 246

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 718 445	4 806 641
Inventarier, verktyg och installationer	3	990 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 708 445	4 806 641
Summa anläggningstillgångar		5 708 445	4 806 641
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		44 196	29 250
Övriga fordringar		222 327	215 342
Summa kortfristiga fordringar		266 523	244 592
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		335 340	301 039
Summa kassa och bank		335 340	301 039
Summa omsättningstillgångar		601 863	545 631
SUMMA TILLGÅNGAR		6 310 308	5 352 272

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		708 502	447 256
Årets resultat		66 416	261 246
Summa fritt eget kapital		774 918	708 502
Summa eget kapital		824 918	758 502
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		86 000	60 000
Summa obeskattade reserver		86 000	60 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		3 832 263	3 844 644
Summa långfristiga skulder		3 832 263	3 844 644
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 542	1 094
Skulder till koncernföretag		508 707	509 325
Övriga skulder		830 655	20 578
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		218 223	158 129
Summa kortfristiga skulder		1 567 127	689 126
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 310 308	5 352 272

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och inventarier	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 703 300	5 703 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 703 300	5 703 300
Ingående avskrivningar	-896 659	-808 463
Årets avskrivningar	-88 196	-88 196
Utgående ackumulerade avskrivningar	-984 855	-896 659
Utgående redovisat värde	4 718 445	4 806 641

Not 3 Inventarier och verktyg

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	1 100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 100 000	0
Årets avskrivningar	-110 000	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-110 000	0
Utgående redovisat värde	990 000	0

Varberg 2025-06-26

Martin Heurlin
Martin Heurlin
Ordförande

Claes Heurlin
Claes Heurlin

