

Årsredovisning för  
**PN Industrifastigheter Hjo AB**

559322-7662

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 7 |

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Per Hermansson  
Styrelseledamot

2024-06-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PN Industrifastigheter Hjo AB, 559322-7662, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hjo, bedriver verksamhet inom förvaltning av industrifastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till PH Fastigheter Hjo AB, 556936-8441.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023    | 2022    | Belopp i kr<br>2021 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 821 672 | 707 925 | 321 902             |
| Resultat efter finansiella poster | 409 769 | 113 911 | 62 869              |
| Soliditet %                       | 14,7    | 8,5     | 4,6                 |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000            | 49 920                 | 90 450         |
| Balanseras i ny räkning        |                   | 90 450                 | -90 450        |
| Årets resultat                 |                   |                        | 162 649        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>     | <b>140 370</b>         | <b>162 649</b> |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr    |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |                |
| Balanserat resultat  | 140 371        |
| Årets resultat   | 162 649        |
| <b>Summa</b>   | <b>303 020</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                |
| Balanseras i ny räkning  | 303 020        |
| <b>Summa</b>   | <b>303 020</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2023-01-01 -<br/>2023-12-31</i> | <i>2022-01-01 -<br/>2022-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning   |            | 821 672                            | 707 925                            |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 59 343                             | 0                                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>881 015</b>                     | <b>707 925</b>                     |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga externa kostnader  |            | -410 735                           | -531 901                           |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -30 156                            | -30 156                            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-440 891</b>                    | <b>-562 057</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>440 124</b>                     | <b>145 868</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 290                                | 18                                 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -30 645                            | -31 975                            |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-30 355</b>                     | <b>-31 957</b>                     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>409 769</b>                     | <b>113 911</b>                     |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                    |                                    |
| Lämnade koncernbidrag   |            | -205 000                           | 0                                  |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>-205 000</b>                    | <b>0</b>                           |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>204 769</b>                     | <b>113 911</b>                     |
| <b>Skatter</b>  |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat   |            | -42 120                            | -23 461                            |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>162 649</b>                     | <b>90 450</b>                      |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                            | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 1 926 841         | 1 956 997         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>1 926 841</b>  | <b>1 956 997</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>1 926 841</b>  | <b>1 956 997</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 150 634           | 114 069           |
| Fordringar hos koncernföretag                 |            | 175 000           | 0                 |
| Övriga fordringar                             |            | 862               | 18 733            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>326 496</b>    | <b>132 802</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 153 181           | 154 874           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>153 181</b>    | <b>154 874</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>479 677</b>    | <b>287 676</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>2 406 518</b>  | <b>2 244 673</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 140 371           | 49 920            |
| Årets resultat                               |            | 162 649           | 90 450            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>303 020</b>    | <b>140 370</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>353 020</b>    | <b>190 370</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 4          | 1 634 014         | 1 710 010         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>1 634 014</b>  | <b>1 710 010</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 75 996            | 75 996            |
| Leverantörsskulder                           |            | 82 462            | 62 332            |
| Skatteskulder                                |            | 17 895            | 0                 |
| Övriga skulder                               |            | 106 252           | 46 617            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 136 879           | 159 348           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>419 484</b>    | <b>344 293</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>2 406 518</b>  | <b>2 244 673</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
| Byggnader            | 50        |

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 2 001 181        | 1 895 780        |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                  |                  |
| Inköp                                     |                  | 48 941           |
| Omklassificeringar                        |                  | 56 460           |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>2 001 181</b> | <b>2 001 181</b> |
| Ingående avskrivningar                    | -44 184          | -14 028          |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |                  |                  |
| Årets avskrivningar                       | -30 156          | -30 156          |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>-74 340</b>   | <b>-44 184</b>   |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>1 926 841</b> | <b>1 956 997</b> |

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

|   | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden               |            | 56 460     |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |            |            |
| Omklassificeringar                        |            | -56 460    |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        |            | <b>0</b>   |
| <b>Redovisat värde</b>                    |            | <b>0</b>   |

### Not 4 Långfristiga skulder

|   | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 1 330 030  | 1 406 026  |

## Not 5 Ställda säkerheter

|                                 | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar          | 2 000 000        | 2 000 000        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>2 000 000</b> | <b>2 000 000</b> |

## Underskrifter

Hjo

*Per Erik Hermansson*

2024-06-30

Per Erik Hermansson

Datum

Styrelseledamot