

Årsredovisning för

KeyRail AB

556881-8909

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Jodstam
Styrelseledamot

2026-05-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KeyRail AB, 556881-8909, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nyköping, är ett holdingbolag och äger f.n samtliga aktier i doterbolaget KeyEstate Stenbrinken AB och är delägare i intressebolaget Parking Time Sweden AB. Dotterbolaget bedriver fastighetsförvaltning i Nyköping och intressebolaget bedriver mjukvaruutveckling.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster	405 791	-999	-2 575 707	-51 568
Soliditet %	100	99,9	96,9	97,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	6 107 474	-999
Balanseras i ny räkning		-999	999
Vinstutdelning		-90 000	
Årets resultat			404 793
Belopp vid årets utgång	50 000	6 016 475	404 793

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	6 016 475
Årets resultat	404 793
Summa	6 421 268
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	6 421 268
Summa	6 421 268

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-31 250	-999
Summa rörelsekostnader		-31 250	-999
Rörelseresultat		-31 250	-999
Finansiella poster			
Övriga räntetäckter och liknande resultatposter		437 041	0
Summa finansiella poster		437 041	0
Resultat efter finansiella poster		405 791	-999
Resultat före skatt		405 791	-999
Årets resultat		405 791	-999

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	3 375 000	2 375 000
Fordringar hos koncernföretag	3	1 347 500	2 229 500
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	300 000	250 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 450 000	1 303 251
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 472 500	6 157 751
Summa anläggningstillgångar		6 472 500	6 157 751
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		767	4 724
Summa kassa och bank		767	4 724
Summa omsättningstillgångar		767	4 724
SUMMA TILLGÅNGAR		6 473 267	6 162 475

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 016 475	6 107 474
Årets resultat		404 793	-999
Summa fritt eget kapital		6 421 268	6 106 475
Summa eget kapital		6 471 268	6 156 475
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		1 999	6 000
Summa kortfristiga skulder		1 999	6 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 473 267	6 162 475

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 375 000	2 375 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Lämnade aktieägartillskott	1 000 000	
Utgående anskaffningsvärden	3 375 000	2 375 000
Redovisat värde	3 375 000	2 375 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Eget kapital</i>	
KeyEstate Stenbrinken AB	559326-9706	Nyköping	500	993 000	
<i>Företagets namn</i>		<i>Årets resultat</i>	<i>Kapital- andel %</i>	<i>Rösträtts- andel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
KeyEstate Stenbrinken AB		-78 000	100	100	3 375 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 229 500	2 099 500
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lån		130 000
Årets amorteringar	-882 000	
Utgående anskaffningsvärden	1 347 500	2 229 500
Redovisat värde	1 347 500	2 229 500

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Lämnade aktieägartillskott	50 000	
Utgående anskaffningsvärden	300 000	250 000
Redovisat värde	300 000	250 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 878 958	4 207 707
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 000 000	
Försäljningar	-853 251	-328 749
Utgående anskaffningsvärden	4 025 707	3 878 958
Ingående nedskrivningar	-2 575 707	-2 575 707
Utgående nedskrivningar	-2 575 707	-2 575 707
Redovisat värde	1 450 000	1 303 251

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-05-12

Nyköping

Fredrik Jodstam
Fredrik Jodstam
Verkställande direktör

2026-05-12
Datum