

**Årsredovisning**  
för  
**Åbyn Enterprises AB**  
559036-0847

Räkenskapsåret  
2023-03-01 - 2024-02-29

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

David Wenersdal, Styrelseledamot  
2024-09-10

Styrelsen för Åbyn Enterprises AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-03-01 - 2024-02-29.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skellefteå, Västerbottens län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	1 007	997	970	949
Resultat efter finansiella poster	-7	428	414	444
Soliditet (%)	62	58	46	41

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	834 764	252 535	<b>1 137 299</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		252 535	-252 535	<b>0</b>
Årets resultat			-12 852	<b>-12 852</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 087 299</b>	<b>-12 852</b>	<b>1 124 447</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 087 299
årets förlust	-12 852
	<b>1 074 447</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 074 447
	<b>1 074 447</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-03-01  
-2024-02-29

2022-03-01  
-2023-02-28

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 007 401

996 896

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 007 401**

**996 896**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-960 688

-521 522

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-47 740

-38 656

**Summa rörelsekostnader**

**-1 008 428**

**-560 178**

**Rörelseresultat**

**-1 027**

**436 718**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-16 425

-8 797

**Summa finansiella poster**

**-16 425**

**-8 797**

**Resultat efter finansiella poster**

**-17 452**

**427 921**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

4 600

-108 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**4 600**

**-108 000**

**Resultat före skatt**

**-12 852**

**319 921**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-67 386

**Årets resultat**

**-12 852**

**252 535**

## Balansräkning

Not

2024-02-29

2023-02-28

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	1	1 885 713	1 926 846
Inventarier, verktyg och installationer	2	42 443	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 928 156</b>	<b>1 926 846</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**1 928 156**

**1 926 846**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		8 100	0
Övriga fordringar		313 319	29 131
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>321 419</b>	<b>29 131</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		150 165	648 200
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>150 165</b>	<b>648 200</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>471 584</b>	<b>677 331</b>

#### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 399 740**

**2 604 177**

## Balansräkning

Not

2024-02-29

2023-02-28

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 087 299

834 764

Årets resultat

-12 852

252 535

**Summa fritt eget kapital**

**1 074 447**

**1 087 299**

**Summa eget kapital**

**1 124 447**

**1 137 299**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

460 600

465 200

**Summa obeskattade reserver**

**460 600**

**465 200**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

50 000

75 000

Övriga skulder

5

396 576

590 028

**Summa långfristiga skulder**

**446 576**

**665 028**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

25 000

25 000

Leverantörsskulder

162 875

52 097

Skatteskulder

15 718

5 839

Övriga skulder

0

95 642

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

164 524

158 072

**Summa kortfristiga skulder**

**368 117**

**336 650**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 399 740**

**2 604 177**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2024-02-29	2023-02-28
Ingående anskaffningsvärden	2 097 307	1 595 172
Inköp		2 459
Omklassificeringar		499 676
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 097 307</b>	<b>2 097 307</b>
Ingående avskrivningar	-170 461	-131 805
Årets avskrivningar	-41 133	-38 656
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-211 594</b>	<b>-170 461</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 885 713</b>	<b>1 926 846</b>

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-02-29	2023-02-28
Inköp	49 050	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>49 050</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-6 607	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 607</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>42 443</b>	<b>0</b>

#### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-02-29	2023-02-28
Ingående anskaffningsvärden	0	499 676
Omklassificeringar		-499 676
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 75 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-02-29	2023-02-28
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	50 000	75 000
	<b>50 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	25 000	25 000
	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

#### Not 5 Övriga skulder

	2024-02-29	2023-02-28
Lån till delägare	-396 576	-590 028
	<b>-396 576</b>	<b>-590 028</b>

#### Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Annelie Lindbäck, BroLin Ekonomikonsult AB

#### Not 7 Ställda säkerheter

	2024-02-29	2023-02-28
Fastighetsinteckning	250 000	250 000
	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>

Skellefteå 2024-08-30

*David Wennersdal*  
David Wennersdal